



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 568 457
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BORGESKOGEN 65 AS
Forretningsadresse:	c/o Kvadratera AS Cappelens gate 24 3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nicolay Hostvedt Spiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 173 681	10 068 408
Sum inntekter		2 173 681	10 068 408
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		1 931 825	2 006 834
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-6 507 910	10 343 166
Annen driftskostnad		1 581 633	795 763
Sum kostnader		-2 994 452	13 145 763
Driftsresultat		5 168 133	-3 077 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 059	1 627
Sum finansinntekter		1 059	1 627
Rentekostnad til foretak i samme konsern		681 746	714 376
Annen rentekostnad		1 534	
Sum finanskostnader		683 280	714 376
Netto finans		-682 221	-712 749
Ordinært resultat før skattekostnad		4 485 912	-3 790 103
Skattekostnad på ordinært resultat		986 900	-833 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 499 012	-2 956 281
Årsresultat		3 499 012	-2 956 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 499 012	-2 956 281
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 984 532	
Overføringer annen innskutt egenkapital			-2 956 281
Overføringer annen egenkapital		5 483 544	
Sum overføringer og disponeringer		3 499 012	-2 956 281



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			175 666
Sum immaterielle eiendeler			175 666
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		71 626 085	67 050 000
Sum varige driftsmidler		71 626 085	67 050 000
Sum anleggsmidler		71 626 085	67 225 666
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-45 074
Andre kortsiktige fordringer		77 432	6 053
Konsernfordringer		2 544 272	
Sum fordringer		2 621 704	-39 021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		245 296	2 673 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 296	2 673 604
Sum omløpsmidler		2 867 000	2 634 583
SUM EIENDELER		74 493 084	69 860 249
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		212 118	212 118
Overkurs		57 040 960	58 269 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		57 253 078	58 481 730
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 483 544	
Sum opptjent egenkapital		5 483 544	
Sum egenkapital		62 736 622	58 481 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 370 974	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 370 974	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		10 000 000	10 990 377
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 990 377
Sum langsiktig gjeld		11 370 974	10 990 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 605	130 131
Skyldig offentlige avgifter		-5 249	-20 463
Kortsiktig konserngjeld		230 064	278 474
Annen kortsiktig gjeld		105 068	
Sum kortsiktig gjeld		385 488	388 142
Sum gjeld		11 756 462	11 378 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 493 084	69 860 249



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 325165

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 568 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGESKOGEN 65 AS
Forretningsadresse: c/o Kvadratera AS
Cappelens gate 24
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolay Hostvedt Spiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 568 457
BORGESKOGEN 65 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 173 681	10 068 408
Sum inntekter		2 173 681	10 068 408
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		1 931 825	2 006 834
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-6 507 910	10 343 166
Annen driftskostnad		1 581 633	795 763
Sum kostnader		-2 994 452	13 145 763
Driftsresultat		5 168 133	-3 077 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 059	1 627
Sum finansinntekter		1 059	1 627
Rentekostnad til foretak i samme konsern		681 746	714 376
Annen rentekostnad		1 534	
Sum finanskostnader		683 280	714 376
Netto finans		-682 221	-712 749
Ordinært resultat før skattekostnad		4 485 912	-3 790 103
Skattekostnad på ordinært resultat		986 900	-833 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 499 012	-2 956 281
Årsresultat		3 499 012	-2 956 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 499 012	-2 956 281
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 984 532	
Overføringer annen innskutt egenkapital			-2 956 281
Overføringer annen egenkapital		5 483 544	
Sum overføringer og disponeringer		3 499 012	-2 956 281





Organisasjonsnr: 993 568 457
BORGESKOGEN 65 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 175 666
Sum immaterielle eiendeler 175 666

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 71 626 085 67 050 000
Sum varige driftsmidler 71 626 085 67 050 000

Sum anleggsmidler 71 626 085 67 225 666

Omløpsmidler

Varer

Fordringer
Kundefordringer -45 074
Andre kortsiktige
fordringer 77 432 6 053
Konsernfordringer 2 544 272
Sum fordringer 2 621 704 -39 021

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 245 296 2 673 604
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 245 296 2 673 604

