



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 351 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NKH EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ole Petter Hungerholdt
Sommerroveien 51
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Merete Kjørven Hungerholdt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 130 455	22 960 124
Sum inntekter		8 130 455	22 960 124
Kostnader			
Varekostnad		8 105 645	20 121 653
Annen driftskostnad		69 675	85 282
Sum kostnader		8 175 320	20 206 935
Driftsresultat		-44 865	2 753 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 367	4 712
Sum finansinntekter		8 367	4 712
Annen finanskostnad		258 782	422 789
Sum finanskostnader		258 782	422 789
Netto finans		-250 415	-418 077
Ordinært resultat før skattekostnad		-295 280	2 335 112
Skattekostnad på ordinært resultat			463 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		-295 280	1 871 268
Årsresultat		-295 280	1 871 268
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		230 029
Overføringer annen egenkapital	3	-295 280	1 641 239
Sum overføringer og disponeringer		-295 280	1 871 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	2 652 249	6 703 583
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 269	77 901
Sum omløpsmidler		2 835 518	6 781 484
SUM EIENDELER		2 835 518	6 781 484
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 340 388	1 635 669
Sum opptjent egenkapital		1 340 388	1 635 669
Sum egenkapital		1 370 388	1 665 669
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 250 000	2 590 470
Leverandørgjeld		92 241	20 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Betalbar skatt			463 844
Annen kortsiktig gjeld	5	122 889	2 040 999
Sum kortsiktig gjeld		1 465 130	5 115 815
Sum gjeld		1 465 130	5 115 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 835 518	6 781 484



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 645056

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 351 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NKH EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ole Petter Hungerholdt
Sommerroveien 51
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Merete Kjørven Hungerholdt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 351 125
NKH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 130 455	22 960 124
Sum inntekter		8 130 455	22 960 124
Kostnader			
Varekostnad		8 105 645	20 121 653
Annen driftskostnad		69 675	85 282
Sum kostnader		8 175 320	20 206 935
Driftsresultat		-44 865	2 753 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 367	4 712
Sum finansinntekter		8 367	4 712
Annen finanskostnad		258 782	422 789
Sum finanskostnader		258 782	422 789
Netto finans		-250 415	-418 077
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-295 280	2 335 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		-295 280	463 844
Årsresultat		-295 280	1 871 268
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		230 029
Overføringer annen egenkapital	3	-295 280	1 641 239
Sum overføringer og disponeringer		-295 280	1 871 268



Organisasjonsnr: 926 351 125
NKH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	2 652 249	6 703 583
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 269	77 901
Sum omløpsmidler		2 835 518	6 781 484
SUM EIENDELER		2 835 518	6 781 484
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 340 388	1 635 669
Sum opptjent egenkapital		1 340 388	1 635 669
Sum egenkapital		1 370 388	1 665 669
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	5	1 250 000	2 590 470
Betalbar skatt		92 241	20 502
Annen kortsiktig gjeld	5	122 889	463 844
Sum kortsiktig gjeld		1 465 130	2 040 999
Sum gjeld		1 465 130	5 115 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 835 518	6 781 484



Organisasjonsnr: 926 351 125
NKH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet i 2023. Det er heller ikke betalt godtgjørelse til styremedlemmer.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har opptatt et lån fra eier på Kr 29.6919,- pr. 31.12.2023. Lånet er ikke renteberegnet i 2023, og vil bli nedbetalt i løpet av 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Nkh Eiendom AS
Org.nr: 926 351 125

 BankID Signing
Ole Petter Hungerholt
2024-06-26
 BankID Signing
Nina M Kjørven Hungerholt
2024-06-26

Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter


Revisjonsberetning



Nkh Eiendom AS

Org.nr: 926 351 125

 BankID Signing
Ole Petter Hungerholt
2024-06-26

 BankID Signing
Nina M Kjørven Hungerholt
2024-06-26

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 130 455	22 960 124
Sum driftsinntekter		<u>8 130 455</u>	<u>22 960 124</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		8 105 645	20 121 653
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		69 675	85 282
Sum driftskostnader		<u>8 175 320</u>	<u>20 206 935</u>
Driftsresultat		<u>-44 865</u>	<u>2 753 189</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 367	4 712
Annen finanskostnad		258 782	422 789
Netto finansposter		<u>-250 415</u>	<u>-418 077</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-295 280</u>	<u>2 335 112</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>0</u>	<u>463 844</u>
Årsresultat		<u>-295 280</u>	<u>1 871 268</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-295 280	1 641 239
Udekket tap	3	0	230 029
Sum disponert		<u>-295 280</u>	<u>1 871 268</u>



