



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 324 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKER OG BÆRUM BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Fox Property AS
Torvveien 19
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		7 937	21 652
Sum kostnader		7 937	21 652
Driftsresultat		-7 937	-21 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	108
Annen finansinntekt		452	73
Sum finansinntekter		544	181
Annen rentekostnad		0	459
Sum finanskostnader		0	459
Netto finans		544	-278
Resultat før skattekostnad	2, 3	-7 393	-21 930
Årsresultat		-7 393	-21 930
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 393	-21 930
Sum overføringer og disponeringer		-7 393	-21 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		26 367	26 367
Sum varer		26 367	26 367
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		301	301
Sum fordringer		301	301
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 957	207 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 957	207 029
Sum omløpsmidler		193 625	233 697
SUM EIENDELER		193 625	233 697

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 6	1 544 808	1 537 415
Sum opptjent egenkapital		-1 544 808	-1 537 415
Sum egenkapital		-1 514 808	-1 507 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	1 707 818	1 707 818
Sum annen langsiktig gjeld		1 707 818	1 707 818
Sum langsiktig gjeld		1 707 818	1 707 818
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		616	33 295
Sum kortsiktig gjeld		616	33 295
Sum gjeld		1 708 433	1 741 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		193 625	233 697



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 336130

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 324 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKER OG BÆRUM BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Fox Property AS
Torvveien 19
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 324 880
ASKER OG BÆRUM BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		7 937	21 652
Sum kostnader		7 937	21 652
Driftsresultat		-7 937	-21 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	108
Annen finansinntekt		452	73
Sum finansinntekter		544	181
Annen rentekostnad		0	459
Sum finanskostnader		0	459
Netto finans		544	-278
Resultat før skattekostnad 2, 3		-7 393	-21 930
Årsresultat		-7 393	-21 930
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 393	-21 930
Sum overføringer og disponeringer		-7 393	-21 930



Organisasjonsnr: 924 324 880
ASKER OG BÆRUM BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		26 367	26 367
Sum varer		26 367	26 367
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		301	301
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 957	207 029
Sum omløpsmidler		166 957	207 029
Sum omløpsmidler		193 625	233 697
SUM EIENDELER		193 625	233 697
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 6	1 544 808	1 537 415



Sum opptjent egenkapital	-1 544 808	-1 537 415
Sum egenkapital	-1 514 808	-1 507 415
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 6, 7	1 707 818	1 707 818
Sum annen langsiktig gjeld	1 707 818	1 707 818
Sum langsiktig gjeld	1 707 818	1 707 818
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	616	33 295
Sum kortsiktig gjeld	616	33 295
Sum gjeld	1 708 433	1 741 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	193 625	233 697



Organisasjonsnr: 924 324 880
ASKER OG BÆRUM BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

6

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har et udekket tap på kr. 1 544 808. Dette er dekket opp ved innlån fra morselskap med kr. 1 707 818. Styret mener at forutsetning om fortsatt drift kan legges til grunn ved avleggelse av årsregnskapet for 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1707818.00	1707818.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det har ikke vært transaksjoner mellom konsernselskaper som har påvirket årets resultat. Lån er ikke renteberegnet.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ASKER OG BÆRUM BOLIGUTVIKLING AS
924 324 880

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-7 937	-21 652
Sum driftskostnader		-7 937	-21 652
Driftsresultat		-7 937	-21 652
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		92	108
Annen finansinntekt		452	73
Sum finansinntekter		544	181
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-459
Sum finanskostnader		0	-459
Netto finans		544	-278
Årsresultat		-7 393	-21 930
Overføringer			
Udekket tap		-7 393	-21 930
Sum overføringer		-7 393	-21 930



ASKER OG BÆRUM BOLIGUTVIKLING AS
924 324 880

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		26 367	26 367
Sum varer		26 367	26 367
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		301	301
Sum fordringer		301	301
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 957	207 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 957	207 029
Sum omløpsmidler		193 625	233 697
SUM EIENDELER		193 625	233 697



ASKER OG BÆRUM BOLIGUTVIKLING AS
924 324 880

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 6	-1 544 808	-1 537 415
Sum opptjent egenkapital		-1 544 808	-1 537 415
Sum egenkapital		-1 514 808	-1 507 415
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	1 707 818	1 707 818
Sum annen langsiktig gjeld		1 707 818	1 707 818
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		616	33 295
Sum kortsiktig gjeld		616	33 295
Sum gjeld		1 708 433	1 741 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		193 625	233 697

ASKER, 13.02.2025

Svein Mikalsen
styrets leder

Knut Mikkel Normann Olsen
styremedlem



ASKER OG BÆRUM BOLIGUTVIKLING AS
924 324 880

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-7 393	-21 930
Skattepliktig inntekt	-7 393	-21 930

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



ASKER OG BÆRUM BOLIGUTVIKLING AS 924 324 880

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-456 971	-464 364	7 393
Netto forskjeller	-456 971	-464 364	7 393
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	456 971	464 364	-7 393
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Netto utsatt skattefordel kr. 100 533 er i henhold til unntaksreglene for små foretak ikke oppført i balansen.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hedmark Eiendomsinvest AS	51	51,00	Ordinære
Fox Property Hoding AS	49	49,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-1 537 415	-1 507 415
Årsresultat	0	-7 393	-7 393
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-1 544 808	-1 514 808

Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet har et udekket tap på kr. 1 544 808. Dette er dekket opp ved innlån fra morselskap med kr. 1 707 818. Styret mener at forutsetning om fortsatt drift kan legges til grunn ved avleggelse av årsregnskapet for 2024.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 707 818	1 707 818

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det har ikke vært transaksjoner mellom konsernselskaper som har påvirket årets resultat. Lån er ikke renteberegnet.