



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 687 343  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LITA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Grønnegata 118  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Lise Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		480 000	495 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>495 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	268 237	104 005
<b>Sum kostnader</b>		<b>268 237</b>	<b>104 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>211 763</b>	<b>390 995</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			30 000
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>30 000</b>
Annen rentekostnad		293 425	210 032
Annen finanskostnad		1 598	1 635
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>295 023</b>	<b>211 667</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-295 023</b>	<b>-181 667</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-83 260</b>	<b>209 328</b>
Skattekostnad	3		39 452
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-83 260</b>	<b>169 876</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-83 260</b>	<b>169 876</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 400 585	16 400 585
Sum varige driftsmidler		16 400 585	16 400 585
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	441 000	441 000
Sum finansielle anleggsmidler		441 000	441 000
Sum anleggsmidler		16 841 585	16 841 585
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		46 500	19 000
Sum fordringer		46 500	19 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142	53 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142	53 532
Sum omløpsmidler		46 642	72 532
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 888 227</b>	<b>16 914 117</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	8 600 000	8 600 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs	6	750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 350 000</b>	<b>9 350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	340 035	256 775
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-340 035</b>	<b>-256 775</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 009 965</b>	<b>9 093 225</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 424 078	6 631 632
Øvrig langsiktig gjeld		1 148 341	1 096 430
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 572 419</b>	<b>7 728 062</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 572 419</b>	<b>7 728 062</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		139 229	4 118
Betalbar skatt	3		39 452
Annen kortsiktig gjeld		166 614	49 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>305 843</b>	<b>92 830</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 878 262</b>	<b>7 820 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 888 227</b>	<b>16 914 117</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 548046

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 687 343  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LITA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Grønnegata 118  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Lise Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 687 343  
LITA HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		480 000	495 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>495 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	268 237	104 005
<b>Sum kostnader</b>		<b>268 237</b>	<b>104 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>211 763</b>	<b>390 995</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			30 000
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>30 000</b>
Annen rentekostnad		293 425	210 032
Annen finanskostnad		1 598	1 635
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>295 023</b>	<b>211 667</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-295 023</b>	<b>-181 667</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	-83 260	209 328
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-83 260</b>	<b>169 876</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-83 260</b>	<b>169 876</b>



Organisasjonsnr: 991 687 343  
LITA HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 400 585	16 400 585
Sum varige driftsmidler		16 400 585	16 400 585
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	441 000	441 000
Sum finansielle anleggsmidler		441 000	441 000
Sum anleggsmidler		16 841 585	16 841 585
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		46 500	19 000
Sum fordringer		46 500	19 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142	53 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142	53 532
Sum omløpsmidler		46 642	72 532
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 888 227</b>	<b>16 914 117</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	8 600 000	8 600 000
Overkurs	6	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		9 350 000	9 350 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	340 035	256 775
Sum opptjent egenkapital		-340 035	-256 775



<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 009 965</b>	<b>9 093 225</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 424 078	6 631 632
Øvrig langsiktig gjeld		1 148 341	1 096 430
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 572 419</b>	<b>7 728 062</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 572 419</b>	<b>7 728 062</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		139 229	4 118
Betalbar skatt	3		39 452
Annen kortsiktig gjeld		166 614	49 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>305 843</b>	<b>92 830</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 878 262</b>	<b>7 820 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 888 227</b>	<b>16 914 117</b>



Organisasjonsnr: 991 687 343  
LITA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
6,7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ANNE LISE ERIKSEN	100.00	100.00%	A

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note  
2

**Lønn og ytelser**

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

**Ytelser til revisjon**

Note  
2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
KLIPPERIET AS	100.00%	100.00%		

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



LITA HOLDING AS  
RESULTATREGNSKAP 2022

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
<u>Driftsinntekter</u>	<u>480 000</u>	<u>495 000</u>
<u>Driftskostnader</u>		
Administrasjonskostnader ( Note 2 )	<u>268 237</u>	<u>104 005</u>
Driftsresultat	<u>211 763</u>	<u>390 995</u>
Annen finansinntekt	0	30 000
Annen rentekostnad	293 425	210 032
Annen finanskostnad	<u>1 598</u>	<u>1 635</u>
Årets resultat før skattekostnad	<u>-83 260</u>	<u>209 328</u>
Skattekostnad ( Note 3 )	<u>0</u>	<u>39 452</u>
Årets resultat	<u>-83 260</u>	<u>169 876</u>
<b>Overføringer</b>		
Avregnet mot udekket tap	0	169 876
Avsatt til udekket tap	<u>83 260</u>	<u>0</u>
Sum overføringer	<u>-83 260</u>	<u>169 876</u>



