



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 831 880  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIRECT HOUSE ARENDAL AS  
Forretningsadresse: Bjørumsvegen 15  
4820 FROLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sture  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		74 370 616	86 399 014
Annen driftsinntekt		51 283	214 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>74 421 899</b>	<b>86 613 714</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		42 321 613	48 820 177
Lønnskostnad	1	19 986 049	21 779 044
Avskrivning av driftsmidler	2	376 500	368 573
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		11 423 728	15 136 701
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 107 890</b>	<b>86 104 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>314 010</b>	<b>509 219</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		541 940	430 936
Annen finansinntekt		32 061	50 634
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>574 001</b>	<b>481 571</b>
Annen rentekostnad		1 143 278	782 979
Annen finanskostnad		84 839	54 593
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 228 117</b>	<b>837 572</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-654 117</b>	<b>-356 001</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-340 107</b>	<b>153 218</b>
Skattekostnad på resultat	3	-60 047	40 820
<b>Årsresultat</b>		<b>-280 060</b>	<b>112 398</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-280 060</b>	<b>112 398</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-280 060</b>	<b>112 398</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	-280 060	112 398
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-280 060</b>	<b>112 398</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	5	820 117	
Utsatt skattefordel	3	728 894	668 847
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 549 011</b>	<b>668 847</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2, 6	1 038 892	909 000
Driftsløsøre, inventar ol.	2, 6	112 900	184 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 151 792</b>	<b>1 093 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	671 550	671 550
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern		1 264 702	1 267 662
Andre langsiktige fordringer		1 269 854	1 509 101
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 206 106</b>	<b>3 448 313</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 906 909</b>	<b>5 210 160</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>5 433 687</b>	<b>4 190 753</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	24 428 609	32 867 400
Andre kortsiktige fordringer		890 682	656 716
Konsernfordringer		1 284 031	123 171
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 603 322</b>	<b>33 647 287</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		748 111	332 913
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>748 111</b>	<b>332 913</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 785 119</b>	<b>38 170 952</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 692 029</b>	<b>43 381 112</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	500 000	500 000
Overkurs	4	742 459	742 459
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 242 459</b>	<b>1 242 459</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 465 095	8 745 155
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 465 095</b>	<b>8 745 155</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 707 554</b>	<b>9 987 614</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	500 002	833 334
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 002</b>	<b>833 334</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>500 002</b>	<b>833 334</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 952 130	3 998 585
Leverandørgjeld		13 301 702	19 365 737
Betalbar skatt	3		1 129 376
Skyldig offentlige avgifter		3 548 591	5 380 627
Kortsiktig konserngjeld		1 271 218	
Annen kortsiktig gjeld		3 410 832	2 685 839
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 484 472</b>	<b>32 560 164</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 984 474</b>	<b>33 393 498</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 692 029</b>	<b>43 381 112</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 730661

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 831 880  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIRECT HOUSE ARENDAL AS  
Forretningsadresse: Bjørumsvegen 15  
4820 FROLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sture  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 911 831 880  
DIRECT HOUSE ARENDAL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		74 370 616	86 399 014
Annen driftsinntekt		51 283	214 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>74 421 899</b>	<b>86 613 714</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		42 321 613	48 820 177
Lønnskostnad	1	19 986 049	21 779 044
Avskrivning av driftsmidler	2	376 500	368 573
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		11 423 728	15 136 701
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 107 890</b>	<b>86 104 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>314 010</b>	<b>509 219</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		541 940	430 936
Annen finansinntekt		32 061	50 634
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>574 001</b>	<b>481 571</b>
Annen rentekostnad		1 143 278	782 979
Annen finanskostnad		84 839	54 593
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 228 117</b>	<b>837 572</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-654 117</b>	<b>-356 001</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-340 107</b>	<b>153 218</b>
Skattekostnad på resultat	3	-60 047	40 820
<b>Årsresultat</b>		<b>-280 060</b>	<b>112 398</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-280 060</b>	<b>112 398</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-280 060</b>	<b>112 398</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	-280 060	112 398
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-280 060</b>	<b>112 398</b>



