



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 139 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELLOMILA 79-81 AS
Forretningsadresse: Beddingen 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Brandhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		239 746	515 395
Sum inntekter		239 746	515 395
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 756 000	1 635 181
Annen driftskostnad		1 345 373	663 052
Sum kostnader		3 101 373	2 298 233
Driftsresultat		-2 861 627	-1 782 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 392	1 781
Annen finansinntekt		10 947	11 477
Sum finansinntekter		13 339	13 258
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 011 678	2 272 217
Annen rentekostnad		415 511	357 830
Sum finanskostnader		2 427 189	2 630 047
Netto finans		-2 413 850	-2 616 789
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 275 476	-4 399 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 275 476	-4 399 627
Årsresultat		-5 275 476	-4 399 627
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 275 476	-4 399 627
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-5 275 476	-1 503 443
Overføringer annen egenkapital	3		-2 896 184
Sum overføringer og disponeringer		-5 275 476	-4 399 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	107 175 579	82 406 579
Sum varige driftsmidler		107 175 579	82 406 579
Sum anleggsmidler		107 175 579	82 406 579
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 003	
Andre kortsiktige fordringer		2 373	3 083
Sum fordringer		19 376	3 083
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 673 273	419 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 673 273	419 147
Sum omløpsmidler		4 692 649	422 230
SUM EIENDELER		111 868 228	82 828 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	200 000	200 000
Overkurs	3	2 047 114	2 047 114
Sum innskutt egenkapital		2 247 114	2 247 114
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	3	6 778 919	1 503 443
Sum opptjent egenkapital		-6 778 919	-1 503 443
Sum egenkapital		-4 531 805	743 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	37 415 229	17 430 607
Sum annen langsiktig gjeld		37 415 229	17 430 607
Sum langsiktig gjeld		37 415 229	17 430 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 470 876	477 794
Kortsiktig konserngjeld	6	71 513 929	64 149 365
Annen kortsiktig gjeld			27 373
Sum kortsiktig gjeld		78 984 805	64 654 531
Sum gjeld		116 400 034	82 085 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 868 228	82 828 809



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588439

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 139 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELLOMILA 79-81 AS
Forretningsadresse: Beddingen 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Brandhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 139 368
MELLOMILA 79-81 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		239 746	515 395
Sum inntekter		239 746	515 395
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 756 000	1 635 181
Annen driftskostnad		1 345 373	663 052
Sum kostnader		3 101 373	2 298 233
Driftsresultat		-2 861 627	-1 782 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 392	1 781
Annen finansinntekt		10 947	11 477
Sum finansinntekter		13 339	13 258
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 011 678	2 272 217
Annen rentekostnad		415 511	357 830
Sum finanskostnader		2 427 189	2 630 047
Netto finans		-2 413 850	-2 616 789
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 275 476	-4 399 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 275 476	-4 399 627
Årsresultat		-5 275 476	-4 399 627
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 275 476	-4 399 627
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-5 275 476	-1 503 443
Overføringer annen egenkapital	3		-2 896 184
Sum overføringer og disponeringer		-5 275 476	-4 399 627



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	
	37 415 229	17 430 607
Sum annen langsiktig gjeld	37 415 229	17 430 607
Sum langsiktig gjeld	37 415 229	17 430 607
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		7 470 876
Kortsiktig konserngjeld	6	71 513 929
Annen kortsiktig gjeld		27 373
Sum kortsiktig gjeld	78 984 805	64 654 531
Sum gjeld	116 400 034	82 085 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	111 868 228	82 828 809



Organisasjonsnr: 998 139 368
MELLOMILA 79-81 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Mellomila 79-81 AS**

Organisasjonsnr. 998139368

Utarbeidet av:

Åfjord Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Øvre Årnes 6
7170 ÅFJORD
Organisasjonsnr. 975855635



