



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 088 909  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BJØRKLUNDEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Meråker Sanitetsforening Solfen  
Østigardsveien 16  
7530 MERÅKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stefan Øhrbom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 150	0
Annen driftsinntekt	1	394 500	382 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>397 650</b>	<b>382 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	20 322	22 915
Annen driftskostnad	3	400 860	268 870
<b>Sum kostnader</b>		<b>421 182</b>	<b>291 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 532</b>	<b>90 515</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 448	431
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 448</b>	<b>431</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 448</b>	<b>431</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 084</b>	<b>90 946</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 084</b>	<b>90 946</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	-22 084	90 946
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 084</b>	<b>90 946</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 248 253	3 248 253
Sum varige driftsmidler		3 248 253	3 248 253
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 248 253	3 248 253
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		472 031	491 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		472 031	491 213
Sum omløpsmidler		472 031	491 213
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 720 284</b>	<b>3 739 466</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andelskapital	4	800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 907 690	2 929 774
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 907 690</b>	<b>2 929 774</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 908 490</b>	<b>2 930 574</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	6	800 000	800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 327	1 923
Skyldige offentlige avgifter		4 462	5 407
Annen kortsiktig gjeld		1 004	1 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 794</b>	<b>8 892</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>811 794</b>	<b>808 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 720 284</b>	<b>3 739 466</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 710563

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 088 909  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BJØRKLUNDEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Meråker Sanitetsforening Solfen  
Østigardsveien 16  
7530 MERÅKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stefan Øhrbom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 961 088 909  
BJØRKLUNDEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 150	0
Annen driftsinntekt	1	394 500	382 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>397 650</b>	<b>382 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	20 322	22 915
Annen driftskostnad	3	400 860	268 870
<b>Sum kostnader</b>		<b>421 182</b>	<b>291 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 532</b>	<b>90 515</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 448	431
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 448</b>	<b>431</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 448</b>	<b>431</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 084</b>	<b>90 946</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 084</b>	<b>90 946</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	-22 084	90 946
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 084</b>	<b>90 946</b>



Organisasjonsnr: 961 088 909  
BJØRKLUNDEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 248 253	3 248 253
Sum varige driftsmidler		3 248 253	3 248 253
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 248 253	3 248 253
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		472 031	491 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		472 031	491 213
Sum omløpsmidler		472 031	491 213
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 720 284</b>	<b>3 739 466</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	4	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 907 690	2 929 774
Sum opptjent egenkapital		2 907 690	2 929 774



Sum egenkapital	2 908 490	2 930 574
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Ansvarlig lånekapital 6	800 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld	800 000	800 000
Sum langsiktig gjeld	800 000	800 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 327	1 923
Skyldige offentlige avgifter	4 462	5 407
Annen kortsiktig gjeld	1 004	1 562
Sum kortsiktig gjeld	11 794	8 892
Sum gjeld	811 794	808 892
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 720 284</b>	<b>3 739 466</b>



Organisasjonsnr: 961 088 909  
BJØRKLUNDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Årets vedlikehold utgjør kr 177.192. Leiligheter Anlegget består av 8 tilnærmede leiligheter med like ander. Kostpris pr. leilighet er kr 406.000. Langsiktig gjeld pr. leilighet er kr 0. Da leilighetene er forbeholdt personer over 60 år tilvist av Meråker Sanitetsforening, anses omsetningsverdien å være lik pålydende borettsinnskudd kr 100.000 med tillegg for stigning i byggevareindeks på i overkant av 100 % fra byggetidspunktet.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

3

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	18374.00	20719.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	1948.00	2196.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	20322.00	22915.00

#### Mer om årsverk og lønn

Det er utbetalt kr 9.188 inkl mva til revisor for revisjon av selskapets årsregnskap. Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note



## Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note  
5

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3248253.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3248253.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3248253.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Pantstillelse Beløp

Note



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Øvrig langsiktig gjeld består av borettsinnskudd på totalt kr 800.000 (kr 100.000 x 8 boenheter)



Årsregnskap for  
**BJØRKLUNDEN BORETTSLAG**  
961088909  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



BJØRKLUNDEN BORETTSLAG  
961 088 909

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 150	0
Annen driftsinntekt	1	394 500	382 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>397 650</b>	<b>382 300</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	20 322	22 915
Annen driftskostnad	3	400 860	268 870
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>421 182</b>	<b>291 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 532</b>	<b>90 515</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 448	431
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 448</b>	<b>431</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 448</b>	<b>431</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 084</b>	<b>90 946</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 084</b>	<b>90 946</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	4	-22 084	90 946
<b>Sum overføringer</b>		<b>-22 084</b>	<b>90 946</b>



**BJØRKLUNDEN BORETTSLAG**  
961 088 909

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 248 253	3 248 253
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 248 253</b>	<b>3 248 253</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 248 253</b>	<b>3 248 253</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		472 031	491 213
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>472 031</b>	<b>491 213</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>472 031</b>	<b>491 213</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 720 284</b>	<b>3 739 466</b>



BJØRKLUNDEN BORETTSLAG  
961 088 909

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	4	800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 907 690	2 929 774
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 907 690</b>	<b>2 929 774</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 908 490</b>	<b>2 930 574</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	6	800 000	800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 327	1 923
Skyldige offentlige avgifter		4 462	5 407
Annen kortsiktig gjeld		1 004	1 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 794</b>	<b>8 892</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>811 794</b>	<b>808 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 720 284</b>	<b>3 739 466</b>

Meråker, 27.06.2024

Stefan Øhrbom  
styrets leder

Else Marie Trøan  
styremedlem

Mary Kristine Holås  
styremedlem

Dagmar Slungård  
styremedlem

Anne Kirsten Buland Øien  
styremedlem



**BJØRKLUNDEN BORETTSLAG**  
961 088 909

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Årets vedlikehold utgjør kr 177.192.

#### **Leiligheter**

Anlegget består av 8 tilnærmede leiligheter med like andrer. Kostpris pr. leilighet er kr 406.000. Langsiktig gjeld pr. leilighet er kr 0. Da leilighetene er forbeholdt personer over 60 år tilvist av Meråker Sanitetsforening, anses omsetningsverdien å være lik pålydende borettsinnskudd kr 100.000 med tillegg for stigning i byggevareindeks på i overkant av 100 % fra byggetidspunktet.



**BJØRKLUNDEN BORETTSLAG**  
961 088 909

## Note 1 - Endring i disponible midler

Disponible midler 01.01.2023	482.321
Årets resultat	-22.084
Disponible midler 31.12.2023	460.237

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	18 374	20 719
Arbeidsgiveravgift	1 948	2 196
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>20 322</b>	<b>22 915</b>

### Mer om årsverk og lønn

Det er utbetalt kr 9.188 inkl mva til revisor for revisjon av selskapets årsregnskap.

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 - Egenkapital

	Andelskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	800	2 929 774	2 930 574
Årsresultat	0	-22 084	-22 084
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>800</b>	<b>2 907 690</b>	<b>2 908 490</b>

### Mer om egenkapital

Andelskapitalen består av 8 andeler á kr 100.

## Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 248 253
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 248 253</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 248 253</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av borettsinnskudd på totalt kr 800.000 (kr 100.000 x 8 boenheter)



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bjørklunden Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjørklunden Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Peimco Dokumentnøkkel: D343Z-S6W2K-OXV8-AT4DI-5EO14-N1fHS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-01 05:55:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D343Z-S6W2K-0XIV8-AT4DI-SE014-N1IHS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>