



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 031 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJOTEBØS FORRETNINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Furevegen 3
6995 KYRKJEBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ATLE MAGNE LJOTEBØ
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	408 700	327 000
Sum inntekter		408 700	327 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 120	22 120
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 039	37 039
Annen driftskostnad		881 518	274 956
Sum kostnader		940 677	334 115
Driftsresultat		-531 977	-7 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		13 482	5 330
Annen finansinntekt		4 261	3 217
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 819	
Sum finansinntekter		21 562	8 547
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			26 153
Sum finanskostnader			26 153
Netto finans		21 562	-17 606
Ordinært resultat før skattekostnad		-510 415	-24 721
Skattekostnad på resultat	4	-113 132	307
Ordinært resultat etter skattekostnad		-397 283	-25 028
Årsresultat		-397 283	-25 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-397 283	-25 028
Totalresultat		-397 283	-25 028
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital	5	-397 283	-25 028



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringar og disponeringar		-397 283	-25 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	283 153	170 021
Sum immaterielle egedelar		283 153	170 021
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	267 610	304 649
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmiddel		267 610	304 649
Sum anleggsmiddel		550 763	474 670
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		133 519	
Sum krav		133 519	
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar		97 632	93 813
Markedsbaserte obligasjoner		72 128	69 404
Sum investeringar		169 760	163 217
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		796 228	1 474 687
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		796 228	1 474 687
Sum omløpsmiddel		1 099 507	1 637 904
SUM EIGEDELAR		1 650 270	2 112 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskoten eigenkapital		500 000	500 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5	1 143 811	1 541 094
Sum opptent eigenkapital		1 143 811	1 541 094
Sum eigenkapital		1 643 811	2 041 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 339	4 194
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		2 120	67 286
Sum kortsiktig gjeld		6 459	71 480
Sum gjeld		6 459	71 480
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 650 270	2 112 574



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 523728

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 031 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJOTEBØS FORRETNINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Furevegen 3
6995 KYRKJEBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ATLE MAGNE LJOTEBØ
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 031 943
LJOTEBØS FORRETNINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	408 700	327 000
Sum inntekter		408 700	327 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 120	22 120
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 039	37 039
Annen driftskostnad		881 518	274 956
Sum kostnader		940 677	334 115
Driftsresultat		-531 977	-7 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		13 482	5 330
Annen finansinntekt		4 261	3 217
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 819	
Sum finansinntekter		21 562	8 547
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			26 153
Sum finanskostnader			26 153
Netto finans		21 562	-17 606
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-510 415	-24 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		-113 132	307
Årsresultat		-397 283	-25 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-397 283	-25 028
Totalresultat		-397 283	-25 028
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital	5	-397 283	-25 028
Sum overføringer og disponeringar		-397 283	-25 028



Organisasjonsnr: 936 031 943
LJOTEBØS FORRETNINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	283 153	170 021
Sum immaterielle egedelar		283 153	170 021
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	267 610	304 649
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmiddel		267 610	304 649
Sum anleggsmiddel		550 763	474 670
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		133 519	
Sum krav		133 519	
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar		97 632	93 813
Markedsbaserte obligasjoner		72 128	69 404
Sum investeringar		169 760	163 217
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		796 228	1 474 687
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		796 228	1 474 687
Sum omløpsmiddel		1 099 507	1 637 904
SUM EIGEDELAR		1 650 270	2 112 574
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000



Sum innskoten egenkapital		500 000	500 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 143 811	1 541 094
Sum opptent egenkapital		1 143 811	1 541 094
Sum egenkapital		1 643 811	2 041 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 339	4 194
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		2 120	67 286
Sum kortsiktig gjeld		6 459	71 480
Sum gjeld		6 459	71 480
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 650 270	2 112 574



Organisasjonsnr: 936 031 943
LJOTEBØS FORRETNINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillinger _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

LIOTEBØS FORRETNINGSBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	408 700	327 000
Sum driftsinntekter		408 700	327 000
Lønnskostnad	2	22 120	22 120
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 039	37 039
Annen driftskostnad		881 518	274 956
Sum driftskostnader		940 677	334 115
Driftsresultat		-531 977	-7 115
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		13 482	5 330
Annen finansinntekt		4 261	3 217
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 819	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	26 153
Resultat av finansposter		21 562	-17 606
Resultat før skattekostnad		-510 415	-24 721
Skattekostnad på resultat	4	-113 132	307
Årsresultat		-397 283	-25 028
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	-397 283	-25 028
Sum overføringer		-397 283	-25 028



BALANSE

LIOTEBØS FORRETNINGSBYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	283 153	170 021
Sum immaterielle eiendeler		283 153	170 021
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	267 610	304 649
Sum varige driftsmidler		267 610	304 649
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		550 763	474 670
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		133 519	0
Sum fordringer		133 519	0
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		97 632	93 813
Markedsbaserte obligasjoner		72 128	69 404
Sum investeringer		169 760	163 217
Bankinnskudd, kontanter o.l.		796 228	1 474 687
Sum omløpsmidler		1 099 507	1 637 904
Sum eiendeler		1 650 270	2 112 574



BALANSE

LJOTEBØS FORRETNINGSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 143 811	1 541 094
Sum opptjent egenkapital		1 143 811	1 541 094
Sum egenkapital		1 643 811	2 041 094
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 339	4 194
Skyldig offentlige avgifter		2 120	67 286
Sum kortsiktig gjeld		6 459	71 480
Sum gjeld		6 459	71 480
Sum egenkapital og gjeld		1 650 270	2 112 574

28.05.2024

Styret i Ljøtebøs Forretningsbygg AS

ATLE MAGNE LJOTEBØ
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet leiger ut til Kyrkjebø Dagligvarer AS, Frisør Bare Linna Hatlestad Moen og Kyrkjebø Sanitetslag. Leigeforholda fornyast for eitt år av gangen. Kyrkjebø Dagligvarer AS har forkjøpsrett til bygget som kan gjerast gjeldane på 6 mnd varsel.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 120	2 120
Sum	22 120	22 120

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 244 811	3 244 811
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 244 811	3 244 811
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 977 201	2 977 201
= Bokført verdi 31.12.23	267 610	267 610
Årets ordinære avskrivninger	37 039	37 039
Økonomisk levetid	0 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-113 132	307
Skattekostnad ordinært resultat	-113 132	307
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-510 415	-24 722
Permanente forskjeller	-3 819	26 112
Endring i midlertidige forskjeller	-6 922	-10 700
Skattepliktig inntekt	-521 156	-9 310
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-756 597	-763 518	-6 922
Sum	-756 597	-763 518	-6 922
Akkumulert fremførbart underskudd	-530 465	-9 309	521 156
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 287 061	-772 827	514 234
Utsatt skattefordel (22 %)	-283 153	-170 022	113 132



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	0	0	1 541 094	2 041 094
Årets resultat				-397 283	-397 283
Pr 31.12.2023	500 000	0	0	1 143 811	1 643 811