Mellomila 79-81 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		239 746	515 395
Sum driftsinntekter		239 746	515 395
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 756 000	1 635 181
Annen driftskostnad		1 345 373	663 052
Sum driftskostnader		3 101 373	2 298 233
DRIFTSRESULTAT		(2 861 627)	(1 782 838)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 392	1 781
Annen finansinntekt		10 947	11 477
Sum finansinntekter		13 339	13 258
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		2 011 678	2 272 217
Annen rentekostnad		415 511	357 830
Sum finanskostnader		2 427 189	2 630 047
NETTO FINANSPOSTER		(2 413 850)	(2 616 789)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(5 275 476)	(4 399 627)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(5 275 476)	(4 399 627)
ÅRSRESULTAT		(5 275 476)	(4 399 627)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	0	(2 896 184)
Fremføring av udekket tap	3	(5 275 476)	(1 503 443)
SUM OVERF. OG DISP.		(5 275 476)	(4 399 627)

Årsregnskap for Mellomila 79-81 AS

Organisasjonsnr. 998139368



Mellomila 79-81 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	107 175 579	82 406 579
Sum varige driftsmidler		107 175 579	82 406 579
SUM ANLEGGSMIDLER		107 175 579	82 406 579
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		17 003	0
Andre kortsiktige fordringer		2 373	3 083
Sum fordringer		19 376	3 083
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 673 273	419 147
SUM OMLØPSMIDLER		4 692 649	422 230
SUM EIENDELER		111 868 228	82 828 809



Mellomila 79-81 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	200 000	200 000
Overkurs	3	2 047 114	2 047 114
Sum innskutt egenkapital		2 247 114	2 247 114
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(6 778 919)	(1 503 443)
Sum opptjent egenkapital		(6 778 919)	(1 503 443)
SUM EGENKAPITAL		(4 531 805)	743 671
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	37 415 229	17 430 607
Sum annen langsiktig gjeld		37 415 229	17 430 607
SUM LANGSIKTIG GJELD		37 415 229	17 430 607
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 470 876	477 794
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	71 513 929	64 149 365
Annen kortsiktig gjeld		0	27 373
SUM KORTSIKTIG GJELD		78 984 805	64 654 531
SUM GJELD		116 400 034	82 085 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 868 228	82 828 809

Trondheim, den 25. juni 2023

Morten Brandhaug
Styreleder

Roger Holmgren
Styremedlem

Gine Caroline Ulvan Hilt
Styremedlem/daglig leder



Mellomila 79-81 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Mellomila 79-81 AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	97 680 743
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	97 680 743
Akk. av/nedskr. pr 1/1	15 274 164
+ Ordinære avskrivninger	1 756 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	17 030 164
Balansført verdi pr 31/12	80 650 579
Prosentstans for ord.avskr	2-4

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	2 047 114	-1 503 443	743 671
-Til årets resultat			-5 275 476	-5 275 476
Pr 31.12.	200 000	2 047 114	-6 778 919	-4 531 805

Fortsatt drift:

Styret er klar over at selskapet har negativ egenkapital, hvilket anses som normalt i den ombyggings-/investeringsfasen selskapet er i. Ellers har aksjonærene lånt inn betydelige beløp, slik at ekstern gjeld ikke skal bli for høy. Årsregnskapet avlegges dermed under forutsetning om fortsatt drift.



Mellomila 79-81 AS

Noter 2022

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	37 415 229	17 430 607
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	107 175 579	82 406 579
Sum pantsatte eiendeler	107 175 579	82 406 579

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 2 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ulvan Eiendom AS	983 453 619	1 000	50,00 %
MI Invest AS	923 301 461	1 000	50,00 %

Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Posten gjelder innlån fra eierselskap.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mellomila 79-81 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mellomila 79-81 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er åanse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7EQEU-EBIS4-VH01Q-6J77E-AHZT4-JXCOT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 213.138.xxx.xxx

2023-06-25 06:23:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7EQEU-EBIS4-VH01Q-6J7E-AHZT4-JXCOT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>