



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 583 347
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JERNBANEPERSONALETS BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Myrveien 9A
8206 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Hjemaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		399 600	391 600
Sum inntekter		399 600	391 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 800	2 800
Annen driftskostnad	2,3	176 836	181 854
Sum kostnader		179 636	184 654
Driftsresultat		219 964	206 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter			15
Annen rentekostnad		65 467	70 672
Sum finanskostnader		65 467	70 672
Netto finans		-65 467	-70 656
Ordinært resultat før skattekostnad		154 497	136 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 497	136 290
Årsresultat		154 497	136 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		154 497	136 290
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		154 497	136 290
Sum overføringer og disponeringer		154 497	136 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 340 000	2 340 000
Maskiner og anlegg	1	3 500	6 300
Sum varige driftsmidler		2 343 500	2 346 300
Sum anleggsmidler		2 343 500	2 346 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 250	8 750
Andre fordringer		11 302	10 770
Sum fordringer		15 552	19 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 361	122 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 361	122 881
Sum omløpsmidler		226 913	142 401
SUM EIENDELER		2 570 413	2 488 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		301 809	147 312
Sum opptjent egenkapital		301 809	147 312
Sum egenkapital		302 609	148 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	4	109 600	109 600
Sum avsetninger for forpliktelser		109 600	109 600
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 155 444	2 228 384
Sum annen langsiktig gjeld		2 155 444	2 228 384
Sum langsiktig gjeld		2 265 044	2 337 984
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 760	2 605
Sum kortsiktig gjeld		2 760	2 605
Sum gjeld		2 267 804	2 340 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 570 413	2 488 701



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 447896

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 583 347
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JERNBANEPERSONALETS BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Myrveien 9A
8206 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Hjemaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 971 583 347
JERNBANEPERSONALETS BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		399 600	391 600
Sum inntekter		399 600	391 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 800	2 800
Annen driftskostnad	2,3	176 836	181 854
Sum kostnader		179 636	184 654
Driftsresultat		219 964	206 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter			15
Annen rentekostnad		65 467	70 672
Sum finanskostnader		65 467	70 672
Netto finans		-65 467	-70 656
Ordinært resultat før skattekostnad		154 497	136 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 497	136 290
Årsresultat		154 497	136 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		154 497	136 290
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		154 497	136 290
Sum overføringer og disponeringer		154 497	136 290



Organisasjonsnr: 971 583 347
JERNBANEPERSONALETS BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 340 000	2 340 000
Maskiner og anlegg	1	3 500	6 300
Sum varige driftsmidler		2 343 500	2 346 300

Sum anleggsmidler		2 343 500	2 346 300
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 250	8 750
Andre fordringer		11 302	10 770
Sum fordringer		15 552	19 520

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		211 361	122 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 361	122 881

Sum omløpsmidler		226 913	142 401
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 570 413	2 488 701
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		301 809	147 312
Sum opptjent egenkapital		301 809	147 312

Sum egenkapital		302 609	148 112
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelsler	4	109 600	109 600
--------------------------------------	---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelses	109 600	109 600
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5 2 155 444	2 228 384
Sum annen langsiktig gjeld	2 155 444	2 228 384
Sum langsiktig gjeld	2 265 044	2 337 984
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	2 760	2 605
Sum kortsiktig gjeld	2 760	2 605
Sum gjeld	2 267 804	2 340 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 570 413	2 488 701



Organisasjonsnr: 971 583 347
JERNBANEPERSONALETS BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for
Jernbanepersonalets Borettslag AL**

Foretaksnr. 971583347



Jernbanepersonalets Borettslag AL

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		399 600	391 600
Sum driftsinntekter		399 600	391 600
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 800	2 800
Annen driftskostnad	2,3	176 836	181 854
Sum driftskostnader		179 636	184 654
DRIFTSRESULTAT		219 964	206 946
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	15
Sum finansinntekter		0	15
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		65 467	70 672
Sum finanskostnader		65 467	70 672
NETTO FINANSPOSTER		(65 467)	(70 657)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		154 497	136 290
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		154 497	136 290
ÅRSRESULTAT		154 497	136 290
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		154 497	136 290
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		154 497	136 290



