



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 356 412  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØVEIEN 8 AS  
Forretningsadresse: Industriveien 25  
1481 HAGAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Andre Hoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		427 915	408 256
<b>Sum inntekter</b>		<b>427 915</b>	<b>408 256</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av varige driftsmidler	2	26 576	26 576
Annen driftskostnad	1	53 942	124 052
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 518</b>	<b>150 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>347 397</b>	<b>257 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt			110
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>110</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		1 881	4 133
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 881</b>	<b>4 133</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 881</b>	<b>-4 023</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>345 516</b>	<b>253 605</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	76 014	71 988
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>269 502</b>	<b>181 617</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>269 502</b>	<b>181 617</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>269 502</b>	<b>181 617</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>269 502</b>	<b>181 617</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		269 502	181 617
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>269 502</b>	<b>181 617</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 267 828	1 294 404
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 267 828</b>	<b>1 294 404</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 267 828</b>	<b>1 294 404</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	534 894	
Andre kortsiktige fordringer		3 956	3 956
Konsernfordringer	7	291 078	291 078
<b>Sum fordringer</b>		<b>829 928</b>	<b>295 034</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		582 366	796 610
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>582 366</b>	<b>796 610</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 412 294</b>	<b>1 091 644</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 680 122</b>	<b>2 386 048</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	720 000	720 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	1 289 214	1 289 214
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 009 214</b>	<b>2 009 214</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	474 049	204 548
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	6	<b>474 049</b>	<b>204 548</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 483 263</b>	<b>2 213 762</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	15 123	10 291
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>15 123</b>	<b>10 291</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 123</b>	<b>10 291</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	7	14 245	3 104
Betalbar skatt	3	71 182	66 390
Skyldig offentlige avgifter		96 309	92 501
Kortsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>181 736</b>	<b>161 995</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>196 859</b>	<b>172 286</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 680 122</b>	<b>2 386 048</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 571558

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 356 412  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØVEIEN 8 AS  
Forretningsadresse: Industriveien 25  
1481 HAGAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Andre Hoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 823 356 412  
SJØVEIEN 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		427 915	408 256
<b>Sum inntekter</b>		<b>427 915</b>	<b>408 256</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av varige driftsmidler			
	2	26 576	26 576
Annen driftskostnad			
	1	53 942	124 052
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 518</b>	<b>150 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>347 397</b>	<b>257 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	7		110
Annen renteinntekt			
			110
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>110</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	7		
Annen rentekostnad			
		1 881	4 133
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 881</b>	<b>4 133</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 881</b>	<b>-4 023</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		345 516	253 605
Skattekostnad på ordinært resultat			
	3	76 014	71 988
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>269 502</b>	<b>181 617</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>269 502</b>	<b>181 617</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>269 502</b>	<b>181 617</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>269 502</b>	<b>181 617</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		269 502	181 617
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>269 502</b>	<b>181 617</b>



Organisasjonsnr: 823 356 412  
SJØVEIEN 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	1 267 828	1 294 404
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 267 828</b>	<b>1 294 404</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 267 828</b>	<b>1 294 404</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	534 894	
Andre kortsiktige			
fordringer		3 956	3 956
Konsernfordringer	7	291 078	291 078
<b>Sum fordringer</b>		<b>829 928</b>	<b>295 034</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		582 366	796 610
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>582 366</b>	<b>796 610</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 412 294</b>	<b>1 091 644</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 680 122</b>	<b>2 386 048</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	720 000	720 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	1 289 214	1 289 214
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 009 214</b>	<b>2 009 214</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	474 049	204 548
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>474 049</b>	<b>204 548</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 483 263</b>	<b>2 213 762</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	15 123	10 291
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>15 123</b>	<b>10 291</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 123</b>	<b>10 291</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	7	14 245	3 104
Betalbar skatt	3	71 182	66 390
Skyldig offentlige avgifter		96 309	92 501
Kortsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>181 736</b>	<b>161 995</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>196 859</b>	<b>172 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 680 122</b>	<b>2 386 048</b>



Organisasjonsnr: 823 356 412  
SJØVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Sjøveien 8 AS**

Penneo Dokumentnøkkel: P06HJ-XP27N-XWYXDO-YMNZW-CTV4E-W0LGI



## Resultatregnskap

### Sjøveien 8 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		427 915	408 256
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>427 915</b>	<b>408 256</b>
Avskrivning av varige driftsmidler	2	26 576	26 576
Annen driftskostnad	1	53 942	124 052
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>80 518</b>	<b>150 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>347 397</b>	<b>257 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	110
Annen rentekostnad		1 881	4 133
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 881</b>	<b>-4 023</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>345 516</b>	<b>253 605</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	76 014	71 988
<b>Årsresultat</b>		<b>269 502</b>	<b>181 617</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		269 502	181 617
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>269 502</b>	<b>181 617</b>

