



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 507 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EQUIP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Raudåsflata 1N
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Sissel Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		294 000	23 558
Annen driftsinntekt			295 135
Sum inntekter		294 000	318 693
Kostnader			
Varekostnad			43 558
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	94 282	77 398
Annen driftskostnad		116 374	70 954
Sum kostnader		210 656	191 911
Driftsresultat		83 344	126 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-13 698	29
Sum finansinntekter		-13 698	29
Annen rentekostnad		186 787	138 143
Sum finanskostnader		186 787	138 143
Netto finans		-200 485	-138 114
Ordinært resultat før skattekostnad		-117 141	-11 332
Skattekostnad på resultat	4	-25 770	-2 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 371	-8 838
Årsresultat		-91 371	-8 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-91 371	-8 838
Totalresultat		-91 371	-8 838
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-91 371	-8 839



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-91 371	-8 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	24 081	
Sum immaterielle eiendeler		24 081	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 047 301	4 166 725
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	139 907	
Sum varige driftsmidler	3	4 187 208	4 166 725
Sum anleggsmidler		4 211 289	4 166 725
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			31 250
Andre kortsiktige fordringer		24 058	34 567
Sum fordringer		24 058	65 817
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	12 896	18 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 896	18 305
Sum omløpsmidler		36 954	84 123
SUM EIENDELER		4 248 242	4 250 847

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-85 379	11 562
Sum opptjent egenkapital		-85 379	11 562
Sum egenkapital		-55 379	35 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		1 689
Sum avsetninger for forpliktelser			1 689
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 323 507	3 237 989
Langsiktig konserngjeld		896 000	
Øvrig langsiktig gjeld			896 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 219 507	4 133 989
Sum langsiktig gjeld		4 219 507	4 135 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 114	79 177
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		84 114	79 177
Sum gjeld		4 303 621	4 214 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 248 242	4 250 847



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 378650

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 507 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EQUIP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Raudåsflata 1N
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Sissel Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024



Organisasjonsnr: 927 507 978
EQUIP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		294 000	23 558
Annen driftsinntekt			295 135
Sum inntekter		294 000	318 693
Kostnader			
Varekostnad			43 558
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	94 282	77 398
Annen driftskostnad		116 374	70 954
Sum kostnader		210 656	191 911
Driftsresultat		83 344	126 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-13 698	29
Sum finansinntekter		-13 698	29
Annen rentekostnad		186 787	138 143
Sum finanskostnader		186 787	138 143
Netto finans		-200 485	-138 114
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-25 770	-2 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 371	-8 838
Årsresultat		-91 371	-8 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-91 371	-8 838
Totalresultat		-91 371	-8 838
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-91 371	-8 839
Sum overføringer og disponeringer		-91 371	-8 839



Organisasjonsnr: 927 507 978
EQUIP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	24 081	
Sum immaterielle eiendeler		24 081	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 047 301	4 166 725
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	139 907	
Sum varige driftsmidler	3	4 187 208	4 166 725
Sum anleggsmidler		4 211 289	4 166 725
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			31 250
Andre kortsiktige fordringer		24 058	34 567
Sum fordringer		24 058	65 817
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	12 896	18 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 896	18 305
Sum omløpsmidler		36 954	84 123
SUM EIENDELER		4 248 242	4 250 847
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-85 379	11 562
Sum opptjent egenkapital	-85 379	11 562
Sum egenkapital	-55 379	35 992
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	1 689
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 689
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 323 507	3 237 989
Langsiktig konserngjeld	896 000	
Øvrig langsiktig gjeld		896 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 219 507	4 133 989
Sum langsiktig gjeld	4 219 507	4 135 678
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	84 114	79 177
Betalbar skatt	4	
Sum kortsiktig gjeld	84 114	79 177
Sum gjeld	4 303 621	4 214 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 248 242	4 250 847



Organisasjonsnr: 927 507 978
EQUIP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



	BankID Signing Franck Harald Ude 2024-04-18
	BankID Signing Mari Skjesol Johansen 2024-04-18
	BankID Signing Turid Langås 2024-04-23



Årsregnskap 2023 Equip Eiendom AS

Årsregnskap
- Resultat
- Balanse
- Noter



Org.nr.: 927 507 978



RESULTATREGNSKAP

EQUIP EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		294 000	23 558
Annen driftsinntekt		0	295 135
Sum driftsinntekter		294 000	318 693
Varekostnad		0	43 558
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	94 282	77 398
Annen driftskostnad		116 374	70 954
Sum driftskostnader		210 656	191 911
Driftsresultat		83 344	126 782
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	29
Annen renteinntekt		-13 698	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	138 143
Annen rentekostnad		186 787	0
Resultat av finansposter		-200 485	-138 114
Resultat før skattekostnad		-117 141	-11 332
Skattekostnad på resultat	4	-25 770	-2 493
Årsresultat		-91 371	-8 839
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-91 371	-8 839
Sum overføringer		-91 371	-8 839



BALANSE

EQUIP EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	24 081	0
Sum immaterielle eiendeler		24 081	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 047 301	4 166 725
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	139 907	0
Sum varige driftsmidler	3	4 187 208	4 166 725
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 211 289	4 166 725
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	31 250
Andre kortsiktige fordringer		24 058	34 567
Sum fordringer		24 058	65 817
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	12 896	18 305
Sum omløpsmidler		36 954	84 123
Sum eiendeler		4 248 242	4 250 847



BALANSE

EQUIP EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-85 379	11 562
Sum opptjent egenkapital		-85 379	11 562
Sum egenkapital		-55 379	35 992
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	0	1 689
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 689
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 323 507	3 237 989
Langsiktig konserngjeld		896 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	896 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 219 507	4 133 989
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		84 114	79 177
Sum kortsiktig gjeld		84 114	79 177
Sum gjeld		4 303 621	4 214 855
Sum egenkapital og gjeld		4 248 242	4 250 847

Malvik, 16.04.2024
Styret i Equip Eiendom AS

Mari Skjesol Johansen
styreleder

Turid Langås
styremedlem

Franck Harald Ude
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Equip Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 965 785		4 965 785
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		149 900	149 900
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 965 785	149 900	5 115 685
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	981 052	9 993	991 046
= Bokført verdi 31.12.23	3 984 733	139 907	4 124 639
Årets ordinære avskrivninger	119 424	9 993	129 417
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-25 770	-2 493
Skattekostnad ordinært resultat	-25 770	-2 493
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-117 141	-11 332
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-51 639	-81 874
Skattepliktig inntekt	-168 780	-93 206
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	240 781	189 142	-51 639
Sum	240 781	189 142	-51 639
Akkumulert fremførbart underskudd	-350 240	-181 460	168 780
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-109 459	7 682	117 141
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-24 081	1 690	25 771

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EQUIP EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Avantis Invest AS	15 000	50,0	50,0
Snøhvit AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0