



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 633 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Geir J. Nordahl
Ravnåsvegen 456
4706 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Johan Nordahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 500 | 31 500 |
| Sum inntekter | | 4 500 | 31 500 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 94 533 | 94 533 |
| Annen driftskostnad | 2 | 92 031 | 96 255 |
| Sum kostnader | | 186 564 | 190 788 |
| Driftsresultat | | -182 064 | -159 288 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 55 |
| Sum finansinntekter | | | 55 |
| Netto finans | | | 55 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -182 064 | -159 234 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -182 064 | -159 234 |
| Årsresultat | | -182 064 | -159 234 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -182 064 | -159 234 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 100 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | -182 064 | -259 234 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -182 064 | -159 234 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 342 000 | 1 429 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | | 18 205 | 25 738 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 360 205 | 1 454 738 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 435 695 | 435 695 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 435 695 | 435 695 |
| Sum anleggsmidler | | 1 795 900 | 1 890 433 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 58 103 | 200 438 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 58 103 | 200 438 |
| Sum omløpsmidler | | 58 103 | 200 438 |
| SUM EIENDELER | | 1 854 003 | 2 090 871 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,6 | 588 900 | 588 900 |
| Overkurs | 4 | 365 | 365 |
| Sum innskutt egenkapital | | 589 265 | 589 265 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 4 | 1 211 671 | 1 393 735 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 211 671 | 1 393 735 |
| Sum egenkapital | | 1 800 936 | 1 983 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 20 201 |
| Utbytte | | | 100 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 53 067 | -12 330 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 53 067 | 107 871 |
| Sum gjeld | | 53 067 | 107 871 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 854 003 | 2 090 871 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 640830

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 633 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Geir J. Nordahl
Ravnåsvegen 456
4706 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Johan Nordahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 633 142
JOHAN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 500 | 31 500 |
| Sum inntekter | | 4 500 | 31 500 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | | | |
| | 1 | 94 533 | 94 533 |
| Annen driftskostnad | 2 | 92 031 | 96 255 |
| Sum kostnader | | 186 564 | 190 788 |
| Driftsresultat | | -182 064 | -159 288 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 55 |
| Sum finansinntekter | | | 55 |
| Netto finans | | | 55 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -182 064 | -159 234 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -182 064 | -159 234 |
| Årsresultat | | -182 064 | -159 234 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -182 064 | -159 234 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 100 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | -182 064 | -259 234 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -182 064 | -159 234 |



Organisasjonsnr: 990 633 142
JOHAN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 342 000 | 1 429 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | | 18 205 | 25 738 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 360 205 | 1 454 738 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|----------------|----------------|
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 435 695 | 435 695 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 435 695 | 435 695 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 1 795 900 | 1 890 433 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 58 103 | 200 438 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 58 103 | 200 438 |

| | | | |
|-------------------------|--|---------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 58 103 | 200 438 |
|-------------------------|--|---------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 1 854 003 | 2 090 871 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Selskapskapital | 4, 6 | 588 900 | 588 900 |
| Overkurs | 4 | 365 | 365 |
| Sum innskutt egenkapital | | 589 265 | 589 265 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 4 | 1 211 671 | 1 393 735 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 211 671 | 1 393 735 |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 1 800 936 | 1 983 000 |
|------------------------|--|------------------|------------------|



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 20 201 |
| Utbytte | | 100 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 53 067 | -12 330 |
| Sum kortsiktig gjeld | 53 067 | 107 871 |
| Sum gjeld | 53 067 | 107 871 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 854 003 | 2 090 871 |



Organisasjonsnr: 990 633 142
JOHAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Johan Invest AS

Foretaksnr. 990633142



Johan Invest AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 500 | 31 500 |
| Sum driftsinntekter | | 4 500 | 31 500 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 94 533 | 94 533 |
| Annen driftskostnad | 2 | 92 031 | 96 255 |
| Sum driftskostnader | | 186 564 | 190 788 |
| DRIFTSRESULTAT | | (182 064) | (159 288) |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 55 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 55 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 0 | 55 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (182 064) | (159 234) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 0 | 0 |
| ÅRSRESULTAT | | (182 064) | (159 234) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avsatt til ordinært utbytte | | 0 | 100 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | (182 064) | (259 234) |
| SUM OVERF. OG DISPONERINGER | | (182 064) | (159 234) |

