



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 225 059  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAT-GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Askveien 6  
3510 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor B. Aslaksrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 077 087	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 077 087</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		105 249	126 583
<b>Sum kostnader</b>		<b>105 249</b>	<b>126 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 971 837</b>	<b>-126 583</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 389	191
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 389</b>	<b>191</b>
Annen finanskostnad		2 000 000	38
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 000 000</b>	<b>38</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 994 611</b>	<b>153</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 977 226</b>	<b>-126 430</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 314 990	-27 829
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 662 236</b>	<b>-98 601</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 662 236</b>	<b>-98 601</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	4 500 000	
Overføringer annen egenkapital	4	162 236	-98 601
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 662 236</b>	<b>-98 601</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 584 810	12 676 717
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 584 810</b>	<b>12 676 717</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 584 810</b>	<b>12 676 717</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 208 053</b>	<b>62 476</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 208 053</b>	<b>62 476</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 792 863</b>	<b>12 739 193</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	570 312	408 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>570 312</b>	<b>408 076</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 770 312</b>	<b>1 608 076</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Utsatt skatt	5	1 379 770	64 780
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 379 770</b>	<b>64 780</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	13 053 262	11 053 262
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 053 262</b>	<b>11 053 262</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 433 032</b>	<b>11 118 042</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 519	13 075
Annen kortsiktig gjeld		4 500 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 589 519</b>	<b>13 075</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 022 551</b>	<b>11 131 118</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 792 863</b>	<b>12 739 193</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 196234

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 225 059  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAT-GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Askveien 6  
3510 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor B. Aslaksrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



Organisasjonsnr: 958 225 059  
SAT-GRUPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 077 087	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 077 087</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		105 249	126 583
<b>Sum kostnader</b>		<b>105 249</b>	<b>126 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 971 837</b>	<b>-126 583</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 389	191
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 389</b>	<b>191</b>
Annen finanskostnad		2 000 000	38
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 000 000</b>	<b>38</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 994 611</b>	<b>153</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	5	1 314 990	-27 829
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 662 236</b>	<b>-98 601</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 662 236</b>	<b>-98 601</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	4 500 000	
Overføringer annen egenkapital	4	162 236	-98 601
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 662 236</b>	<b>-98 601</b>



Organisasjonsnr: 958 225 059  
SAT-GRUPPEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

3

11 584 810

12 676 717

11 584 810

12 676 717

Sum anleggsmidler

11 584 810

12 676 717

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

9 208 053

62 476

Sum omløpsmidler

9 208 053

62 476

SUM EIENDELER

20 792 863

12 739 193

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital

2, 4

1 200 000

1 200 000

1 200 000

1 200 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

4

570 312

408 076

570 312

408 076

Sum egenkapital

1 770 312

1 608 076

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

Sum avsetninger for

forpliktelses

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

Sum annen langsiktig gjeld

5

1 379 770

64 780

1 379 770

64 780

6

13 053 262

11 053 262

13 053 262

11 053 262

Sum langsiktig gjeld

14 433 032

11 118 042



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	89 519	13 075
Annen kortsiktig gjeld	4 500 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 589 519</b>	<b>13 075</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>19 022 551</b>	<b>11 131 118</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>20 792 863</b>	<b>12 739 193</b>



Organisasjonsnr: 958 225 059  
SAT-GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1200.00	1000.00	1200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aslaksrud Eiendoms AS	400.00	33.33%	Ordinære aksjer
Helge Tronrud AS	400.00	33.33%	Ordinære aksjer
Semb Invest AS	400.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1200.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Malmskriverveien 18  
1337 Sandvika

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sat-Gruppen AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sat-Gruppen AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Garberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SATQZ-JTOAJ-ML451-UQT4M-A3B7B-CL454



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arve Garberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-04 12:47:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S4TQZ-JTO4J-ML451-UQT4MF-A3B7B-CL454

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Sat-Gruppen AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 200	1 000	1 200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aslaksrud Eiendoms AS	400	33,33 %	33,33 %
Helge Trønrud AS	400	33,33 %	33,33 %
Semb Invest AS	400	33,33 %	33,33 %
Sum	1 200	100,00 %	100,00 %

---



## Sat-Gruppen AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	<b>Tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	12 676 717	12 676 717
Tilgang kjøpte driftsmidler	76 080	76 080
Avgang solgte driftsmidler	-1 167 987	-1 167 987
Anskaffelseskost 31.12.	11 584 810	11 584 810
Balanseført pr. 31.12.	11 584 810	11 584 810

#### Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	1 200 000	408 075	1 608 075
Årsresultat	0	4 662 237	4 662 237
Avsatt utbytte	0	-4 500 000	-4 500 000
Egenkapital 31.12.2021	1 200 000	570 312	1 770 312



## Sat-Gruppen AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Endring utsatt skatt	1 314 990	-27 829
Årets totale skattekostnad	<u>1 314 990</u>	<u>-27 829</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	5 977 227	-126 430
Permanente forskjeller	0	-62
Endring i midlertidige forskjeller	-6 404 120	84 190
Årets skattegrunnlag	<u>-426 893</u>	<u>-42 302</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	0	-12 253
Gevinst- og tapskonto	6 740 878	349 011
Sum	<u>6 740 878</u>	<u>336 758</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-469 195</u>	<u>-42 302</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>6 271 683</u>	<u>294 456</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 379 770	64 780

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Hønefoss Nord Eiendomsutvikling AS	13 053 262	11 053 262