



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 138 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Linstows gate 6
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Haram
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	15 364	9 358
Sum kostnader		15 364	9 358
Driftsresultat		-15 364	-9 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		345	22
Sum finansinntekter		345	22
Netto finans		345	22
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 019	-9 336
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 019	-9 336
Årsresultat		-15 019	-9 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 019	-9 336
Totalresultat		-15 019	-9 336
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-15 019	-9 336
Sum overføringer og disponeringer	5	-15 019	-9 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	42 836	
Sum fordringer		42 836	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 495	37 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 495	37 515
Sum omløpsmidler		65 331	37 515
SUM EIENDELER		65 331	37 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	27 506	-15 330
Sum innskutt egenkapital		77 506	34 670
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-27 505	-12 486
Udekket tap	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-27 505	-12 486
Sum egenkapital		50 001	22 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	15 330	15 330
Sum kortsiktig gjeld		15 330	15 330
Sum gjeld		15 330	15 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 331	37 515



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 458032

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 138 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Linstows gate 6
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Haram
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 998 138 604
VOLGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	15 364	9 358
Sum kostnader		15 364	9 358
Driftsresultat		-15 364	-9 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		345	22
Sum finansinntekter		345	22
Netto finans		345	22
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 019	-9 336
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 019	-9 336
Årsresultat		-15 019	-9 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 019	-9 336
Totalresultat		-15 019	-9 336
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-15 019	-9 336
Sum overføringer og disponeringer	5	-15 019	-9 336



Organisasjonsnr: 998 138 604
VOLGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel

4

Sum anleggsmidler

0

0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

6

42 836

42 836

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.

22 495

37 515

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

22 495

37 515

Sum omløpsmidler

65 331

37 515

SUM EIENDELER

65 331

37 515

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7
Beholdning av egne aksjer 5, 7
Overkurs 5

50 000

50 000

Annen innskutt egenkapital 5
Sum innskutt egenkapital

27 506

-15 330

77 506

34 670

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5
Udekket tap 5

-27 505

-12 486

Sum opptjent egenkapital

-27 505

-12 486

Sum egenkapital

50 001

22 184

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Annen langsiktig gjeld

4



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	15 330	15 330
Sum kortsiktig gjeld		15 330	15 330
Sum gjeld		15 330	15 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 331	37 515



Organisasjonsnr: 998 138 604
VOLGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022
VOLGA EIENDOM AS



Resultatregnskap
VOLGA EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	3	15 364	9 358
Sum driftskostnader		15 364	9 358
Driftsresultat		-15 364	-9 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		345	22
Resultat av finansposter		345	22
Resultat før skattekostnad		-15 019	-9 336
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		-15 019	-9 336
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		15 019	9 336
Sum overføringer	5	-15 019	-9 336




Balanse
VOLGA EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	6	42 836	0
Sum fordringer		42 836	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 495	37 515
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		22 495	37 515
Sum omløpsmidler		65 331	37 515
Sum eiendeler		65 331	37 515




Balanse
VOLGA EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	5	27 506	-15 330
Sum innskutt egenkapital		77 506	34 670
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-27 505	-12 486
Sum opptjent egenkapital		-27 505	-12 486
Sum egenkapital		50 001	22 184
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	6	15 330	15 330
Sum kortsiktig gjeld		15 330	15 330
Sum gjeld		15 330	15 330
Sum egenkapital og gjeld		65 331	37 515


Erik Georg Skredderstuén Stolpe
styreleder

Oslo, 2023
Styret i VOLGA EIENDOM AS


Hans Haram
daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Hjemmel

Selskapet innehar hjemmelen til følgende eiendommer (eid av Dypro Eiendom AS):

Trondheimsveien 43, 0301/229/174 - snr 45

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 14 163,- inkl.mva.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-15 019	-9 336
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	42 836	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-27 816	0
Skattepliktig inntekt	0	-9 336
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-9 424	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	9 424	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-27 816	-27 816
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	27 816	27 816
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	50 000	-15 330	-12 486	22 184
Mottatt konsernbidrag		42 836		42 836
Årets resultat			-15 019	-15 019
Pr 31.12	50 000	27 506	-27 505	50 001

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Fordring konsernbidrag	42 836	0
Sum fordringer	42 836	0
Gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld	15 330	15 330
Sum gjeld	15 330	15 330

Gjeld behandles til markedsmessig betingelser og gjøres opp ihht. avtale.



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i VOLGA EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
Sum	50		50 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dypro Eiendom AS	50	100,0	100,0



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Volga Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Volga Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Bente Hodne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 85C8BD-63KAM-P8F4T-36MGO-5CZJL-MOHPB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bente Hodne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-14 08:58:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 85C8BD-63KAM-P8F4T-36MGO-5CZIL-MQHPPB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>