Nkh Eiendom AS

Org.nr: 926 351 125

 BankID Signing
Ole Petter Hungerholt
2024-06-26

 BankID Signing
Nina M Kjørven Hungerholt
2024-06-26

Balanse pr. 31. desember


	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Varer	4	<u>2 652 249</u>	<u>6 703 583</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>183 269</u>	<u>77 901</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 835 518</u>	<u>6 781 484</u>
Sum eiendeler		<u>2 835 518</u>	<u>6 781 484</u>



Nkh Eiendom AS

Org.nr: 926 351 125

 BankID Signering
Ole Petter Hungerholdt
2024-06-26

 BankID Signering
Nina M Kjørven Hungerholdt
2024-06-26

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Overkurs		-5 570	-5 570
Annen egenkapital	3	<u>1 340 388</u>	<u>1 635 669</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 340 388</u>	<u>1 635 669</u>
Sum egenkapital		<u>1 370 388</u>	<u>1 665 669</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 250 000	2 590 470
Leverandørgjeld		92 241	20 502
Betalbar skatt		0	463 844
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>122 889</u>	<u>2 040 999</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 465 130</u>	<u>5 115 815</u>
Sum gjeld		<u>1 465 130</u>	<u>5 115 815</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 835 518</u>	<u>6 781 484</u>

Røyse, 18. juni 2024

Nina M Kjørven Hungerholdt
Styreleder


Ole Petter Hungerholdt
Styremedlem



Nkh Eiendom AS

Org.nr: 926 351 125

 BankID Signing
Ole Petter Hungerholt
2024-06-26

 BankID Signing
Nina M Kjørven Hungerholt
2024-06-26

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av salg og tjenester gjøres i samsvar med leveringstidspunkt.

Salgsinntekter

Selskapet driver med oppføring og salg av eiendommer. Inntektsføring skjer når prosjektene er ferdige og blir overlevert til kunde. Prosjekter under arbeid blir balanseført frem til levering finner sted.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet i 2023. Det er heller ikke betalt godtgjørelse til styremedlemmer.

Selskapet har opptatt et lån fra eier på Kr 29.6919,- pr. 31.12.2023. Lånet er ikke renteberegnet i 2023, og vil bli nedbetalt i løpet av 2024.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-5 570	1 641 239	1 665 669
Årsresultat	0	0	-295 281	-295 281
Egenkapital 31.12.	30 000	-5 570	1 345 958	1 370 388

Note 4 - Prosjekter under arbeid


3 prosjekter er fullført og solgt i 2023. Prosjekter under arbeid består av en tomt hvor det vil bli satt igang med bygging i løpet av 2024.



Nkh Eiendom AS

Org.nr: 926 351 125

 BankID Signing
Ole Petter Hungerholdt
2024-06-26

 BankID Signing
Nina M Kjørven Hungerholdt
2024-06-26

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Kortsiktig gjeld

Gjeld til kreditinstitusjoner består av 1 lån på Kr 1.250.000,- hvor det er tatt pant i Gnr. 180 Bnr. 70 i Ringerike Kommune.

Bokført verdi på prosjekt tomt pr. 31.12.2023 er Kr 2.652.249,-.

Kortsiktig gjeld består av ;

Gjeld til eier med	Kr	29.691,-
Mellomregning OPH Eiendom AS	Kr	12.520,-
Mellomregning Hungerholdt Trading	Kr	66.250,-
Påløpte renter	Kr	14.427



BDO AS
Malmskriverveien 18
1337 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nkh Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nkh Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Haugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PHKKH-LPSV4-M3EOI-PIJCD-CXYXX-XCLGP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haugland, Roald

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-27 18:51:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PHKXH-LPSV4-M3E0I-PFI-CD-CMYX-XCLGP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>