LITA HOLDING AS  
BALANSE PR. 31.12.2022

EIENDELER		2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Boligeiendom	( Note 4 )	<u>16 400 585</u>	<u>16 400 585</u>
Sum varige driftsmidler		<u>16 400 585</u>	<u>16 400 585</u>
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer	( Note 5 )	<u>441 000</u>	<u>441 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>441 000</u>	<u>441 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 841 585</u>	<u>16 841 585</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		<u>46 500</u>	<u>19 000</u>
Sum fordringer		<u>46 500</u>	<u>19 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		<u>142</u>	<u>53 532</u>
Sum omløpsmidler		<u>46 642</u>	<u>72 532</u>
Sum eiendeler		<u>16 888 227</u>	<u>16 914 117</u>



### LITA HOLDING AS

BALANSE PR. 31.12.2022

EGENKAPITAL OG GJELD		2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	( Note 6 )( Note 7 )	<u>8 600 000</u>	<u>8 600 000</u>
Overkurs	( Note 6 )	<u>750 000</u>	<u>750 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	( Note 6 )	<u>-340 035</u>	<u>-256 775</u>
Sum egenkapital		<u>9 009 965</u>	<u>9 093 225</u>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	( Note 4 )	6 424 078	6 631 632
Annen langsiktig gjeld		<u>1 148 341</u>	<u>1 096 430</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>7 572 419</u>	<u>7 728 062</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 229	4 118
Betalbar skatt	( Note 3 )	0	39 452
Påløpte renter		71 953	42 001
Annen kortsiktig gjeld		<u>94 661</u>	<u>7 259</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>305 843</u>	<u>92 830</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 888 227</u>	<u>16 914 117</u>

31. desember 2022

28. mars 2023

---

Anne - Lise Eriksen  
Styreleder



## **NOTE 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskaplovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### **Salgsinntekter**

Inntektsføring av husleieinntekter skjer på faktureringstidspunktet.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Kortsiktige plasseringer**

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## NOTE 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Godtgjørelse	Lønn	Annen godtgjørelse
Daglig leder	0	0
Styreleder	0	0

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet faller ikke inn under reglene for obligatorisk tjenstepensjon.

### **Revisor**

Selskapets foretak er ikke revisjonspliktig.

## NOTE 3 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	0	39 452
Endring utsatt skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	<u>0</u>	<u>39 452</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremgår slik:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-83 260	209 328
Permanente forskjeller	<u>77</u>	<u>-30 000</u>
Grunnlag betalbar skatt	<u>-83 183</u>	<u>179 328</u>
Skatt 22% utgjør sum betalbar skatt på årets resultat	<u>0</u>	<u>39 452</u>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2022	2021
<b>Forskjeller som utlignes</b>		
Skattemessig udekket tap	<u>-83 183</u>	<u>0</u>
Sum	<u>-83 183</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel 22%	<u>-18 300</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel er ikke vist i balansen.



## NOTE 4 - Pantstillelser

Av selskapets bokførte gjeld er kr. 6 424 078,- sikret ved pant.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Bygning kr. 16 400 585,-

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedato utgjør kr. 5 386 308,-.

## NOTE 5 - Aksjer nærstående selskap

	<b>Klipperlet AS</b>
Org. nr.	939 253 386
Aksjekapital	100 000
Eierandel	100 %
Stemmeandel	100 %
Egenkapital pr. 31.12.2022	<u>451 170</u>
Årsresultat 2022	<u>10 404</u>
Utbytte	0

## NOTE 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkursfond/ udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr. 31.12.2021	<u>8 600 000</u>	<u>493 225</u>	<u>9 093 225</u>
Egenkapital pr. 01.01.2022	8 600 000	493 225	9 093 225
<b>Årets endring i egenkapital</b>			
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-83 260</u>	<u>-83 260</u>
<b>Egenkapital pr. 31.12.2022</b>	<u>8 600 000</u>	<u>409 965</u>	<u>9 009 965</u>



## NOTE 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Lita Holding AS pr. 31.12.2022 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-Aksjer	<u>100</u>	<u>86 000</u>	<u>8 600 000</u>

## **Eierstruktur**

Følgende var aksjonærer i Lita Holding AS pr. 31.12.2022:

	A-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Anne Lise Eriksen (styreleder)	<u>100</u>	<u>100</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>