Jernbanepersonalets Borettslag AL

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 340 000	2 340 000
Maskiner og anlegg	1	3 500	6 300
Sum varige driftsmidler		2 343 500	2 346 300
SUM ANLEGGSMIDLER		2 343 500	2 346 300
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		4 250	8 750
Andre fordringer		11 302	10 770
Sum fordringer		15 552	19 520
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 361	122 881
SUM OMLØPSMIDLER		226 913	142 401
SUM EIENDELER		2 570 413	2 488 701
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		301 809	147 312
Sum opptjent egenkapital		301 809	147 312
SUM EGENKAPITAL		302 609	148 112
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	4	109 600	109 600
Sum avsetning for forpliktelser		109 600	109 600
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 155 444	2 228 384
Sum annen langsiktig gjeld		2 155 444	2 228 384
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 265 044	2 337 984
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		2 760	2 605
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 760	2 605
SUM GJELD		2 267 804	2 340 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 570 413	2 488 701

Fauske den / - 2022

Masod Jaffar Abbasi
styreleder

Hege Midtsund
styremedlem

Brit Parelius
styremedlem

Remi André Kristoffersen
styremedlem

Årsregnskap for Jernbanepersonalets Borettslag AL

Organisasjonsnr. 971583347



Jernbanepersonalets Borettslag AL

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for borettslaget. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Kundefordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Disponible midler	Noter	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01.		139 796	69 110
Årets resultat		154 497	136 290
Opptak lån		0	0
Avskrivning anleggsmidler	1	2 800	2 800
Avdrag på lån	4	-72 940	-68 404
Årets endring disponible midler		84 357	70 686
Disponible midler pr. 31.12		224 153	139 796



Jernbanepersonalets Borettslag AL

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 340 000	28 000	2 368 000
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 340 000	28 000	2 368 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	21 700	21 700
+ Ordinære avskrivninger	0	2 800	2 800
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	24 500	24 500
Balanseført verdi pr 31/12	2 340 000	3 500	2 343 500
Prosentats for ord.avskr	2-2	10-10	

Note 2 - Annen driftskostnad

Godtgjørelse til revisor kr. 7 554 inkl. mva.

Note 3 - Annen driftskostnad

Vedlikehold:

Vedlikehold bygg	kr. 13 899
Vedlikehold utstyr	kr. 0
Vedlikehold annet	kr. 0

Sum vedlikeholdsutgifter kr. 13 899

Note 4 - Andre avsetninger for forpliktelser

Borettsinnskudd

Opprinnelig	kr.109.600
Sum borettsinnskudd	kr.109.600



Jernbanepersonalets Borettslag AL

Noter 2021

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. i år kr 1 777 308.

Långiver	Bank	Bank	Totalt
Låneår	2017	2019	
Løpetid	30 år	15 år	
Låneform	Annuitet	Annuitet	
Rente	2,90 %	3,30 %	
Opprinnelig lånebeløp	1 930 000	481 000	2 411 000
Betalte avdrag tidligere	144 081	38 535	182 616
Årets avdrag	45 729	27 211	72 940
Sum pantegjeld pr.31.12	1 740 190	415 254	2 155 444

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 155 444	2 228 384
Langsiktig gjeld	2 155 444	2 228 384
Borettsinnskudd	<u>109.600</u>	<u>109.600</u>
Sum	2 265 044	2 337 984

Pantsatte eiendeler:

Borettslaget er eier av gnr.104 br.nr. 197 i Fauske Kommune. Anskaffelseskostnaden av bygningen og tomten som er stillet som sikkerhet er kr. 2 340 000. Restgjeld pr. 31.12.2021 er kr. 2 155 444.

Fordeling av fellesgjeld:

Leilighetene med andelsnummer 1,4,5,6,7 og 8 er blitt totalrenovert i 2017. Det er tatt opp et lån i 2017 som pr. 31.12.2021 har en saldo på kr. 1 740 190 og som tilhører kun disse 6 leilighetene. Det er i tillegg tatt opp et lån i 2019 med saldo pr. 31.12.2021 på kr. 415 254 samt påløpte renter på kr. 2 760 som fordeles på alle 8 leilighetene.

Dette gir følgende fordeling av fellesgjeld for 2021 på hver leilighet:

Andelsnummer 2 og 3: kr. 51 906,75

Andelsnummer 1,4,5,6,7 og 8 kr. 341 938,42



Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i Jernbanepersonalets Borettslag

Revisjonsrapport nr. 19

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Jernbanepersonalets Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 154.497. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Postadresse
Postboks 411, 8201 Fauske
Besøksadresse
Storgata 56, Fauske

Telefon
75 60 00 20

Bankgiro
4750.79.66272
E-post:
firmapost@fauske-revisjon.no

Medlem av
Den norske revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 22. mars 2022
Fauske Revisjon AS



Jan-Erik Opli
Statsautorisert revisor