



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 050 237  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BEKKEFARET X  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Johannesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	4 779 547	4 615 912
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 779 547</b>	<b>4 615 912</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	133 705	148 818
Annen driftskostnad	4,5	2 797 894	2 897 611
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 931 599</b>	<b>3 046 429</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 847 948</b>	<b>1 569 483</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 428</b>	<b>11 464</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>320 279</b>	<b>434 155</b>
<b>Netto finans</b>		<b>316 851</b>	<b>422 691</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 847 948</b>	<b>1 569 483</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 847 948</b>	<b>1 569 483</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 531 098</b>	<b>1 146 792</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 457 095	5 457 095
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 457 095</b>	<b>5 457 095</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 457 095</b>	<b>5 457 095</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 906	16 014
Andre fordringer		505 599	645 462
<b>Sum fordringer</b>		<b>516 505</b>	<b>661 476</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 015 521	1 245 758
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 015 521</b>	<b>1 245 758</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 532 025</b>	<b>1 907 234</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 989 120</b>	<b>7 364 328</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		10 400	10 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 400</b>	<b>10 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-8 118 092	-9 649 189



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 118 092</b>	<b>-9 649 189</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-8 107 692</b>	<b>-9 638 789</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	14 552 828	15 475 008
Øvrig langsiktig gjeld		1 009 044	1 009 044
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 561 872</b>	<b>16 484 052</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 561 872</b>	<b>16 484 052</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		521 185	495 023
Skyldige offentlige avgifter		144	734
Annen kortsiktig gjeld		13 610	23 308
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>534 939</b>	<b>519 066</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 096 811</b>	<b>17 003 118</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 989 120</b>	<b>7 364 328</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 371010

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 050 237  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BEKKEFARET X  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Johannesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 967 050 237  
BORETTSLAGET BEKKEFARET X

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	4 779 547	4 615 912
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 779 547</b>	<b>4 615 912</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	133 705	148 818
Annen driftskostnad	4, 5	2 797 894	2 897 611
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 931 599</b>	<b>3 046 429</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 847 948</b>	<b>1 569 483</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 428</b>	<b>11 464</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>320 279</b>	<b>434 155</b>
<b>Netto finans</b>		<b>316 851</b>	<b>422 691</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 847 948</b>	<b>1 569 483</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 847 948</b>	<b>1 569 483</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 531 098</b>	<b>1 146 792</b>



Organisasjonsnr: 967 050 237  
BORETTSLAGET BEKKEFARET X

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

1

5 457 095

5 457 095

Sum varige driftsmidler

5 457 095

5 457 095

Sum anleggsmidler

5 457 095

5 457 095

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

10 906

16 014

Andre fordringer

505 599

645 462

Sum fordringer

516 505

661 476

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

2 015 521

1 245 758

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

2 015 521

1 245 758

Sum omløpsmidler

2 532 025

1 907 234

SUM EIENDELER

7 989 120

7 364 328

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

10 400

10 400

Sum innskutt egenkapital

10 400

10 400

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-8 118 092

-9 649 189

Sum opptjent egenkapital

-8 118 092

-9 649 189

Sum egenkapital

8

-8 107 692

-9 638 789

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

9

14 552 828

15 475 008



Øvrig langsiktig gjeld	1 009 044	1 009 044
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>15 561 872</b>	<b>16 484 052</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>15 561 872</b>	<b>16 484 052</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	521 185	495 023
Skyldige offentlige avgifter	144	734
Annen kortsiktig gjeld	13 610	23 308
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>534 939</b>	<b>519 066</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>16 096 811</b>	<b>17 003 118</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 989 120</b>	<b>7 364 328</b>



Organisasjonsnr: 967 050 237  
BORETTSLAGET BEKKEFARET X

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.02

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## 64 Borettslaget Bekkefaret X

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		4 574 064	4 435 584	4 689 829
Leieinntekt garasje		34 300	32 900	38 400
Tillegg felleskostnader		147 183	147 428	145 980
Tilskudd	2	24 000	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 779 547</b>	<b>4 615 912</b>	<b>4 874 209</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	3	133 705	148 818	138 220
Forretningsførerhonorar		264 096	257 028	270 158
Tilleggstjenester forretningsfører		550	26 712	2 200
Revisjonshonorar	4	21 961	21 356	22 400
Drift og vedlikehold	5	697 477	886 290	908 428
TV og/eller internett		306 593	223 392	472 992
Forsikringer		415 309	396 531	440 900
Kommunale avgifter		1 005 679	1 001 628	1 102 850
Energi/strøm		23 967	25 988	25 000
Kontingent Boligbyggelag		31 200	31 200	31 200
Administrasjonskostnader		31 062	27 486	24 460
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 931 599</b>	<b>3 046 429</b>	<b>3 438 808</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 847 948</b>	<b>1 569 483</b>	<b>1 435 401</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		3 428	11 464	0
Rentekostnader		320 279	434 155	255 400
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>316 851</b>	<b>422 691</b>	<b>255 400</b>
<b>Resultat</b>	<b>6</b>	<b>1 531 098</b>	<b>1 146 792</b>	<b>1 180 001</b>