Sum omløpsmidler 2 867 000 2 634 583

SUM EIENDELER 74 493 084 69 860 249

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 212 118 212 118
Overkurs 57 040 960 58 269 612
Sum innskutt egenkapital 57 253 078 58 481 730

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 5 483 544
Sum opptjent egenkapital 5 483 544

Sum egenkapital 62 736 622 58 481 730



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 370 974	
Sum avsetninger for forpliktelse	1 370 974	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	10 000 000	10 990 377
Sum annen langsiktig gjeld	10 000 000	10 990 377
Sum langsiktig gjeld	11 370 974	10 990 377
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	55 605	130 131
Skyldig offentlige avgifter	-5 249	-20 463
Kortsiktig konserngjeld	230 064	278 474
Annen kortsiktig gjeld	105 068	
Sum kortsiktig gjeld	385 488	388 142
Sum gjeld	11 756 462	11 378 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	74 493 084	69 860 249



Organisasjonsnr: 993 568 457
BORGESKOGEN 65 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	212118.00	1.00	212118.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kvantum Holding AS	212118.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	212118.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Borgerskogen 65 As årsregnskap 2020.pdf

Signers:

Name	Method	Date
Folkvard, Axel Meyer	BANKID	2021-03-25 14:29 GMT+1
Weel, Nils Christian	BANKID_MOBILE	2021-03-25 14:29 GMT+1
Rasmussen, Agnes Benedicte	BANKID_MOBILE	2021-03-25 14:38 GMT+1
Bang, Wilhelm	BANKID	2021-03-25 15:26 GMT+1
Hougen, Peter	BANKID_MOBILE	2021-03-25 17:14 GMT+1

This document package contains:

*Front page (this page)
The original document(s)
The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.*



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID
86F09CA1FA1645D2A60FC0a0FE712B9C

© 2021 BRØNNØYSUNDREGISTRERNE



**Årsregnskap 2020
for
Borgeskogen 65 AS**

Organisasjonsnr. 993568457

Utarbeidet av:
Auder Oslo AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Karenslyst allé 11
0278 OSLO



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6670eCA1FA1515D2A00FC080FE712B6C



Borgeskogen 65 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	10	2 173 681	10 068 408
Sum driftsinntekter		2 173 681	10 068 408
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 931 825	2 006 834
Nedskrivning på varige driftsmidler	2	(6 507 910)	10 343 166
Annen driftskostnad	7,9	1 581 633	795 763
Sum driftskostnader		(2 994 452)	13 145 763
DRIFTSRESULTAT		5 168 133	(3 077 355)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	7	1 059	1 627
Sum finansinntekter		1 059	1 627
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		681 746	714 376
Annen rentekostnad	7	1 534	0
Sum finanskostnader		683 280	714 376
NETTO FINANSPOSTER		(682 221)	(712 749)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 485 912	(3 790 103)
Skattekostnad på ordinært resultat	8	996 900	(833 822)
ORDINÆRT RESULTAT		3 499 012	(2 956 281)
ÅRSRESULTAT		3 499 012	(2 956 281)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(1 984 532)	0
Overføringer annen innskutt egenkapital		0	(2 956 281)
Overføringer annen egenkapital		5 493 544	0
SUM OVERF. OG DISP.		3 499 012	(2 956 281)

Årsregnskap for Borgeskogen 65 AS

Organisasjonsnr. 993568457



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6670e0c1fa1516d2a00fc08cfe71286c0



Borgeskogen 65 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	0	175 666
Sum immaterielle eiendeler		0	175 666
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	71 626 085	67 050 000
Sum varige driftsmidler		71 626 085	67 050 000
SUM ANLEGGSMIDLER		71 626 085	67 225 666
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	(45 074)
Fordringer på konsernselskap	3,7	2 544 272	0
Andre kortsiktige fordringer		77 432	6 053
Sum fordringer		2 621 704	(39 021)
Bankinnskudd, kontanter o.l.		245 296	2 673 604
SUM OMLØPSMIDLER		2 867 000	2 634 583
SUM EIENDELER		74 493 085	69 860 249
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	212 118	212 118
Overkurs		57 040 960	58 269 612
Sum innskutt egenkapital		57 253 078	58 481 730
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 483 544	0
Sum opptjent egenkapital		5 483 544	0
SUM EGENKAPITAL		62 736 622	58 481 730
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	1 370 974	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 370 974	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3,4	10 000 000	10 990 377
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 990 377
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 370 974	10 990 377
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		55 605	130 131
Skyldig offentlige avgifter		(5 249)	(20 463)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		230 064	278 474
Annen kortsiktig gjeld	3,7	105 068	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		385 488	388 142
SUM GJELD		11 756 462	11 378 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 493 085	69 860 249

