



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 988 499  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLESTØL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storebotn 15  
5309 KLEPPESTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnvald Fauskanger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	6	3 146	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 146</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	9 609	9 274
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 609</b>	<b>9 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 463</b>	<b>-9 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>4</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-6 461</b>	<b>-9 270</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 461</b>	<b>-9 270</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-6 461</b>	<b>-9 270</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 461</b>	<b>-9 270</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 461</b>	<b>-9 270</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-6 461	-9 270
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 461</b>	<b>-9 270</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	355 592	355 592
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>355 592</b>	<b>355 592</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>355 592</b>	<b>355 592</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 073	9 535
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 073</b>	<b>9 535</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 073</b>	<b>9 535</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>388 666</b>	<b>365 127</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		198 666	205 127
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>198 666</b>	<b>205 127</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>298 666</b>	<b>305 127</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	90 000	60 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 000</b>	<b>60 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>388 666</b>	<b>365 127</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 550423

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 988 499  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLESTØL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storebotn 15  
5309 KLEPPESTØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnvald Fauskanger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 988 988 499  
LILLESTØL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	6	3 146	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 146</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	9 609	9 274
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 609</b>	<b>9 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 463</b>	<b>-9 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>4</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-6 461	-9 270
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 461</b>	<b>-9 270</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-6 461</b>	<b>-9 270</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 461</b>	<b>-9 270</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 461</b>	<b>-9 270</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-6 461	-9 270
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 461</b>	<b>-9 270</b>



Organisasjonsnr: 988 988 499  
LILLESTØL EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	7		
--------------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>355 592</b>	<b>355 592</b>
--------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>355 592</b>	<b>355 592</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		33 073	9 535
----	--	--------	-------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 073</b>	<b>9 535</b>
--	--	---------------	--------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 073</b>	<b>9 535</b>
-------------------------	--	---------------	--------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>388 666</b>	<b>365 127</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4		
--------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		198 666	205 127
-------------------	--	---------	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>198 666</b>	<b>205 127</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>298 666</b>	<b>305 127</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

##### Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	90 000	60 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 000</b>	<b>60 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>388 666</b>	<b>365 127</b>



Organisasjonsnr: 988 988 499  
LILLESTØL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Årsregnskap

2020

**Lillestøl Eiendom AS**



<b>Resultatregnskap</b>			
Lillestøl Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	6	3 146	0
Sum driftsinntekter		<u>3 146</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	2, 3	9 609	9 274
Sum driftskostnader		<u>9 609</u>	<u>9 274</u>
Driftsresultat		<u>-6 463</u>	<u>-9 274</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	4
Resultat av finansposter		<u>1</u>	<u>4</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-6 461	-9 270
Ordinært resultat		<u>-6 461</u>	<u>-9 270</u>
Årsresultat	1	<u>-6 461</u>	<u>-9 270</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-6 461	-9 270
Sum overføringer		<u>-6 461</u>	<u>-9 270</u>



<b>Balanse</b>			
Lillestøl Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	355 592	355 592
Sum varige driftsmidler		<u>355 592</u>	<u>355 592</u>
Sum anleggsmidler		<u>355 592</u>	<u>355 592</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 073	9 535
Sum omløpsmidler		<u>33 073</u>	<u>9 535</u>
Sum eiendeler		<u>388 666</u>	<u>365 127</u>



<b>Balanse</b>				
Lillestøl Eiendom AS				
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
<b>Innskutt egenkapital</b>				
Aksjekapital	4	100 000	100 000	
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>	
<b>Opptjent egenkapital</b>				
Annen egenkapital		198 666	205 127	
Sum opptjent egenkapital		<u>198 666</u>	<u>205 127</u>	
Sum egenkapital		<u>298 666</u>	<u>305 127</u>	
<b>Gjeld</b>				
<b>Avsetning for forpliktelser</b>				
<b>Annen langsiktig gjeld</b>				
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Annen kortsiktig gjeld	6	90 000	60 000	
Sum kortsiktig gjeld		<u>90 000</u>	<u>60 000</u>	
Sum gjeld		<u>90 000</u>	<u>60 000</u>	
Sum egenkapital og gjeld		<u>388 666</u>	<u>365 127</u>	

Fauskanger, 15.02.2021  
Styret i Lillestøl Eiendom AS

Nina Gulbrandsøy  
Gulbrandsøy Nina  
Styreleder

Gunnar Gulbrandsøy  
Gunnar Gulbrandsøy  
Daglig leder, Styremedlem

Lillestøl Eiendom AS Side 4



## Lillestøl Eiendom AS

Noteropplysninger for 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de opptjenes/faktureres.

Eiendeler knyttet til virksomhetens ordinære driftsaktiviteter er klassifisert som omløpsmidler. Den samme regelen gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til de ordinære driftsaktiviteter er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Øvrige eiendeler/gjeld er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsatt til den laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler er verdsatt til historisk kost, med nedskrivning for ikke forbigående verdifall hvis dette er aktuelt og – for avskrivbare eiendeler – etter fradrag for planmessig avskrivninger. Langsiktig gjeld vurderes etter samme prinsipper som anleggsmidler.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. I samsvar med regnskapsreglene for små bedrifter blir utsatt skattefordel ikke aktivert i balansen

### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for selskapets ledende personer.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr. 7.936, inkl. mva.

### Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

### Note 4 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Lillestøl Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2	1 000,00	2 000,00
B-aksjer	98	1 000,00	98 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>2 000,00</b>	<b>100 000,00</b>

B-aksjene har ikke stemmerett. Forøvrig gir hver aksje samme rett i selskapet. Ved kapitalforhøyelse har aksjonærene bare fortrinnsrett til aksjer innen den klasse de eier aksjer fra før.

### Eierstruktur

Aksjonærene pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Nina Gulbrandsoy	2	98	100	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2</b>	<b>98</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>

Styreleder



## Lillestøl Eiendom AS

Noteropplysninger for 2020

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-6 461	-9 270
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 461</b>	<b>-9 270</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-101 621	-95 160	6 461
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	101 621	95 160	-6 461
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-22 357</b>	<b>-20 935</b>	<b>1 421</b>

### Note 6 Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til aksjonær kr 90 000,-.

### Note 7 Tomt

Eiendelen vedrører tomt bokført til anskaffelseskostnad kr 355 592.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as  
Strandgaten 9  
5013 Bergen  
NO994724010MVA  
Telefon 55 28 98 50  
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Lillestøl Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Lillestøl Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 6.461. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as  
Strandgaten 9  
5013 Bergen  
NO994724010MVA  
Telefon 55 28 98 50  
terje@bergen-revisjon.no

samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Bergen, 15. februar 2021  
Bergen Revisjon AS

Terje Næss  
Statsautorisert revisor