



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 619 214  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORDBYEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Teglverksveien 9A  
3413 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	6 972	
Sum kostnader		6 972	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 972</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		1 842 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 688	
Annen renteinntekt		323	
Sum finansinntekter		1 844 010	
<b>Netto finans</b>		<b>1 844 010</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 837 039</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 837 039</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 837 039</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 837 039</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	3	1 361 500	
Overføringer annen egenkapital	3	475 539	
Sum overføringer og disponeringer		1 837 039	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	1 513 178	1 508 298
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 513 178</b>	<b>1 508 298</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 513 178</b>	<b>1 508 298</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		46 288	
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 288</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		478 801	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>478 801</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>525 089</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 038 267</b>	<b>1 508 298</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	3	1 355 428	1 360 998
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 385 428</b>	<b>1 390 998</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	475 539	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		475 539	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 860 967</b>	<b>1 390 998</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	4	117 300	117 300
Annen kortsiktig gjeld	6	60 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 300</b>	<b>117 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>177 300</b>	<b>117 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 038 267</b>	<b>1 508 298</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 404348

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 619 214  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORDBYEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Teglværksveien 9A  
3413 LIER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 928 619 214  
FJORDBYEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	6 972	
Sum kostnader		6 972	0
<b>Driftsresultat</b>		-6 972	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		1 842 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 688	
Annen renteinntekt		323	
Sum finansinntekter		1 844 010	
<b>Netto finans</b>		1 844 010	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		1 837 039	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		1 837 039	0
<b>Årsresultat</b>		1 837 039	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		1 837 039	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	3	1 361 500	
Overføringer annen egenkapital	3	475 539	
Sum overføringer og disponeringer		1 837 039	



Organisasjonsnr: 928 619 214  
FJORDBYEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	4	1 513 178	1 508 298
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 513 178</b>	<b>1 508 298</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 513 178</b>	<b>1 508 298</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer		46 288	
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 288</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		478 801	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>478 801</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>525 089</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 038 267</b>	<b>1 508 298</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	3	1 355 428	1 360 998
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 385 428</b>	<b>1 390 998</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	475 539	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>475 539</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 860 967</b>	<b>1 390 998</b>
------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

##### Kortsiktig gjeld



Kortsiktig konserngjeld	4	117 300	117 300
Annen kortsiktig gjeld	6	60 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 300</b>	<b>117 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>177 300</b>	<b>117 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 038 267</b>	<b>1 508 298</b>



Organisasjonsnr: 928 619 214  
FJORDBYEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fjordbyen Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Fjordbyen Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ZJHZ-4UJY-CA00G-VS403-KSBFU-6SWZK



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Fjordbyen Holding AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 8. mai 2023  
Deloitte AS

Morten Viholmen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZJJHZ-4UJY-CA00G-VS403-KSBFU-6SWZK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-09 08:55:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZJHZ-4UJY-CA00G-VS403-KSBFU-6SWZK

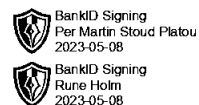
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



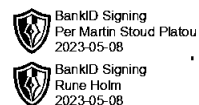
**Årsregnskap 2022  
for  
Fjordbyen Holding AS**

**Organisasjonsnr. 928619214**

**Utarbeidet av:**  
Dmc Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Arboalleen 17  
3048 DRAMMEN



Fjordbyen Holding AS

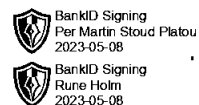


## Resultatregnskap

	Note	2022	des-des 2021
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	6 972	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 972</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(6 972)</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		1 842 000	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		1 688	0
Annen renteinntekt		323	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 844 010</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 844 010</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 837 039</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 837 039</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 837 039</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte	3	1 361 500	0
Overføringer annen egenkapital	3	475 539	0
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>1 837 039</b>	<b>0</b>



Fjordbyen Holding AS



## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i foretak i samme konsern	4	1 513 178	1 508 298
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 513 178</b>	<b>1 508 298</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 513 178</b>	<b>1 508 298</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		46 288	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 288</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		478 801	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>525 089</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 038 267</b>	<b>1 508 298</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	3	1 355 428	1 360 998
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 385 428</b>	<b>1 390 998</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	475 539	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>475 539</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 860 967</b>	<b>1 390 998</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	117 300	117 300
Annen kortsiktig gjeld	6	60 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>177 300</b>	<b>117 300</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>177 300</b>	<b>117 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 038 267</b>	<b>1 508 298</b>

Lier 08.05.2023

Per Martin Stoud Platou  
Styrets leder

Rune Holm  
Styremedlem



Fjordbyen Holding AS



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 22.12.2021.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Inntektsføring

Inntekter fra datterselskap bokføres i det året inntekten er fastsatt for.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fjordbyen Holding AS



## Noter 2022

### Note 1 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2 - Skatt

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnader	1 837 039
Permanente og andre forskjeller	-1 847 570
= <b>Inntekt</b>	<b>-10 531</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2022</b>
Beregnet skatt av årets resultat	0
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Det er ingen midlertidige forskjeller eller utsatt skatt/utsatt skattefordel.

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 360 998	0	1 390 998
+ årets resultat	0	0	1 837 039	1 837 039
Tilleggsutbytte	0	0	-1 361 500	-1 361 500
Stiftelsesomkostninger	0	-5 570	0	-5 570
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>1 355 428</b>	<b>475 539</b>	<b>1 860 967</b>

### Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Norwegian Insurance Management AS 100%		100 %	2 034 222	2 064 504
Scandinavian Loss Adjusters AS	100 %	100 %	-271 425	-86 186
Nordic Scent Dogs AS	51 %	51 %	-12 090	3 955
Norsk Garanti & Reklamasjon AS	65 %	65 %	3 587	-33 716
Generix AS	100 %	100 %	-9 378	-134 908

Noter for Fjordbyen Holding AS

Organisasjonsnr. 928619214



Fjordbyen Holding AS



## Noter 2022

### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	46 288	0
Kortsiktig gjeld	117 300	117 300
Renteinntekter fra konsernselskaper		1 688

Det er ikke stillet sikkerhet, garanti eller pantstillelse ovenfor foretak i samme konsern.

Det har ikke vært andre transaksjoner enn renter mellom morselskap og datterselskap i regnskapsåret.

### Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 30, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Platou Invest AS	500
Nedre Lian Invest AS	500

### Note 6 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen.

Det er ingen gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen.