



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 898 900
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GYLDENLØVESGATE 45
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Christoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		809 313	570 714
Sum inntekter		809 313	570 714
Kostnader			
Lønnskostnad		28 525	28 525
Annen driftskostnad		900 004	606 121
Sum kostnader		928 529	634 646
Driftsresultat		-119 216	-63 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	116
Annen finansinntekt		8 114	7 357
Sum finansinntekter		8 114	7 473
Netto finans		8 114	7 473
Ordinært resultat før skattekostnad		-111 102	-56 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		-111 102	-56 459
Årsresultat		-111 102	-56 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		38 438	35 285
Sum fordringer		38 438	35 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		220 512	403 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 512	403 336
Sum omløpsmidler		258 950	438 621
SUM EIENDELER		258 950	438 621
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		231 791	402 894
Sum opptjent egenkapital		231 791	402 894
Sum egenkapital		231 791	402 894
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld		27 160	35 726
Sum kortsiktig gjeld		27 160	35 726
Sum gjeld		27 160	35 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		258 951	438 620



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 754574

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 898 900
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GYLDENLØVESGATE 45
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Christoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 914 898 900
SAMEIET GYLDENLØVESGATE 45

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		809 313	570 714
Sum inntekter		809 313	570 714
Kostnader			
Lønnskostnad		28 525	28 525
Annen driftskostnad		900 004	606 121
Sum kostnader		928 529	634 646
Driftsresultat		-119 216	-63 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	116
Annen finansinntekt		8 114	7 357
Sum finansinntekter		8 114	7 473
Netto finans		8 114	7 473
Ordinært resultat før skattekostnad		-111 102	-56 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		-111 102	-56 459
Årsresultat		-111 102	-56 459



Organisasjonsnr: 914 898 900
SAMEIET GYLDENLØVESGATE 45

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		38 438	35 285
Sum fordringer		38 438	35 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		220 512	403 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 512	403 336
Sum omløpsmidler		258 950	438 621
SUM EIENDELER		258 950	438 621
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		231 791	402 894
Sum opptjent egenkapital		231 791	402 894
Sum egenkapital		231 791	402 894
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		27 160	35 726
Sum kortsiktig gjeld		27 160	35 726
Sum gjeld		27 160	35 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		258 951	438 620



Organisasjonsnr: 914 898 900
SAMEIET GYLDENLØVESGATE 45

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



**SAMEIET GYLDENLØVESGATE 45
PROTOKOLL FRA ÅRSMØTE I 2022**

År 2022, tirsdag 26.4. kl. 18.00, ble det avholdt ordinært årsmøte i Sameiet Gyldenløvesgate 45.

Møtet ble avholdt i forretningsførerens lokaler i St. Olavsgt.28, 0166 Oslo

1.Registrering av sameiere og fullmakter

Tilstede: Vartdal, Myhrstad, Hunderi pr. f.m, Weyergang, Nordby, Langeland, Høyskel

Sameiets forretningsfører, advokat Tormod Christoffersen,

Møteleder : Per Nordby

Til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble valgt: Liv Vartdal og Hans Fr. Høyskel

Det var ingen innvendinger til innkallingen eller sakslisten som ble godkjent som lovlig.

2.Styrets beretning

Beretningens hovedpunkter ble gjennomgått. Det var ingen kommentarer, bemerkninger eller spørsmål av betydning til beretningen.

Styrets beretning ble tatt til etterretning.

3.Regnskap for året 2021

Regnskap og balanse m/noter ble lagt frem og gjennomgått.

Regnskapet og balansen ble vedtatt .

4.Godtgjørelse til styret for 2021

Ikke honorar for 2021, foreslått 3.000 til styret fra 2022.(godkjenens årsmøtet 2023)

Vedtak: Vedtatt.

5.Styrets forslag til budsjett 2022

Det fremlagte forslag til budsjett ble gjennomgått.

6.Saker:

Økning av fellesutgifter med 5 % fra 1.7.22.

Vedtak: Vedtatt.

Div.saker

Garasjen: Garasjen skal kun benyttes til parkering, samt bilrelatert utstyr og evt. sportsutstyr.

Søppelrom: Div. innbo plassert i rommet. Må fjernes av den som ha plassert det der.

Vedr. lister : styret ser på mulighet for å male lister i lik farge.

Et flertall av sameierne ønsket at man skulle gå videre med planene om oppgradering av inngangspartiet

7.Valg

Ingen på valg.

Per Nordby

Jan Weyergang

Gaute Langeland

Styreleder to år 2021-2023

Styremedlem to år 2021-2023

Styremedlem to år 2021-2023

Oslo 26.4. 2022

Tormod S. Christoffersen, referent

Liv Vartdal (sign)

Per Nordby(sign)

Hans Fr. Høyskel (sign)



SAMEIET GYLDENLØWESGATE 45 RESULTATREGNSKAP PR 31.12.



