



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 191 764
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	H-K EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Rennesøygata 10 5537 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Einar Harald Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			2 375 196
Sum inntekter			2 375 196
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler			662 000
Annen driftskostnad	2	256 707	632 114
Sum kostnader		256 707	1 294 114
Driftsresultat		-256 708	1 081 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		300 944	449 166
Sum finansinntekter		300 944	449 166
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			110 000
Annen rentekostnad		1 834 216	113 592
Annen finanskostnad		24 920	38 309
Sum finanskostnader		1 859 136	261 902
Netto finans		-1 558 193	187 264
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 814 900	1 268 346
Skattekostnad på resultat	3	-393 796	311 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 421 104	956 681
Årsresultat	4	-1 421 104	956 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 421 104	956 681
Totalresultat		-1 421 104	956 681
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			956 681



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-1 421 104	
Sum overføringer og disponeringer		-1 421 104	956 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 486 956	1 379 560
Sum immaterielle eiendeler		1 486 956	1 379 560
Varige driftsmidler			
Tomter			8 217 282
Bygninger og anlegg			2 768 000
Sum varige driftsmidler	5		10 985 282
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	48 675 824	200 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	16 914 484	4 270 798
Investeringer i tilknyttet selskap	6	7 363 977	
Sum finansielle anleggsmidler		72 954 285	4 470 798
Sum anleggsmidler		74 441 242	16 835 640
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 976	30 729
Sum fordringer		17 976	30 729
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 190 061	6 344 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 190 061	6 344 749
Sum omløpsmidler		2 208 037	6 375 478
SUM EIENDELER		76 649 279	23 211 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	570 797	5 197 088
Ikke registrert kapitalforhøyelse		5 914 541	
Overkurs			1 199 474
Sum innskutt egenkapital		6 485 337	6 396 562
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		769 907	8 646 461
Sum opptjent egenkapital		769 907	8 646 461
Sum egenkapital	4	7 255 244	15 043 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	43 070 763	5 818 371
Øvrig langsiktig gjeld	7	25 312 806	1 980 000
Sum annen langsiktig gjeld		68 383 569	7 798 371
Sum langsiktig gjeld		68 383 569	7 798 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 981	129 203
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og andre trekk		416 168	6 813
Annen kortsiktig gjeld	7	563 317	233 708
Sum kortsiktig gjeld		1 010 466	369 724
Sum gjeld		69 394 035	8 168 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 649 279	23 211 118



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 667685

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 191 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H-K EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rennesøygata 10
5537 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Harald Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 989 191 764
H-K EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			2 375 196
Sum inntekter			2 375 196
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler			662 000
Annen driftskostnad	2	256 707	632 114
Sum kostnader		256 707	1 294 114
Driftsresultat		-256 708	1 081 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		300 944	449 166
Sum finansinntekter		300 944	449 166
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			
			110 000
Annen rentekostnad		1 834 216	113 592
Annen finanskostnad		24 920	38 309
Sum finanskostnader		1 859 136	261 902
Netto finans		-1 558 193	187 264
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-1 814 900	1 268 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		-393 796	311 665
Årsresultat	4	-1 421 104	956 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 421 104	956 681
Totalresultat		-1 421 104	956 681
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			956 681
Overført fra annen egenkapital		-1 421 104	
Sum overføringer og disponeringer		-1 421 104	956 681



Organisasjonsnr: 989 191 764
H-K EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 486 956	1 379 560
Sum immaterielle eiendeler		1 486 956	1 379 560
Varige driftsmidler			
Tomter			8 217 282
Bygninger og anlegg			2 768 000
Sum varige driftsmidler	5		10 985 282
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	48 675 824	200 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	16 914 484	4 270 798
Investeringer i tilknyttet selskap	6	7 363 977	
Sum finansielle anleggsmidler		72 954 285	4 470 798
Sum anleggsmidler		74 441 242	16 835 640
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 976	30 729
Sum fordringer		17 976	30 729
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 190 061	6 344 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 190 061	6 344 749
Sum omløpsmidler		2 208 037	6 375 478
SUM EIENDELER		76 649 279	23 211 118
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	570 797	5 197 088



Ikke registrert kapitalforhøyelse		5 914 541	
Overkurs			1 199 474
Sum innskutt egenkapital		6 485 337	6 396 562
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		769 907	8 646 461
Sum opptjent egenkapital		769 907	8 646 461
Sum egenkapital	4	7 255 244	15 043 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	43 070 763	5 818 371
Øvrig langsiktig gjeld	7	25 312 806	1 980 000
Sum annen langsiktig gjeld		68 383 569	7 798 371
Sum langsiktig gjeld		68 383 569	7 798 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 981	129 203
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og andre trekk		416 168	6 813
Annen kortsiktig gjeld	7	563 317	233 708
Sum kortsiktig gjeld		1 010 466	369 724
Sum gjeld		69 394 035	8 168 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 649 279	23 211 118



Organisasjonsnr: 989 191 764
H-K EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 H-K Eiendom AS

Org.nr.: 989 191 764

**H-K Eiendom AS****Resultatregnskap**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	2 375 196
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>2 375 196</u>
Avskrivning på driftsmidler		0	662 000
Annen driftskostnad	2	256 707	632 114
Sum driftskostnader		<u>256 707</u>	<u>1 294 114</u>
Driftsresultat		<u>-256 708</u>	<u>1 081 082</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		300 944	449 166
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	110 000
Annen rentekostnad		1 834 216	113 592
Annen finanskostnad		24 920	38 309
Resultat av finansposter		<u>-1 558 193</u>	<u>187 264</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-1 814 900</u>	<u>1 268 346</u>
Skattekostnad på resultat	3	-393 796	311 665
Resultat		<u>-1 421 104</u>	<u>956 681</u>
Årsresultat	4	<u>-1 421 104</u>	<u>956 681</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	956 681
Overført fra annen egenkapital		-1 421 104	0
Sum overføringer		<u>-1 421 104</u>	<u>956 681</u>