Årsregnskap for Johan Invest AS

Organisasjonsnr. 990633142



Johan Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 342 000 | 1 429 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | | 18 205 | 25 738 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 360 205 | 1 454 738 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 435 695 | 435 695 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 435 695 | 435 695 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 1 795 900 | 1 890 433 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 58 103 | 200 438 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 58 103 | 200 438 |
| SUM EIENDELER | | 1 854 003 | 2 090 871 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,6 | 588 900 | 588 900 |
| Overkurs | 4 | 365 | 365 |
| Sum innskutt egenkapital | | 589 265 | 589 265 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 211 671 | 1 393 735 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 211 671 | 1 393 735 |
| SUM EGENKAPITAL | | 1 800 936 | 1 983 000 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 20 201 |
| Utbytte | | 0 | 100 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 53 067 | (12 330) |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 53 067 | 107 871 |
| SUM GJELD | | 53 067 | 107 871 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 854 003 | 2 090 871 |

Vennesla

Geir Johan Nordahl

Styreleder



Johan Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres basert på kontantprinsippet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Aksjer i andre selskap

Investeringer i aksjer i andre selskap er vurdert til anskaffelseskost. Eventuelle utbytter avsatt i andre selskap inntektsføres i det år utbytte mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Johan Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

| | Tomter, bygninger og annen fast inventar, eiendom | Driftsløsøre, verktøy, kontorm. | Sum |
|-----------------------------------|---|---------------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 2 610 747 | 37 665 | 2 648 412 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 2 610 747 | 37 665 | 2 648 412 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 1 181 747 | 11 927 | 1 193 674 |
| + Ordinære avskrivninger | 87 000 | 7 533 | 94 533 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 1 268 747 | 19 460 | 1 288 207 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 1 342 000 | 18 205 | 1 360 205 |
| Prosentstørrelse for ord. avskr. | 3-3 | 20-20 | |

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet omfattes ikke av reglene om offentlig tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Selskapet har fravalgt revisor, således ingen revisjonskostnader.

Selskapet har en gjeld til eier på kr. 53 067 pr 31.12.2021. Det er ikke beregnet renter eller stilt sikkerhet.



Johan Invest AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|-----------------|
| Resultat før skattekostnader | -182 064 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 38 523 |
| = Inntekt | -143 541 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 0 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2021 | 2020 |
|---|-------------------|-----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -137 619 | -99 096 |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 1 037 139 | 893 598 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -1 174 758 | -992 694 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 1 174 758 | 992 694 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 1 174 758 | 992 694 |
| Utsatt skattefordel | 258 446 | 218 393 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 1 174 758 | 992 695 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 258 446 | 218 393 |
| Bokført utsatt skattefordel | 0 | 0 |



Johan Invest AS

Noter 2021

Note 4 - Annen egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 588 900 | 365 | 1 393 735 | 1 983 000 |
| -Til årets resultat | | | -182 064 | -182 064 |
| Pr 31.12. | 588 900 | 365 | 1 211 671 | 1 800 936 |

Egenkapitalen er fortsatt positiv, selv med underskudd. Det har vært mindre utleie under covid-perioden. Det forutsettes at dette vil bedres, og dermed fortsatt drift av selskapet. Eier dekker selskapets eventuelle forpliktelser.

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har følgende aksjer:

| | Antall aksjer | Formues- verdi |
|-----------------------|------------------|-------------------|
| Scan Trade Holding AS | 2 350 | 1 858 115 |
| Sum | | 1 858 115 |

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 5 889 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 588 900.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Antall | Eierandel |
|--------------------|--------|-----------|
| Geir Johan Nordahl | 5 889 | 100,00 % |