



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 213 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TETI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjerkreimsvegen 1363
4387 BJERKREIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Kommode Tingbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 000	
Sum inntekter		30 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 011	
Annen driftskostnad		14 464	
Sum kostnader		31 475	
Driftsresultat		-1 475	
Annen rentekostnad		50 264	
Sum finanskostnader		50 264	
Netto finans		-50 264	
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 739	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 739	0
Årsresultat		-51 739	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 739	
Totalresultat		-51 739	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-51 739	
Sum overføringer og disponeringer	6	-51 739	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 060 230	
Sum varige driftsmidler		5 060 230	
Sum anleggsmidler		5 060 230	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 500	
Andre kortsiktige fordringer		192 178	
Sum fordringer		229 678	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		316 855	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 855	
Sum omløpsmidler		546 533	0
SUM EIENDELER		5 606 763	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		51 739	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-51 739	
Sum egenkapital	6	948 261	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 200 000	
Sum langsiktig gjeld		4 200 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		447 962	
Annen kortsiktig gjeld		10 541	
Sum kortsiktig gjeld		458 503	
Sum gjeld		4 658 503	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 606 763	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 358526

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 213 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TETI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjerkreimsvegen 1363
4387 BJERKREIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Kommode Tingbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 213 257
TETI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 000	
Sum inntekter		30 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 011	
Annen driftskostnad		14 464	
Sum kostnader		31 475	
Driftsresultat		-1 475	
Annen rentekostnad		50 264	
Sum finanskostnader		50 264	
Netto finans		-50 264	
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 739	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 739	0
Årsresultat		-51 739	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 739	
Totalresultat		-51 739	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-51 739	
Sum overføringer og disponeringer	6	-51 739	



Organisasjonsnr: 927 213 257
TETI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 5

5 060 230

Sum varige driftsmidler

5 060 230

Sum anleggsmidler

5 060 230

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

37 500

Andre kortsiktige

fordringer

192 178

Sum fordringer

229 678

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

316 855

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

316 855

Sum omløpsmidler

546 533

0

SUM EIENDELER

5 606 763

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

1 000 000

Sum innskutt egenkapital

1 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

51 739

Sum opptjent egenkapital

-51 739

Sum egenkapital

6

948 261

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 200 000	
Sum langsiktig gjeld		4 200 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		447 962	
Annen kortsiktig gjeld		10 541	
Sum kortsiktig gjeld		458 503	
Sum gjeld		4 658 503	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 606 763	0



Organisasjonsnr: 927 213 257
TETI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



TETI EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring utsatt skatt.

Fortsatt drift

Regnskapet settes opp under forutsetning om fortsatt drift, selskapet har ila. året inngått langsiktig leieavtale av bygget.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	0	0	0
Tilgang	865 730	4 211 511	5 077 241
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	865 730	4 211 511	5 077 241
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	17 011	17 011
Bokført verdi 31.12	865 730	4 194 500	5 060 229
Årets ordinære avskrivninger	0	17 011	17 011

Bygget avskrives over 50 år, tekniske installasjoner avskrives over 20 år
Inventar avskrives over 3-5 år. Tomt avskrives ikke

Note 3 - Skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.21	31.12.20	Endring
Varige driftsmidler	113 499	0	113 499
Sum midlertidige forskjeller	113 499	0	113 499
Underskudd til framføring	-165 238	0	-165 238
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-51 739	0	-51 739
Utsatt skatt/-skattefordel 22%	-11 383	0	-11 383

Utsatt skattefordel er ut fra forsiktighetshensyn ikke ført i balansen.

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig inntekt:

Resultat før skattekostnad	-51 739
Mottatt konsernbidrag	0
Permanente forskjeller	0
Fremførbart underskudd	0
Endring i midlertidige forskjeller	-113 499
Årets skattepliktig inntekt	-165 238
Betalbar skatt på årets resultat 22%	0

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet

Betalbar skatt på årets resultat	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	0
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0



Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 1000 aksjer à kr. 1 000, til sammen kr. 1 000 000.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Tingbø Holding AS, styreleder - Frode Tingbø er eneaksjonær	50 %
Peter Tenkely, styremedlem	50 %

Note 5 - Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld sikret ved pant	2020	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	4 200 000
Bygninger og tomter	0	5 077 241
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 500 000

Eiendommen er pantsatt for kr 5 000 000 som sikkerhet for gjeld.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020				
Stiftelse	1 000 000			1 000 000
Årets resultat	0		-51 739	-51 739
Pr. 31.12.2021	1 000 000	0	-51 739	948 261