**H-K Eiendom AS****Balanse**

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 486 956	1 379 560
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 486 956</u>	<u>1 379 560</u>
Varige driftsmidler			
Tomter		0	8 217 282
Bygninger og anlegg		0	2 768 000
Sum varige driftsmidler	5	<u>0</u>	<u>10 985 282</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	48 675 824	200 000
Lån til foretak i samme konsern	7	16 914 484	4 270 798
Investeringer i tilknyttet selskap	6	7 363 977	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>72 954 285</u>	<u>4 470 798</u>
Sum anleggsmidler		<u>74 441 242</u>	<u>16 835 640</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		17 976	30 729
Sum fordringer		<u>17 976</u>	<u>30 729</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 190 061	6 344 749
Sum omløpsmidler		<u>2 208 037</u>	<u>6 375 478</u>
Sum eiendeler		<u>76 649 279</u>	<u>23 211 118</u>




H-K Eiendom AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	570 797	5 197 088
Overkurs		0	1 199 474
Ikke registrert kapitalforhøyelse		5 914 541	0
Sum innskutt egenkapital		<u>6 485 337</u>	<u>6 396 562</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		769 907	8 646 461
Sum opptjent egenkapital		<u>769 907</u>	<u>8 646 461</u>
Sum egenkapital	4	<u>7 255 244</u>	<u>15 043 023</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	43 070 763	5 818 371
Øvrig langsiktig gjeld	7	25 312 806	1 980 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>68 383 569</u>	<u>7 798 371</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 981	129 203
Skattetrekk og andre trekk		416 168	6 813
Annen kortsiktig gjeld	7	563 317	233 708
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 010 466</u>	<u>369 724</u>
Sum gjeld		<u>69 394 035</u>	<u>8 168 095</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>76 649 279</u>	<u>23 211 118</u>
Haugesund, Styret i H-K Eiendom AS			
_____ Ådne Egil Berge styreleder		_____ Jan Leon Knutsen styremedlem	
_____ Rolf Louis Sjursen styremedlem		_____ Einar Harald Hauge styremedlem/daglig leder	




H-K Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

 BankID Signing
Adne E. Berge
2023-04-19

 BankID Signing
Jan Leon Knutsen
2023-04-21

 BankID Signing
Einar Harald Hauge
2023-04-28

 BankID Signing
Rolf Louis Sjørusen
2023-07-21

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønn mv

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022



H-K Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-393 796	311 665
Skattekostnad ordinært resultat	-393 796	311 665
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 814 900	1 268 346
Permanente forskjeller	24 920	148 309
Endring i midlertidige forskjeller	0	419 307
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 835 963
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 758 892	-4 968 912	1 789 980
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 758 892	-4 968 912	1 789 980
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 486 956	-1 093 161	393 796

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs ikke registrert kapitalforhøyelse	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	5 197 088	1 199 474	0	15 043 023
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2022	5 197 088	1 199 474	0	15 043 023
Årets resultat			-1 421 104	-1 421 104
Ikke registrert kapitalforhøyelse		5 914 541	0	5 914 541
Fisjon	-4 626 291	-1 199 474	-6 455 450	-12 281 215
Pr 31.12.2022	570 797	0	5 914 541	7 255 244



H-K Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	43 070 763	5 818 371
Sum	43 070 763	5 818 371
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	0	10 985 282
Aksjer	56 039 801	0
Sum	56 039 801	10 985 282

Note 6 Datterselskap, TS og FKV – rapportnote


	Kontor- kommune	Eier- andel	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Bilutstyr Eiendom AS	Haugesund	100,0%	15 839 602	5 134 451	-485 177
Flyplassveien AS	Haugesund	100,0%	200 000	176 064	-8 736
Haco Eiendom AS	Haugesund	100,0%	26 721 682	438 108	-101 182
Hemmingstadvegen 27 AS	Haugesund	100,0%	1 679 259	1 801 321	127 632
Industrigata 15 AS	Haugesund	100,0%	4 235 281	3 718 263	-1 660 424
AHK Eiendom AS	HAUGESUND	50,0%	7 363 977	5 156 483	-31 795
Sum			56 039 801	16 424 690	-2 159 682




H-K Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

 BankID Signing
Adne E. Berge
2023-04-19

 BankID Signing
Jan Leon Knutsen
2023-04-21

 BankID Signing
Einar Harald Hauge
2023-04-28

 BankID Signing
Rolf Louis Sjørusen
2023-07-21

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	16 914 484	4 270 798
Sum	0	0	16 914 484	4 270 798

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	317 059	200 000
Gjeld aksjonærer	0	0	25 312 806	1 980 000
Sum	0	0	25 629 865	2 180 000

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i H-K Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 960	115,1	570 797
Sum	4 960		570 797

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haugli Eiendom AS	2 480	50,0	50,0
JK Eiendom Holding AS	2 480	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	4 960	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i H-K Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for H-K Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization")), DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



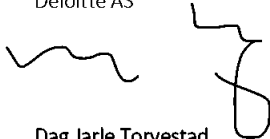
Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
H-K Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 21. juli 2023
Deloitte AS



Dag Jarle Torvestad
statsautorisert revisor