Årsregnskap for Borgeskogen 65 AS

Organisasjonsnr. 993568457



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6679bc0a1fa1516d2a00fc080fe712b5c0



Borgeskogen 65 AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note 31.12.2020 31.12.2019

Drammen 25.03.2021

Underskrifter

Nils Christian Weel
Styreleder

Wilhelm Bang
Styremedlem

Axel Folkvard
Styremedlem

Peter Hougen
Styremedlem

Agnes Benedicte Rasmussen
Styremedlem

Årsregnskap for Borgeskogen 65 AS

Organisasjonsnr. 993568457



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6670e0A1FA151bD2A00FC080FE712B6C



Borgeskogen 65 AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter innregnes i henhold til oppføringsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for for avsetning til foreventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell motpart beløp på oppplakstidspunkt

Langsiktig gjeld balanseføres til nominell motpart beløp på etableringstidspunkt

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært med driftsmidlene forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid (knøkkpunktmetoden). Direkte vedlikehold av driftsmiddel kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer regnes i forhold til driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddel. Skillet mellom vedlikehold vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelses tidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjennvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivninger ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuel ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er ullignet og nullotert.

Noter for Borgeskogen 65 AS

Organisasjonsnr. 993568457



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6670c0a1fa1515d2a00fc080fe71286c0



Borgeskogen 65 AS

Noter 2020

Note 2 Varige driftsmiddel

Varige driftsmiddel	Bygg	Telef. Inst.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	85 870 098	5 292 673	9 800 000	100 962 771
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.20	85 870 098	5 292 673	9 800 000	100 962 771
Avgang akk. Avskrivninger				0
Akk. Nedskrivninger 31.12.20	-6 025 818		0	-6 025 818
Akk. Avskrivninger 31.12.20	-21 326 020	-1 984 848		-23 310 868
Balansført verdi 31.12.2020	58 518 260	3 307 825	9 800 000	71 626 085
Årets avskrivninger	1 661 798	270 027	0	1 931 825
Forventet økonomisk levetid	50 år	25 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		
Årets oppskrivning	6 507 910	0	0	6 507 910

Note 3 Fordring og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt, og ingen gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt

Fordring	2020	2019
Konsernbidrag motatt	2 544 272	0
Sum	2 544 272	0
Gjeld		
Gjeld til foretak i samme konsern	10 000 000	10 990 377
Renter på lån	105 068	0
Sum	10 105 068	10 990 377

Note 4 Mellomværende med nærstående parter

Kortsiktig gjeld	2020	2019
	230 064	278 474
Sum	230 064	278 474
Langsiktig gjeld	2020	2019
Gjeld til foretak i samme konsern	10 000 000	10 990 377
Renter på lån	105 068	0
Sum	10 105 068	10 990 377

Mellomværende renteberegnes iht. Låneavtale og det betales renter hvert kvartal

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr. 212 118 består av 212 118 aksjer a 1 kr. 1. Alle aksjer har lik stemmerett

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2020	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmand
Kvantum Holding AS	Ordinære	212 118	100%	100%
SUM		212 118	100%	100%

Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	212 118	58 269 612	0	58 481 730
Tilleggsutbytte		-1 228 652		-1 228 652
Mottatt konsernbidrag			1 984 532	1 984 532
Årets resultat			3 499 012	3 499 012
Dekning av tidligere års tap				0
Egenkapital 31.12.20	212 118	57 040 960	5 483 544	62 736 622

Noter for Borgeskogen 65 AS

Organisasjonsnr. 993568457



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6070c0a1fa1516d2a00fc080fe712b5c0



