



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 157 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNUM EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Sognsveien 70A
0855 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Håvard Sørbøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		103 665	148 719
Sum kostnader		103 665	148 719
Driftsresultat		-103 665	-148 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 290	5 711
Annen finansinntekt		24 809 988	0
Sum finansinntekter		24 818 278	5 711
Annen rentekostnad		22 750	0
Sum finanskostnader		22 750	0
Netto finans		24 795 528	5 711
Resultat før skattekostnad	1, 2	24 691 862	-143 008
Årsresultat		24 691 862	-143 008
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		26 700 000	0
Udekket tap	3	-27 341	0
Annen egenkapital	3	-1 980 796	-143 008
Sum overføringer og disponeringer		24 691 863	-143 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	0	1 810 492
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 810 492
Sum anleggsmidler		0	1 810 492
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	385 745
Sum fordringer		0	385 745
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 334	18 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 334	18 734
Sum omløpsmidler		210 334	404 479
SUM EIENDELER		210 334	2 214 972

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	200 000	200 000
Overkurs	3	30 600	30 600
Sum innskutt egenkapital		230 600	230 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	1 980 796
Udekket tap	3	27 341	0
Sum opptjent egenkapital		-27 341	1 980 796
Sum egenkapital		203 259	2 211 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 076	3 575
Sum kortsiktig gjeld		7 076	3 575
Sum gjeld		7 076	3 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		210 334	2 214 972



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 511167

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 157 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNUM EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Sognsveien 70A
0855 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Håvard Sørbøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 887 157 022
MAGNUM EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		103 665	148 719
Sum kostnader		103 665	148 719
Driftsresultat		-103 665	-148 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 290	5 711
Annen finansinntekt		24 809 988	0
Sum finansinntekter		24 818 278	5 711
Annen rentekostnad		22 750	0
Sum finanskostnader		22 750	0
Netto finans		24 795 528	5 711
Resultat før skattekostnad 1, 2		24 691 862	-143 008
Årsresultat		24 691 862	-143 008
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		26 700 000	0
Udekket tap	3	-27 341	0
Annen egenkapital	3	-1 980 796	-143 008
Sum overføringer og disponeringer		24 691 863	-143 008



Organisasjonsnr: 887 157 022
MAGNUM EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	0	1 810 492
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 810 492
Sum anleggsmidler		0	1 810 492
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	385 745
Sum fordringer		0	385 745
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 334	18 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 334	18 734
Sum omløpsmidler		210 334	404 479
SUM EIENDELER		210 334	2 214 972
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	200 000	200 000
Overkurs	3	30 600	30 600
Sum innskutt egenkapital		230 600	230 600
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	3	0	1 980 796
Udekket tap	3	27 341	0
Sum opptjent egenkapital		-27 341	1 980 796
Sum egenkapital		203 259	2 211 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 076	3 575
Sum kortsiktig gjeld		7 076	3 575
Sum gjeld		7 076	3 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		210 334	2 214 972



Organisasjonsnr: 887 157 022
MAGNUM EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht reglene om små foretak. Inntekter Inntektsføring av utbytte medtas i regnskapet i utbetalingsåret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Årsregnskap for
MAGNUM EIENDOMSMEGLING AS
887157022
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MAGNUM EIENDOMSMEGLING AS
887 157 022

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-103 665	-148 719
Sum driftskostnader		-103 665	-148 719
Driftsresultat		-103 665	-148 719
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 290	5 711
Annen finansinntekt		24 809 988	0
Sum finansinntekter		24 818 278	5 711
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-22 750	0
Sum finanskostnader		-22 750	0
Netto finans		24 795 528	5 711
Årsresultat		24 691 862	-143 008
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		26 700 000	0
Annen egenkapital	3	-1 980 796	-143 008
Udekket tap	3	-27 341	0
Sum overføringer		24 691 862	-143 008



MAGNUM EIENDOMSMEGLING AS
887 157 022

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	0	1 810 492
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 810 492
Sum anleggsmidler		0	1 810 492
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	385 745
Sum fordringer		0	385 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 334	18 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 334	18 734
Sum omløpsmidler		210 334	404 479
SUM EIENDELER		210 334	2 214 972



MAGNUM EIENDOMSMEGLING AS
887 157 022

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	200 000	200 000
Overkurs	3	30 600	30 600
Sum innskutt egenkapital		230 600	230 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	1 980 796
Udekket tap	3	-27 341	0
Sum opptjent egenkapital		-27 341	1 980 796
Sum egenkapital		203 259	2 211 396
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 076	3 575
Sum kortsiktig gjeld		7 076	3 575
Sum gjeld		7 076	3 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		210 334	2 214 972

OSLO, 30.05.2025

Rune Berg Stiansen
styrets leder

Petter Hennem Birkrem
styremedlem

Anders Johan Langtind
styremedlem

Per Håvard Sørbøen
styremedlem / daglig leder



MAGNUM EIENDOMSMEGLING AS
887 157 022

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht reglene om små foretak.

Inntekter

Inntektsføring av utbytte medtas i regnskapet i utbetalingsåret.



MAGNUM EIENDOMSMEGLING AS
887 157 022

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	24 691 862	-143 008
Permanente forskjeller	-24 809 988	0
Skattepliktig inntekt	-118 125	-143 008

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-2 128 318	-2 246 443	118 125
Netto forskjeller	-2 128 318	-2 246 443	118 125
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 128 318	2 246 443	-118 125
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht reglene for små foretak.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	30 600	1 980 796	0	2 211 396
Årsresultat	0	0	24 719 204	-27 341	24 691 862
Ekstraordinært utbytte i løpet av året, basert på årets regnskap	0	0	-26 700 000	0	-26 700 000
Egenkapital 31.12.2024	200 000	30 600	0	-27 341	203 259

Note 4 - Investering i aksjer

90% av aksjene i Ullevål Eiendomsmegling AS er solgt i 2024.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 000	100	200 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LANGTIND INVEST AS	950	47,50	Ordinære
BIRKREM INVEST AS	950	47,50	Ordinære
SØRBØEN INVEST AS	100	5,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	2 000	100	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Magnum Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Magnum Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnr: ACWVK-EGSXC-2900A-J1MB2-60Z7T-X3LPV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-30 18:29:52 UTC



Penneo Dokumentmøkket: ACWVK-EG5XC-2900A-J1MB2-60Z7T-X3LPV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.