



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 542 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RICO EIENDOMMEN AS
Forretningsadresse: Bøvågen 35
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thore Østensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 554 736	1 728 000
Sum inntekter		1 554 736	1 728 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		14 271
Avskrivning	3	299 333	324 000
Annen driftskostnad	2	332 911	235 811
Sum kostnader		632 244	574 082
Driftsresultat		922 492	1 153 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		156 527	8 817
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi			-49 542
Sum finansinntekter		156 527	-40 725
Annen finanskostnad		683 214	598 178
Sum finanskostnader		683 214	598 178
Netto finans		-526 687	-638 903
Ordinært resultat før skattekostnad		395 806	515 016
Skattekostnad på ordinært resultat	4	76 056	146 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		319 750	368 612
Årsresultat		319 750	368 612
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	319 750	368 612
Sum overføringer og disponeringer		319 750	368 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 508 738	14 795 738
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3		23 000
Sum varige driftsmidler		14 508 738	14 818 738
Sum anleggsmidler		14 508 738	14 818 738
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		136 754	182 386
Andre fordringer		4 696	869 660
Sum fordringer		141 450	1 052 046
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			806 788
Sum investeringer			806 788
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		714 317	12 115
Sum omløpsmidler		855 767	1 870 949
SUM EIENDELER		15 364 505	16 689 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	5	3 027 924	3 027 924
Annen innskutt egenkapital	5	10 233 880	
Sum innskutt egenkapital		13 361 804	3 127 924
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 046 223	726 473
Sum opptjent egenkapital		1 046 223	726 473
Sum egenkapital		14 408 027	3 854 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	850 603	793 509
Sum avsetninger for forpliktelser		850 603	793 509
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			11 755 675
Øvrig langsiktig gjeld		1	
Sum annen langsiktig gjeld		1	11 755 675
Sum langsiktig gjeld		850 604	12 549 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 518	42 975
Betalbar skatt	4	18 962	73 533
Skyldige offentlige avgifter		37 395	71 347
Annen kortsiktig gjeld			98 251
Sum kortsiktig gjeld		105 875	286 106
Sum gjeld		956 479	12 835 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 364 505	16 689 687



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 695490

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 542 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RICO EIENDOMMEN AS
Forretningsadresse: Bøvågen 35
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thore Østensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 542 623
RICO EIENDOMMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 554 736	1 728 000
Sum inntekter		1 554 736	1 728 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		14 271
Avskrivning	3	299 333	324 000
Annen driftskostnad	2	332 911	235 811
Sum kostnader		632 244	574 082
Driftsresultat		922 492	1 153 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		156 527	8 817
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi			-49 542
Sum finansinntekter		156 527	-40 725
Annen finanskostnad		683 214	598 178
Sum finanskostnader		683 214	598 178
Netto finans		-526 687	-638 903
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	76 056	146 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		319 750	368 612
Årsresultat		319 750	368 612
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	319 750	368 612
Sum overføringer og disponeringer		319 750	368 612



Organisasjonsnr: 921 542 623
RICO EIENDOMMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 508 738	14 795 738
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3		23 000
Sum varige driftsmidler		14 508 738	14 818 738

Sum anleggsmidler		14 508 738	14 818 738
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		136 754	182 386
Andre fordringer		4 696	869 660
Sum fordringer		141 450	1 052 046

Investeringer

Markedsbaserte aksjer			806 788
Sum investeringer			806 788

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		714 317	12 115
---	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		855 767	1 870 949
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		15 364 505	16 689 687
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	3 027 924	3 027 924
Annen innskutt egenkapital	5	10 233 880	
Sum innskutt egenkapital		13 361 804	3 127 924

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 046 223	726 473
Sum opptjent egenkapital		1 046 223	726 473



Sum egenkapital		14 408 027	3 854 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		850 603	793 509
Sum avsetninger for forpliktelser	4	850 603	793 509
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			11 755 675
Øvrig langsiktig gjeld		1	
Sum annen langsiktig gjeld		1	11 755 675
Sum langsiktig gjeld		850 604	12 549 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 518	42 975
Betalbar skatt	4	18 962	73 533
Skyldige offentlige avgifter		37 395	71 347
Annen kortsiktig gjeld			98 251
Sum kortsiktig gjeld		105 875	286 106
Sum gjeld		956 479	12 835 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 364 505	16 689 687



Organisasjonsnr: 921 542 623
RICO EIENDOMMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vico Invest II AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
Osenosnes AS	0.00	0.00%	
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Rico Eiendommen AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Rico Eiendommen AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	0	14 271

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 511 738	17 331 107	227 404	19 070 249
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-10 667	-10 667
Anskaffelseskost 31.12.	1 511 738	17 331 107	216 737	19 059 582
Akk.avskrivning 31.12.	0	-4 334 107	-216 737	-4 550 844
Balansført pr. 31.12.	1 511 738	12 997 000	0	14 508 738
Årets avskrivninger	0	287 000	12 333	299 333
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		30-50 år Lineær	3-5 år Lineær	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	18 962	84 533
Endring utsatt skatt	57 094	61 871
Årets totale skattekostnad	76 056	146 404
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	395 807	515 014
Permanente forskjeller	0	86
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	0	49 542
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	100 147	100 835
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-150 244	0
Endring i midlertidige forskjeller	-259 518	-281 235
Alminnelig inntekt	86 192	384 242
Ytet konsernbidrag	0	-50 000
Årets skattegrunnlag	86 192	334 242
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	18 962	73 533



Rico Eiendommen AS

Noter til regnskapet for 2023

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	3 866 378	3 606 860
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 866 378</u>	<u>3 606 860</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	850 603	793 509

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	3 027 924	726 471	3 854 395
Årsresultat	0	0	319 751	319 751
Mottatt konsernbidrag	0	0	10 233 880	10 233 880
Egenkapital 31.12.2023	<u>100 000</u>	<u>3 027 924</u>	<u>11 280 102</u>	<u>14 408 026</u>

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vico Invest II AS	100	100 %	100 %
Osenosnes AS	0	0	0
Sum	<u>100</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>