Organisasjonsnr: 911 831 880  
DIRECT HOUSE ARENDAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	5	820 117	
Utsatt skattefordel	3	728 894	668 847
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 549 011</b>	<b>668 847</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2, 6	1 038 892	909 000
Driftsløsøre, inventar ol.	2, 6	112 900	184 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 151 792</b>	<b>1 093 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	671 550	671 550
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern		1 264 702	1 267 662
Andre langsiktige fordringer		1 269 854	1 509 101
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 206 106</b>	<b>3 448 313</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 906 909</b>	<b>5 210 160</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>5 433 687</b>	<b>4 190 753</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	24 428 609	32 867 400
Andre kortsiktige fordringer		890 682	656 716
Konsernfordringer		1 284 031	123 171
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 603 322</b>	<b>33 647 287</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		748 111	332 913
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>748 111</b>	<b>332 913</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 785 119</b>	<b>38 170 952</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 692 029</b>	<b>43 381 112</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	500 000	500 000
Overkurs	4	742 459	742 459
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 242 459</b>	<b>1 242 459</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 465 095	8 745 155
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 465 095</b>	<b>8 745 155</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 707 554</b>	<b>9 987 614</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	500 002	833 334
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 002</b>	<b>833 334</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>500 002</b>	<b>833 334</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 952 130	3 998 585
Leverandørgjeld		13 301 702	19 365 737
Betalbar skatt	3		1 129 376
Skyldig offentlige avgifter		3 548 591	5 380 627
Kortsiktig konserngjeld		1 271 218	
Annen kortsiktig gjeld		3 410 832	2 685 839
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 484 472</b>	<b>32 560 164</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 984 474</b>	<b>33 393 498</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 692 029</b>	<b>43 381 112</b>



Organisasjonsnr: 911 831 880  
DIRECT HOUSE ARENDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
28.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Direct House Arendal AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 911 831 880



## RESULTATREGNSKAP

### DIRECT HOUSE ARENDAL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		74 370 616	86 399 014
Annen driftsinntekt		51 283	214 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>74 421 899</b>	<b>86 613 714</b>
Varekostnad		42 321 613	48 820 177
Lønnskostnad	1	19 986 049	21 779 044
Avskrivning av driftsmidler	2	376 500	368 573
Annen driftskostnad		11 423 728	15 136 701
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>74 107 890</b>	<b>86 104 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>314 010</b>	<b>509 219</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt		541 940	430 936
Annen finansinntekt		32 061	50 634
Rentekostnad		1 143 278	782 979
Annen finanskostnad		84 839	54 593
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-654 117</b>	<b>-356 001</b>
Resultat før skattekostnad		-340 107	153 218
Skattekostnad på resultat	3	-60 047	40 820
<b>Årsresultat</b>		<b>-280 060</b>	<b>112 398</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Annen egenkapital	4	-280 060	112 398
<b>Sum overføringer</b>		<b>-280 060</b>	<b>112 398</b>



## BALANSE

### DIRECT HOUSE ARENDAL AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utvikling	5	820 117	0
Utsatt skattefordel	3	728 894	668 847
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 549 011</b>	<b>668 847</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Maskiner og anlegg	2, 6	1 038 892	909 000
Driftsløsøre, inventar ol.	2, 6	112 900	184 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 151 792</b>	<b>1 093 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	7	671 550	671 550
Lån til foretak i samme konsern		1 264 702	1 267 662
Andre langsiktige fordringer		1 269 854	1 509 101
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 206 106</b>	<b>3 448 313</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 906 909</b>	<b>5 210 160</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varelager	6	5 433 687	4 190 753
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	24 428 609	32 867 400
Andre kortsiktige fordringer		890 682	656 716
Konsernfordringer		1 284 031	123 171
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 603 322</b>	<b>33 647 287</b>
Bankinnskudd		748 111	332 913
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 785 119</b>	<b>38 170 952</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>38 692 029</b>	<b>43 381 112</b>



### BALANSE

#### DIRECT HOUSE ARENDAL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 8	500 000	500 000
Overkurs	4	742 459	742 459
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 242 459</b>	<b>1 242 459</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	8 465 095	8 745 155
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 465 095</b>	<b>8 745 155</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 707 554</b>	<b>9 987 614</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	500 002	833 334
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 002</b>	<b>833 334</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 952 130	3 998 585
Leverandørgjeld		13 301 702	19 365 737
Betalbar skatt	3	0	1 129 376
Skyldig offentlige avgifter		3 548 591	5 380 627
Konserngjeld		1 271 218	0
Annen kortsiktig gjeld		3 410 832	2 685 839
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 484 472</b>	<b>32 560 164</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 984 474</b>	<b>33 393 498</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>38 692 029</b>	<b>43 381 112</b>