Penneo Dokumentnøkkel: P06HJ-XP27N-XWXXD0-YMNZWC-TV4E-W0LGI



## Balanse Sjøveien 8 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 267 828	1 294 404
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 267 828</b>	<b>1 294 404</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 267 828</b>	<b>1 294 404</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	534 894	0
Andre kortsiktige fordringer		3 956	3 956
Konsernfordringer	7	291 078	291 078
<b>Sum fordringer</b>		<b>829 928</b>	<b>295 034</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		582 366	796 610
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>582 366</b>	<b>796 610</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 412 294</b>	<b>1 091 644</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 680 122</b>	<b>2 386 048</b>

Penneo Dokumentnøkkel: P06Hf-XP27N-XWXXD0-YMNZWC-TV4E-W0LGI



**Balanse**  
**Sjøveien 8 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	5, 6	720 000	720 000
Overkurs	6	1 289 214	1 289 214
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 009 214</b>	<b>2 009 214</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	6	474 049	204 548
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	6	<b>474 049</b>	<b>204 548</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 483 263</b>	<b>2 213 762</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	3	15 123	10 291
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>15 123</b>	<b>10 291</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld	7	14 245	3 104
Betalbar skatt	3	71 182	66 390
Skyldig offentlige avgifter		96 309	92 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>181 736</b>	<b>161 995</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>196 859</b>	<b>172 286</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 680 122</b>	<b>2 386 048</b>

Hagan, den \_\_\_\_\_ 2022  
Styret i Sjøveien 8 AS

\_\_\_\_\_  
Morten Andre Hoff  
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: P06HF-XP27N-XWXXD0-YMNZW-CTV4E-W0LGI



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 898 000	1 898 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 898 000</b>	<b>1 898 000</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-630 172	-630 172
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>1 267 828</b>	<b>1 267 828</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>26 576</b>	<b>26 576</b>
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	

Penneo Dokumentnøkkel: P06H-XP27N-XWYXDO-YMNZW-CTV4E-WOLGI



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	71 182	66 390
Endring i utsatt skatt	4 832	5 598
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>76 014</b>	<b>71 988</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	345 516	253 605
Permanente forskjeller	0	73 616
Endring i midlertidige forskjeller	-21 961	-25 448
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>323 555</b>	<b>301 773</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	71 182	66 390
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>71 182</b>	<b>66 390</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	68 739	46 778	-21 961
<b>Sum</b>	<b>68 739</b>	<b>46 778</b>	<b>-21 961</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>68 739</b>	<b>46 778</b>	<b>-21 961</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>15 123</b>	<b>10 291</b>	<b>-4 831</b>

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	2 695 425
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	2 116 796
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 267 828	1 294 404
Kundefordringer	534 894	0
<b>Sum</b>	<b>1 802 722</b>	<b>1 294 404</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	1 000	720	720 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
MH Holding AS	1 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Morten Andre Hoff (gjennom MH Holding)	styrets leder	1 000
--	---------------	-------

Sjøveien 8 AS er datterselskap av MH Holding AS som utarbeider konsernregnskap der Sjøveien 8 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Industriveien 25, 1481 Hagan.

### Note 6 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	720 000	1 289 214	204 548	2 213 762
Årets resultat			269 502	269 502
<b>Pr 31.12</b>	<b>720 000</b>	<b>1 289 214</b>	<b>474 049</b>	<b>2 483 263</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordringer</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Andre fordringer	291 078	556 990
<b>Sum fordringer</b>	<b>291 078</b>	<b>556 990</b>
<u>Gjeld</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Kortsiktig gjeld	0	265 912
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>265 912</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Andre Hoff

Styreleder

På vegne av: Sjøveien 8 AS

Serienummer: 9578-5992-4-920671

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-05-27 12:51:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P06HF-XP27N-XWXXDO-YMNZM-CTV4E-W0LGI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sjøveien 8 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sjøveien 8 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Leif Åge Aabø  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: PHYA4-P8XG8-B4SMF-JFC2T-LJ6E-58LQQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Leif Åge Aabø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2459280

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-30 18:56:49 UTC



## Leif Åge Aabø

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2459280

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-30 18:56:49 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnr: PHYA4-P8XG8-B4SMF-JFC2T-LJ6E-58LQQ