## Årsregnskap



## 64 Borettslaget Bekkefaret X

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	1	278 043	278 043
Bygninger	1	5 110 454	5 110 454
Parkeringsanlegg	1	68 598	68 598
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 457 095</b>	<b>5 457 095</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		10 906	16 014
Forskuddsbetalte kostnader		505 599	514 087
Erstatningsmessige skader		0	131 375
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 015 521	1 245 758
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 532 025</b>	<b>1 907 234</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 989 120</b>	<b>7 364 328</b>

Balanse 2020



## 64 Borettslaget Bekkefaret X

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		10 400	10 400
Opptjent egenkapital		-8 118 092	-9 649 189
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-8 107 692</b>	<b>-9 638 789</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	9	14 552 828	15 475 008
Borettsinnskudd		945 044	945 044
Garasje innskudd		64 000	64 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 561 872</b>	<b>16 484 052</b>
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		7 459	7 874
Leverandørgjeld		521 185	495 023
Skyldig off. avgifter		144	734
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 020	204
Påløpne renter		2 704	4 833
Annen kortsiktig gjeld		2 427	10 397
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>534 939</b>	<b>519 066</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 096 811</b>	<b>17 003 118</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 989 120</b>	<b>7 364 328</b>

Stavanger 31.12.20

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bjørn Johannesen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Dirk Rauch  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Magnus Østrem Nesse  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Randi Stene  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Fredrik Horne  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Raafat Habib Ishak  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Fyljesvoll Larsen  
Styremedlem

**Balanse 2020**



**Noter 64 Borettslaget Bekkefaret X**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

**Fordringer**

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Anleggsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Bygninger**

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

**Inntekter**

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

**Disponible midler.**

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.



## Noter 64 Borettslaget Bekkefaret X

## Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygninger Kari I	Tomter Kari I	Bygninger Kari II	Tomter Kari II	Bygninger Kari III	Tomter Kari III
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 236 695	53 693	922 000	53 500	504 000	30 400
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 236 695	53 693	922 000	53 500	504 000	30 400
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 236 695	53 693	922 000	53 500	504 000	30 400
Anskaffelsesår :	1956	1956	1956	1956	1956	1956
Antatt levetid i år :						

	Porttelefon Kari III	Bygninger Kari IV	Tomter Kari IV	Bygninger Kari V	Tomter Kari V	Bygninger Kari VI
Anskaffelseskost pr.01.01 :	42 656	618 114	32 200	675 502	32 200	576 150
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	42 656	618 114	32 200	675 502	32 200	576 150
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	42 656	618 114	32 200	675 502	32 200	576 150
Anskaffelsesår :	2001	1956	1956	1956	1956	1956
Antatt levetid i år :						

	Tomter Kari VI	Garasjer Bygninger Kari VII	Tomter Kari VII	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	38 050	68 598	535 337	38 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	38 050	68 598	535 337	38 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	38 050	68 598	535 337	38 000
Anskaffelsesår :	1956	2006	1956	1956
Antatt levetid i år :				

## Note 2 - Tilskudd

Bates grønne kroner

kr 24 000



## Noter 64 Borettslaget Bekkefaret X

### Note 3 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Lønn, feriepenger	11 020	20 428
Styrehonorar	110 000	110 000
Arbeidsgiveravgift	12 685	18 390
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>133 705</b>	<b>148 818</b>

Ungdom har jobbet med plenklipping i kari VI. På grunn av stillingenes størrelse har boligselskapet ingen pensjonsforpliktelse.

### Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 5 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6510 Verktøy, redskap, div. utstyr	24 742	5 385
6600 Bygningsmessig vedlikehold	310 464	387 661
6602 Vedlikehold VVS	7 683	77 612
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	4 039	1 324
6607 Vedlikehold garasjer	0	7 075
6609 Driftskostnader	49 359	21 663
6618 Skadedyrbekjempelse	51 662	138 915
6730 Teknisk rådgivning	0	3 858
6735 Bevar HMS/Bo og oppgradering	19 060	19 060
6750 Vakthold, alarm og utrykning	229 505	222 989
7075 Drift/vedlikeh. arb.maskiner	963	748
<b>Sum</b>	<b>697 477</b>	<b>886 290</b>

