



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 803 495
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LILLE MARKEVEI 13
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Refsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		843 238	814 052
Sum inntekter		843 238	814 052
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 6	1 298 269	622 069
Sum kostnader		1 298 269	622 069
Driftsresultat		-455 030	191 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	
Annen finansinntekt		1 532	2 899
Sum finansinntekter		1 619	2 899
Netto finans		1 619	2 899
Ordinært resultat før skattekostnad		-453 411	194 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		-453 411	194 882
Årsresultat		-453 411	194 882
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-453 411	194 882
Sum overføringer og disponeringer		-453 411	194 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	10 608	57 879
Andre fordringer		204 592	66 962
Sum fordringer		215 200	124 841
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	265 726	722 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 726	722 695
Sum omløpsmidler		480 926	847 536
SUM EIENDELER		480 926	847 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	374 290	827 701
Sum opptjent egenkapital		374 290	827 701
Sum egenkapital	5	374 290	827 701
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 636	-3 709
Annen kortsiktig gjeld			23 543
Sum kortsiktig gjeld		106 636	19 834
Sum gjeld		106 636	19 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		480 926	847 536



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 609102

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 803 495
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LILLE MARKEVEI 13
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Refsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Organisasjonsnr: 992 803 495
SAMEIET LILLE MARKEVEI 13

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		843 238	814 052
Sum inntekter		843 238	814 052
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3,	1 298 269	622 069
Sum kostnader		1 298 269	622 069
Driftsresultat		-455 030	191 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	
Annen finansinntekt		1 532	2 899
Sum finansinntekter		1 619	2 899
Netto finans		1 619	2 899
Ordinært resultat før skattekostnad		-453 411	194 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		-453 411	194 882
Årsresultat		-453 411	194 882
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-453 411	194 882
Sum overføringer og disponeringer		-453 411	194 882



Organisasjonsnr: 992 803 495
SAMEIET LILLE MARKEVEI 13

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	10 608	57 879
Andre fordringer		204 592	66 962
Sum fordringer		215 200	124 841
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	265 726	722 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 726	722 695
Sum omløpsmidler		480 926	847 536
SUM EIENDELER		480 926	847 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	374 290	827 701
Sum opptjent egenkapital		374 290	827 701
Sum egenkapital	5	374 290	827 701
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 636	-3 709
Annen kortsiktig gjeld			23 543
Sum kortsiktig gjeld		106 636	19 834
Sum gjeld		106 636	19 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		480 926	847 536



Organisasjonsnr: 992 803 495
SAMEIET LILLE MARKEVEI 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11156.00	11500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11156.00	11500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:



Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

SAMEIET LILLE MARKEVEI 13

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent. Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende leieinntekter blir inntektsført.

Gjeld

Kortsiktig gjeld er gjeld som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Langsiktig gjeld er gjeld som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld er også klassifisert som langsiktig gjeld.

Fordringer

Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

Note 1 - Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser mv.

Det er ingen lønnskostnader eller ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder, styret mv.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	11 156	11 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	11 156	11 500

Note 4 - Eierseksjonssameie

Sameiet Lille Markevei 13 er et eierseksjonssameie som er registrert i Foretaksregisteret. Eierseksjonssameiet består av 24 seksjoner og det var til sammen 22 seksjonseiere pr. 31.12.2020.

Det er ingen innskutt egenkapital.

Note 5 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Vedlikeholdsfond	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	103 066	724 635	827 701
Årets resultat		(453 411)	(453 411)
Egenkapital 31.12.2020	103 066	271 224	374 290



Note 6 - Andre driftskostnader

Andre driftskostnader består av følgende poster.

	2020	2019	Endring	Endringer i %
Reperasjon og vedlikehold	150 938	122 140	-28 798	23,58 %
Eiendomskatt og kom. avgifter	26 350	28 820	- 2 470	- 8,57 %
Renhold, vaktmester, snørydding, alarm mv	125 073	140 321	-15 248	-10,87 %
Kabel - TV	80 407	40 833	39 574	96,92 %
Strøm	43 530	101 887	-58 357	-57,28 %
Administrasjon (revisjon, regnskap, advokat o.l.)	308 790	102 930	205 860	200,00 %
Forsikringspremie	48 100	110 393	-62 293	-56,43 %
Andre kostnader (inkl. tapsavsetning og skade ikke dekket av forsikring)	515 081	-25 255	540 336	2139,52 %
Sum andre driftskostnader	1 298 269	622 069	676 200	108,70 %
Andre driftskostnader i forhold til salgsinntekter	154,0 %	76,4 %		

Inkludert i andre kostnader er en avsetning for en vannlekkasje som ikke er dekket av forsikring på 469 676,50 kr.

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	10 608	57 879
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	10 608	57 879



Til årsmøtet i Sameiet Lille Markevei 13

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Pb 63 Kristianborg, 5822 Bergen
NO 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Lille Markevei 13' årsregnskap som viser et underskudd på kr 453 411. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Sameiet Lille Markevei 13



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Bergen, 18. juni 2021
RSM Norge AS


Tom Henning Rønshaugen
statsautorisert revisor