



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 298 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLBUGATA 69 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Søraker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		504 000	504 000
Sum inntekter		504 000	504 000
Kostnader			
Varekostnad			667
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	2	160 115	160 115
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	238 451	201 667
Sum kostnader		398 567	362 449
Driftsresultat		105 433	141 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	13
Sum finansinntekter		4	13
Annen rentekostnad		119 584	145 350
Sum finanskostnader		119 584	145 350
Netto finans		-119 580	-145 337
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 147	-3 786
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-3 099	-834
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 048	-2 952
Årsresultat		-11 048	-2 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 048	-2 952
Totalresultat		-11 048	-2 952
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-11 048	-2 952



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-11 048	-2 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 734 364	3 894 479
Sum varige driftsmidler		3 734 364	3 894 479
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		3 734 364	3 894 479
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			52 500
Andre kortsiktige fordringer	8		
Sum fordringer			52 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 913	64 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 913	64 879
Sum omløpsmidler		117 913	117 379
SUM EIENDELER		3 852 278	4 011 858
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 aksjer a 100	6, 7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	6	50 453	61 500
Sum innskutt egenkapital		150 453	161 500
Sum egenkapital		150 453	161 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 887	12 708
Sum avsetninger for forpliktelser		4 887	12 708
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 566 380	3 722 097
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		3 566 380	3 722 097
Sum langsiktig gjeld		3 571 267	3 734 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 401	
Betalbar skatt	4	4 722	4 637
Skyldig offentlige avgifter		15 417	15 898
Annen kortsiktig gjeld	8	95 018	95 018
Sum kortsiktig gjeld		130 558	115 553
Sum gjeld		3 701 825	3 850 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 852 278	4 011 858



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 375890

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 298 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLBUGATA 69 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Søraker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 921 298 757
TOLLBUGATA 69 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		504 000	504 000
Sum inntekter		504 000	504 000
Kostnader			
Varekostnad			667
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	2	160 115	160 115
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	238 451	201 667
Sum kostnader		398 567	362 449
Driftsresultat		105 433	141 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	13
Sum finansinntekter		4	13
Annen rentekostnad		119 584	145 350
Sum finanskostnader		119 584	145 350
Netto finans		-119 580	-145 337
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-14 147	-3 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 099	-834
Årsresultat		-11 048	-2 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 048	-2 952
Totalresultat		-11 048	-2 952
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-11 048	-2 952
Sum overføringer og disponeringer		-11 048	-2 952



Organisasjonsnr: 921 298 757
TOLLBUGATA 69 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020	
BALANSE - EIENDELER				
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Utsatt skattefordel	4			
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a.				
fast eiendom	2, 5	3 734 364	3 894 479	
Sum varige driftsmidler		3 734 364	3 894 479	
Finansielle anleggsmidler				
Lån til foretak i samme				
konsern	8			
Sum anleggsmidler		3 734 364	3 894 479	
Omløpsmidler				
Varer				
Fordringer				
Kundefordringer				52 500
Andre kortsiktige				
fordringer	8			
Sum fordringer			52 500	
Bankinnskudd, kontanter				
og lignende				
Bankinnskudd, kontanter o.				
l.		117 913	64 879	
Sum bankinnskudd,		117 913	64 879	
kontanter og lignende				
Sum omløpsmidler		117 913	117 379	
SUM EIENDELER		3 852 278	4 011 858	
BALANSE - EGENKAPITAL OG				
GJELD				
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital 1 000 aksjer				
a 100	6, 7	100 000	100 000	
Annen innskutt egenkapital	6	50 453	61 500	
Sum innskutt egenkapital		150 453	161 500	
Sum egenkapital		150 453	161 500	



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 887	12 708
Sum avsetninger for forpliktelser		4 887	12 708
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 566 380	3 722 097
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		3 566 380	3 722 097
Sum langsiktig gjeld		3 571 267	3 734 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 401	
Betalbar skatt	4	4 722	4 637
Skyldig offentlige avgifter		15 417	15 898
Annen kortsiktig gjeld	8	95 018	95 018
Sum kortsiktig gjeld		130 558	115 553
Sum gjeld		3 701 825	3 850 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 852 278	4 011 858