## Noter 64 Borettslaget Bekkefaret X



Noter 64 Borettslaget Bekkefaret X

Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	1 531 098	1 146 792
Opptak av lån	0	16 125 541
Avdrag på lån	-922 180	-16 571 395
<b>Endring disponible midler</b>	<b>608 918</b>	<b>700 938</b>
Omløpsmidler	2 532 025	1 907 234
Kortsiktig gjeld	534 939	519 066
<b>Disponible midler</b>	<b>1 997 086</b>	<b>1 388 168</b>

Note 7 - Disponible midler pr. avdeling

	Kari I	Kari II	Kari III	Kari IV
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>342 582</b>	<b>258 080</b>	<b>93 025</b>	<b>345 605</b>
Resultat	333 533	232 675	209 810	160 062
Opptak av lån	0	0	0	0
Avdrag på lån	-198 605	-149 584	-105 953	-93 726
Endring disponible midler	134 927	83 091	103 857	66 336
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>477 509</b>	<b>341 171</b>	<b>196 882</b>	<b>411 941</b>

	Kari V	Kari VI	X	Kari VII
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>-12 067</b>	<b>182 086</b>	<b>56 833</b>	<b>122 023</b>
Resultat	259 846	48 439	22 434	264 299
Opptak av lån	0	0	0	0
Avdrag på lån	-163 197	-47 487	0	-163 628
Endring disponible midler	96 650	952	22 434	100 671
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>84 583</b>	<b>183 038</b>	<b>79 267</b>	<b>222 694</b>

Noter 64 Borettslaget Bekkefaret X



## Noter 64 Borettslaget Bekkefaret X

## Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.20	Arets resultat	Regnskap 31.12.19
Andelskapital	10 400	0	10 400
Egenkapital	-8 118 092	1 531 097	-9 649 189
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-8 107 692</b>	<b>1 531 097</b>	<b>-9 638 789</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1957. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

## Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Nor Bank ASA	Dnb Nor Bank ASA	Dnb Nor Bank ASA	Dnb Nor Bank ASA	Dnb Nor Bank ASA	Dnb Nor Bank ASA
Lånenummer:	12138031576	12138031584	12138031592	12138031568	12138031541	12138031533
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2019	2019	2019	2019	2019
Rentesats:	1.70 %	1.70 %	1.70 %	1.70 %	1.70 %	1.70 %
Beregnet innfridd:	30.06.2037	30.12.2033	30.12.2033	30.06.2037	30.09.2033	30.12.2032
Opprinnelig lånebeløp:	3 500 000	2 493 829	3 311 104	1 015 705	1 732 017	2 510 349
Lånesaldo 01.01:	3 385 599	2 388 115	3 170 745	982 506	1 657 080	2 394 664
Avdrag i perioden:	163 628	149 584	198 605	47 487	105 953	163 197
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 221 971</b>	<b>2 238 531</b>	<b>2 972 140</b>	<b>935 019</b>	<b>1 551 127</b>	<b>2 231 467</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 338 975	1 435 429	1 905 846	678 772	982 480	1 356 536

Kreditor:	Dnb Nor Bank ASA
Lånenummer:	12138031525
Lånetyper:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.70 %
Beregnet innfridd:	30.12.2033
Opprinnelig lånebeløp:	1 562 537
Lånesaldo 01.01:	1 496 299
Avdrag i perioden:	93 726
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 402 574</b>
Saldo 5 år frem i tid:	899 382

## PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 15.561.872 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2020 en bokført verdi på kr. 5.457.095

Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.

## Noter 64 Borettslaget Bekkefaret X



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Bekkefaret X.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Bekkefaret X**

Styreleder	Bjørn Johannesen (sign.)	07.04.2021
Styremedlem	Randi Stene (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Ole Fyljesvoll Larsen (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Magnus Østrem Nesse (sign.)	07.04.2021
Styremedlem	Raafat Habib Ishak (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Fredrik Horne (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Dirk Rauch (sign.)	24.03.2021



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Bekkefaret X

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Bekkefaret Xs årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 531 098. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjettallene i årsregnskapet og note 7 Disponible midler pr avdeling.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: WTA54-1 WCIJ-PBACM-BABJ8-LTC3I-51V5W



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Andre forhold

Eventuell annen tilleggsinformasjon fra styret til andelseierne er interne dokument som ikke er gjennomgått av revisor.

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 8. april 2021  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-08 18:27:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: WTA54-1 WCIJ-PBACIM-BABJ8-LTC3I-51V5W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Bekkefaret X

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Bekkefaret Xs årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 531 098. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjettallene i årsregnskapet og note 7 Disponible midler pr avdeling.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: WTA54-1 WCIJ-PBACM-BABJ8-LTC3I-51V5W



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Andre forhold

Eventuell annen tilleggsinformasjon fra styret til andelseierne er interne dokument som ikke er gjennomgått av revisor.

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 8. april 2021  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-08 18:27:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: WTA54-1 WCIJ-PBACIM-BABJ8-LTC3I-51V5W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>