Froland, 30.06.2025  
Styret i Direct House Arendal AS

Geir Sture  
styreleder/daglig leder

Terje Davidsen  
styremedlem

Rune Ketil Fredriksen  
styremedlem



DIRECT HOUSE ARENDAL AS

911 831 880

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

DIRECT HOUSE ARENDAL AS

SIDE 5



DIRECT HOUSE ARENDAL AS

911 831 880

Note 1 Lønnskostnader, antall årsverk mv.

## LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	16 682 992	17 917 488
Arbeidsgiveravgift	2 512 551	2 712 743
Pensjonskostnader	607 063	448 577
Andre ytelser	183 443	700 236
<b>Sum</b>	<b>19 986 049</b>	<b>21 779 044</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 28 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 216 232	355 775	1 572 007
Tilgang kjøpte driftsmidler	435 313		435 313
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>1 651 545</b>	<b>355 775</b>	<b>2 007 320</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	612 632	242 875	855 507
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	612 632	242 875	855 507
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 038 913</b>	<b>112 900</b>	<b>1 151 813</b>
Årets ordinære avskrivninger	305 400	71 100	376 500
Økonomisk levetid	5 år	5 år	

DIRECT HOUSE ARENDAL AS

SIDE 6



DIRECT HOUSE ARENDAL AS

911 831 880

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt	0	1 129 376	
Endring i utsatt skatt	-60 047	-1 088 556	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-60 047</b>	<b>40 820</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-340 107	153 218	
Permanente forskjeller	67 163	8 973	
Endring i midlertidige forskjeller	-5 574 285	4 971 337	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-5 847 229</b>	<b>5 133 528</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 129 376	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1 129 376</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-4 589	-75 934	-71 345
Fordringer	2 460 414	-3 062 089	-5 522 503
Gevinst- og tapskonto	78 249	97 811	19 562
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 847 229	0	5 847 229
<b>Sum</b>	<b>-3 313 157</b>	<b>-3 040 213</b>	<b>272 944</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-728 894</b>	<b>-668 847</b>	<b>60 048</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2023	500 000	742 459	8 745 155	9 987 614
Årets underskudd			-280 060	-280 060
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>742 459</b>	<b>8 465 095</b>	<b>9 707 554</b>

### Note 5 Utviklingskostnader

Selskapet har i 2024 hatt kostnader i forbindelse med utvikling av software - en applikasjon for selskapets produksjonsmiljø. Utviklingen fortsetter ut i 2025. Kriteriene for balanseføring er vurdert å være oppfylt.

DIRECT HOUSE ARENDAL AS

SIDE 7



DIRECT HOUSE ARENDAL AS 911 831 880

## Note 6 Gjeld og pantstillelser

	2024	2023
<u>Pantesikret gjeld:</u>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	500 002	833 334
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 952 130	3 998 585
Sum	7 452 132	4 831 919
<u>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjelden:</u>		
Kundefordringer (Pantobligasjon 10 000 000)	24 428 609	32 867 400
Driftstilbehør (Pantobligasjon 10 000 000)	1 151 792	1 093 000
Varelager (Pantobligasjon 10 000 000)	5 433 687	4 190 753
Sum	31 085 188	38 151 153

## Note 7 Datterselskap

Navn	Kontorkommune	Resultat 2024	Egenkapital 31.12.24
Direct House Finance AS	Froland	-53 259	558 301

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I DIRECT HOUSE ARENDAL AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	100,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>		<b>500 000</b>
<u>Eierstruktur</u>			
	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
DIRECT HOUSE AS	5 000	100,00	100,00

Geir Sture, som er daglig leder og styreleder, eier 40 % av Direct House AS gjennom sitt holdingselskap. Styremedlemene Terje Davidsen og Rune Fredriksen har også eierandeler i Direct House AS.



Til generalforsamlingen i  
Direct House Arendal AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Direct House Arendal AS som viser et underskudd på kr 280 060. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 8. juli 2025  
Agder-Team Revisjon AS



Inge Vidar Frivoll  
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International