<u>INNEKTER</u>	Note				
Sameier Tilskudd		562 296	543 264	543 264	591 501
Leieinntekter - garasjer		24 000	24 000	24 000	-
Leieinntekter - garasjeplass		-	-	3 450	-
Innbetalt - inngangsdører		223 017			
SUM INNEKTER	1	809 313	567 264	570 714	591 501

UTGIFTER

Styreonorar		28 525	-	28 525	3 000
Kommunale Avgifter		110 029	112 000	107 840	115 000
Forsikring		79 634	79 634	63 204	94 625
Elektrisitet		87 410	80 000	50 973	100 000
Vedlikehold	2	383 805	70 000	58 753	70 000
Vedlikehold Heis	3	53 992	20 000	18 123	20 000
Ventilasjon	5	8 568	10 000	5 848	10 000
Vaktmester / Grøntanlegg	4	33 719	60 000	142 716	35 000
Renhold		40 125	40 125	41 886	42 300
Kabel TV / Bredbånd		35 285	35 285	34 696	36 530
Div. utgifter	6	13 248	10 000	14 141	10 000
Billadere		-	-	-	-
Teknisk / Juridisk Bistand		-	-	15 000	-
Revisjon		-	-	-	-
Forretningsførsel		54 190	53 684	52 942	56 529
UTGIFTER		928 529	570 727	634 646	592 984

DRIFTSRESULTAT		-119 216	-3 463	-63 932	-1 483
-----------------------	--	-----------------	---------------	----------------	---------------

FINANS REGNSKAP

Renteinntekter		-	100	116	-
Kundeutbytte fra Gjensidige		8 114	6 000	7 357	6 000
Rentekostnader		-	-	-	-
FINANS NETTO		8 114	6 100	7 473	6 000



Ekstraordinære poster:

Salg av parkeringsplass		800 000		-	
Utbetalt til sameiere / oppgjør salgskonto		-860 000		-69 783	
		-60 000		-69 783	





SAMEIET GYLDENLØWESGATE 45
BALANSE

2021 2020

EIENDELER

Restanse - tilskudd sameiere	-	-
Andre fordringer	1 908	-
Forskuddbetalte kostnader	36 530	35 285
Bankinnskudd - driftkonto	220 512	342 949
Bankinnskudd - salgskonto	-	60 387
SUM EIENDELER	258 951	438 620

EGENKAPITAL og GJELD


EGENKAPITAL

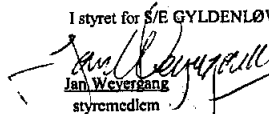
Kapital I/1	402 894	402 894
Årets resultat	-171 102	231 791
SUM EGENKAPITAL	231 791	402 894

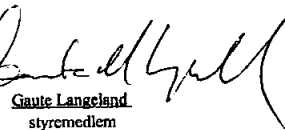
GJELD


Leverandørgjeld	7	27 160	30 704
Pålepte kostnader		-	-
Forskudd - tilskudd sameiere		-	5 023
SUM GJELD		27 160	35 726
SUM GJELD og EGENKAPITAL		258 951	438 620

Oslo, 8/4-22 -2022


Per Nordby
styreleder

I styret for S/E GYLDENLØWESGATE 45

Jan Weyerang
styremedlem


Gaute Langeland
styremedlem


Advokat Torodd Christoffersen
Forretningsfører



SAMEIET GYLDENLØWESGATE 45 NOTER 2021

NOTE 1	Regnskapet er ført etter de alminnelige regnskaps prinsipper. Årsregnskapet er satt opp i.h.t. Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.		
NOTE 2	Vedlikehold Generelt		
	Platting på tak	125 975	
	Utskifting av inngangsdører	223 019	
	Kameraovervåking	27 641	
	Div vedlikehold	7 170	383 805
NOTE 3	Vedlikehold Hels		
	Kone - kontraktsservice	9 127	
	Sikkerhetskontroll - Plan og bygningselaten	-	
	Alarmanbonnement - Avam Security AS	5 202	
	Kone - montering buffer	39 663	53 992
NOTE 4	Vaktmester / Grøntanlegg		
	Normann produkter utvendige vaktmesterjenester	33 719	33 719
NOTE 5	Ventilasjon		
	Gunnar Karlsen AS Service avtale	6 143	
	Feilsøking avtrekksvifte	2 425	8 568
NOTE 6	Divers Kostnader		
	Bankgebyrer	4 137	
	Innkjøp juletre	2 382	
	Diverse	6 729	13 248
NOTE 7	Leverandørgjeld		
	Hafslund	8 262	
	Normann Produkter	18 898	27 160