



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 238 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hvalen terrasse 37
3943 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khang Vinh Nguyen Ho
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			20 270 035
Sum inntekter			20 270 035
Kostnader			
Varekostnad			17 676 803
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		303 012	742 578
Sum kostnader		303 012	18 419 381
Driftsresultat		-303 012	1 850 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	8 140
Sum finansinntekter		42	8 140
Annen rentekostnad		10 808	436 847
Sum finanskostnader		10 808	436 847
Netto finans		-10 766	-428 707
Resultat før skattekostnad		-313 779	1 421 947
Skattekostnad på resultat			236 493
Årsresultat		-313 779	1 185 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-313 779	1 185 454
Totalresultat		-313 779	1 185 454
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			346 978
Avsatt til annen egenkapital			838 476
Overført fra annen egenkapital		-313 779	
Sum overføringer og disponeringer		-313 779	1 185 454



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 737 903
Andre kortsiktige fordringer		2 053 677	
Konsernfordringer		-265	525 009
Sum fordringer		2 053 412	2 262 912
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 510	12 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 510	12 057
Sum omløpsmidler		2 055 922	2 274 969
SUM EIENDELER		2 055 922	2 274 969
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		524 697	838 476
Sum opptjent egenkapital		524 697	838 476
Sum egenkapital		1 124 697	1 438 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 732	
Betalbar skatt			236 493
Skyldig offentlige avgifter		236 493	
Annen kortsiktig gjeld		600 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		931 225	836 493
Sum gjeld		931 225	836 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 055 922	2 274 969



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374943

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 238 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hvalen terrasse 37
3943 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khang Vinh Nguyen Ho
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Organisasjonsnr: 928 238 377
RK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			20 270 035
Sum inntekter			20 270 035
Kostnader			
Varekostnad			17 676 803
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		303 012	742 578
Sum kostnader		303 012	18 419 381
Driftsresultat		-303 012	1 850 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	8 140
Sum finansinntekter		42	8 140
Annen rentekostnad		10 808	436 847
Sum finanskostnader		10 808	436 847
Netto finans		-10 766	-428 707
Resultat før skattekostnad		-313 779	1 421 947
Skattekostnad på resultat			236 493
Årsresultat		-313 779	1 185 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-313 779	1 185 454
Totalresultat		-313 779	1 185 454
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			346 978
Avsatt til annen egenkapital			838 476
Overført fra annen egenkapital		-313 779	
Sum overføringer og disponeringer		-313 779	1 185 454



Organisasjonsnr: 928 238 377
RK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 737 903

Andre kortsiktige
fordringer 2 053 677

Konsernfordringer -265 525 009

Sum fordringer 2 053 412 2 262 912

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 510 12 057

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 510 12 057

Sum omløpsmidler 2 055 922 2 274 969

SUM EIENDELER 2 055 922 2 274 969

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 600 000 600 000

Sum innskutt egenkapital 600 000 600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 524 697 838 476

Sum opptjent egenkapital 524 697 838 476

Sum egenkapital 1 124 697 1 438 476

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 94 732

Betalbar skatt 236 493

Skyldig offentlige avgifter 236 493

Annen kortsiktig gjeld 600 000 600 000



Sum kortsiktig gjeld	931 225	836 493
Sum gjeld	931 225	836 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 055 922	2 274 969



Organisasjonsnr: 928 238 377
RK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i RK Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for RK Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 214.574. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2024 for RK Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 27. mars 2025

Revisjon Sør AS

Ole Martin Omdal
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2



Resultatregnskap

Rk Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	20 270 035
Sum driftsinntekter		0	20 270 035
Varekostnad		0	17 676 803
Annen driftskostnad		303 012	742 578
Sum driftskostnader		303 012	18 419 381
Driftsresultat		-303 012	1 850 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	8 140
Annen renteinntekt		42	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	436 847
Annen rentekostnad		10 808	0
Resultat av finansposter		-10 766	-428 707
Resultat før skattekostnad		-313 779	1 421 947
Skattekostnad på resultat		0	236 493
Årsresultat		-313 779	1 185 454
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	346 978
Avsatt til annen egenkapital		0	838 476
Overført fra annen egenkapital		313 779	0
Sum overføringer		-313 779	1 185 454

Rk Eiendom AS

Side 1



Balanse

Rk Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 737 903
Kundefordringer konsern		0	525 009
Andre kortsiktige fordringer		2 053 677	0
Konsernfordringer		-265	0
Sum fordringer		2 053 412	2 262 912
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 510	12 057
Sum omløpsmidler		2 055 922	2 274 969
Sum eiendeler		2 055 922	2 274 969



Balanse

Rk Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		524 697	838 476
Sum opptjent egenkapital		524 697	838 476
Sum egenkapital		1 124 697	1 438 476
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 732	0
Betalbar skatt		0	236 493
Skyldig offentlige avgifter		236 493	0
Annen kortsiktig gjeld		600 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		931 225	836 493
Sum gjeld		931 225	836 493
Sum egenkapital og gjeld		2 055 922	2 274 969

08.04.2025

Styret i Rk Eiendom AS

Khang Vinh Nguyen Ho
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.