Organisasjonsnr: 921 298 757
TOLLBUGATA 69 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Tollbugata 69 Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		<u>504 000</u>	<u>504 000</u>
		<u>504 000</u>	<u>504 000</u>
Varekostnad		0	667
Avskrivning på driftsmidler	2	160 115	160 115
Annen driftskostnad	3	<u>238 451</u>	<u>201 667</u>
		<u>398 567</u>	<u>362 449</u>
Driftsresultat		<u>105 433</u>	<u>141 551</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	13
Annen rentekostnad		<u>-119 584</u>	<u>-145 350</u>
		<u>-119 580</u>	<u>-145 337</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 147	-3 786
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-3 099</u>	<u>-834</u>
Ordinært resultat		<u>-11 048</u>	<u>-2 952</u>
ÅRSRESULTAT		<u>-11 048</u>	<u>-2 952</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		<u>11 048</u>	<u>2 952</u>
		<u>-11 048</u>	<u>-2 952</u>

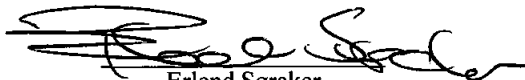


Balanse			
Tollbugata 69 Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	<u>3 734 364</u>	<u>3 894 479</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 734 364</u>	<u>3 894 479</u>
Omløpsmidler			
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer		<u>0</u>	<u>52 500</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>117 913</u>	<u>64 879</u>
Sum omløpsmidler		<u>117 913</u>	<u>117 379</u>
SUM EIENDELER		<u>3 852 278</u>	<u>4 011 858</u>
Tollbugata 69 Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Tollbugata 69 Eiendom AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 1 000 aksjer a 100	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	50 453	61 500
		<u>150 453</u>	<u>161 500</u>
Sum egenkapital		150 453	161 500
Gjeld			
<u>Avsetning for forpliktelser</u>			
Utsatt skatt	4	4 887	12 708
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 566 380	3 722 097
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		15 401	0
Betalbar skatt	4	4 722	4 637
Skyldig offentlige avgifter		15 417	15 898
Annen kortsiktig gjeld	8	95 018	95 018
		<u>130 558</u>	<u>115 553</u>
Sum gjeld		3 701 825	3 850 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 852 278	4 011 858

Hønefoss, 10.02.2022
Styret i Tollbugata 69 Eiendom AS


Erlend Søraker
styreleder

Tollbugata 69 Eiendom AS Side 3



Noter til årsregnskapet 2021

Tollbugata 69 Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 279 139
Tilgang kjøpte driftsmidler	
Avgang i året	
Anskaffelseskost 31.12.21	4 279 139
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	544 774
Bokført verdi 31.12.21	3 734 365
Årets ordinære avskrivninger	160 115
Økonomisk levetid	10-50 år



Noter til årsregnskapet 2021

Tollbugata 69 Eiendom AS

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 15 484,- eks. mva, hvorav kr 8 484,- gjelder revisjon og kr 7 000,- gjelder honorar for andre tjenester.

Note 4 Skatt

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>Årets skattekostnad</u>		
Betalbar skatt	4 722	4 637
Endring i utsatt skatt	-7 821	-5 471
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>-3 099</u>	<u>-834</u>
<u>Skattepliktig inntekt</u>		
Ordinært resultat før skatt	-14 147	-3 786
Permanente forskjeller	61	0
Endring i midlertidige forskjeller	35 551	24 865
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>21 465</u>	<u>21 079</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
<u>Varige driftsmidler</u>	<u>22 215</u>	<u>57 766</u>	<u>35 551</u>
<u>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</u>	<u>22 215</u>	<u>57 766</u>	<u>35 551</u>
<u>Utsatt skatt (22 %)</u>	<u>4 887</u>	<u>12 708</u>	<u>7 821</u>

Note 5 Gjeld og pantstillelser

	<u>2021</u>
<u>Gjeld som er sikret ved pant</u>	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 566 380
<u>Pantsatte eiendeler</u>	
Bygninger og tomter	3 734 364
<u>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:</u>	
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 787 490



Noter til årsregnskapet 2021

Tollbugata 69 Eiendom AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	61 500	161 500
Årets resultat		-11 048	-11 048
Pr 31.12.2021	100 000	50 453	150 453

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tollbugata 69 Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Bokvalitet Holding AS	1 000	100,00	100,00

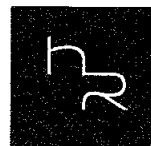
Erlend Søraker er styreleder og eier indirekte 100% av selskapet via Bokvalitet Holding AS.
Tollbugata 69 Eiendom AS inngår i konsernregnskapet som utarbeides av Bokvalitet Holding AS.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<u>Gjeld</u>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	95 018	95 018



Til generalforsamlingen i
Tollbugata 69 Eiendom AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tollbugata 69 Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 11 048,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF ACCOUNTANTS

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hønefoss, 10. februar 2022

Hverven Revisjon AS

Jakob Bratvold
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 321169 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no