Borgeskogen 65 AS

Noter 2020

Note 7 Sammenslåtte poster

Andre kortsiktig fordringer	2020	2019
Avregning feleskostnader	0	6 053
Til gode MVA	5 249	20 463
Andre fordringer		
Sum	5 249	26 516
Annen kortsiktig gjeld	2020	2019
Annen gjeld	0	45 074
Sum	0	45 074
Andre driftskostnader	2020	2019
Foretningsførerhonorarer	0	66 693
Forvaltningshonorarer	0	473 622
Revisjonshonorarer	1800	22 500
Diverse Service og vedlikehold	0	30 105
Forsikring	0	0
Andre kostnader	0	202 843
Sum	1800	795 763
Andre renteinntekter	2020	2019
Rente inntekter bankinnskudd	863	1 627
Sum	863	1 627
Andre finanskostnader	2020	2019
Andre finanskostnader	0	0

Noter for Borgeskogen 65 AS

Organisasjonsnr. 993568457



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6670b0cA1FA151bD2A00FC080FE712B50



Borgeskogen 65 AS

Noter 2020

Note 8 skatt

	Endring	2020	2019
Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel			
Fast eiendom	7 030 184	6 231 700	-798 484
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/ skattefordel			-798 484
Akkumulert fremførbart underskudd		0	
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen		6 231 700	-798 484
Utsatt skatt/ skattefordel		1 370 974	-175 666
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel			0
Utsatt skatt/skattefordel i balansen		1 370 974	-175 666
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt		2020	2019
Resultat før skattekostnad		4 485 716	-3 790 103
Permanente forskjeller			
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat		4 485 716	-3 790 103
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/ skattefordel		-7 030 184	9 778 351
Anvendelse av underskudd til fremføring			
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet		-2 544 468	5 988 248
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt		0	-5 988 248
Mottatt konsernbidrag		2 544 468	
Skattemessig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)		-2 544 468	0
Fordeling av skattekostnaden		2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat		-559 783	1 317 414
Endringer i utsatt skatt		1 370 974	-2 151 237
Endringer i utsatt skatt/skattefordel		175 666	
Skattekostnad i resultatregnskapet		966 857	-833 823
Effektiv skattesats			22
Avstemning av årets skattekostnad		2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad		4 485 716	-3 790 103
Beregnet skatt		966 857	-833 823
Skattekostnad i resultatregnskapet		966 857	-833 823
Differanse			
Differansen består av følgende:		0	0
Skatteeffekt av permanente forskjeller		0	0
Effekt av endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats			
Betalbar skatt i balansen		2020	2019
Betalbar skatt i skattekostnaden		0	-1 377 048
Skattevirkning av konsernbidrag		0	1 377 048
Betal skatt i balansen			0

Noter for Borgeskogen 65 AS

Organisasjonsnr. 993568457



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
66706CA1FA1516D2A00FC080FE712B6C



Borgeskogen 65 AS

Noter 2020

Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjeneste pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorarer til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen lån/ sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor(eks mva)	2020	2019
Lovpålagt revisjon	18 500	22 500
Anne bistand		0
Sum	18 500	22 500

Note 10 Leieavtaler

Selskapet eier en næringseiendom i Stokke kommune som leies ut til Posten Norge As

Note 11 Hendelser etter balansedagen

Som en følge av Corona epidemien , og de etterfølgende og økonomiske konsekvenser denne har for samfunnet, kan dette også komme til å få konsekvenser for selskapet. De vesentlige økonomiske risikofaktorer for selskapet vil være bortfall av inntekter og verdireduksjon av selskapets eiendeler, men på nåværende tidspunkt er det vanskelig å estimere eventuelle betydelige konsekvenser.

Note 12 Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 13 Pantsettelsler

1. prio pant pålydende MNOK 98,5 i eiendommen stilt som sikkerhet for lånet (MNOK 98,5) i Eiendomskreditt
 2. prio pant pålydende MNOK 40,0 i eiendommen stilt som sikkerhet for lånet (MNOK 32,0) i Pareto Bank
- Pant pålydende MNOK 999,9 i 100% av aksjene i Borgeskogen 65

Noter for Borgeskogen 65 AS

Organisasjonsnr: 993568457



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
60700CA1FA1515D2A00FC080FE712B6C



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borgeskogen 65 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borgeskogen 65 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OEST3-BMMCV-4FGEE-ELV8G-FP77C-VKW36



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-26 10:01:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: OEST3-BMMCV-4FGEE-ELV8G-FP77C-VKW36

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>