



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 116 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS NOBELSGATE 17
Forretningsadresse: Bygdøy allé 68
0265 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Schjøll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 284 336	2 502 654
Sum inntekter		2 284 336	2 502 654
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	540 074	526 107
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	12 996	12 994
Annen driftskostnad	5	1 203 285	1 900 457
Sum kostnader		1 756 355	2 439 558
Driftsresultat		527 981	63 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		636	494
Sum finansinntekter		636	494
Annen rentekostnad		799 226	986 305
Sum finanskostnader		799 226	986 305
Netto finans		-798 590	-985 811
Ordinært resultat før skattekostnad		-270 609	-922 714
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-59 534	-202 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		-211 075	-719 716
Årsresultat		-211 075	-719 716
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		900 000	1 600 000
Annen egenkapital		-1 111 075	-2 319 716
Sum overføringer og disponeringer		-211 075	-719 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	16 000 000	16 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	32 404	45 400
Sum varige driftsmidler		16 032 404	16 045 400
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 415 200	4 415 200
Sum finansielle anleggsmidler		4 415 200	4 415 200
Sum anleggsmidler		20 447 604	20 460 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	-23 686	
Andre fordringer		1 315 118	2 355 265
Sum fordringer		1 291 432	2 355 265
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	377 505	315 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377 505	315 872
Sum omløpsmidler		1 668 937	2 671 137
SUM EIENDELER		22 116 541	23 131 737

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (60 aksjer à kr 2 000,00)	6, 12	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	2 050 435	3 161 509
Sum opptjent egenkapital		2 050 435	3 161 509
Sum egenkapital	12	2 170 435	3 281 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 235 781	1 295 315
Sum avsetninger for forpliktelser		1 235 781	1 295 315
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	17 757 574	17 823 691
Sum annen langsiktig gjeld		17 757 574	17 823 691
Sum langsiktig gjeld		18 993 355	19 119 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 989	51 110
Skyldige offentlige avgifter		26 862	16 577
Annen kortsiktig gjeld		774 246	585 778
Gjeld til Aksjonær		80 654	77 756
Sum kortsiktig gjeld		952 751	731 221
Sum gjeld		19 946 106	19 850 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 116 541	23 131 737



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 727654

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 116 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS NOBELSGATE 17
Forretningsadresse: Bygdøy allé 68
0265 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Schjøll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021



Organisasjonsnr: 933 116 425
AS NOBELSGATE 17

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 284 336	2 502 654
Sum inntekter		2 284 336	2 502 654
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	540 074	526 107
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	12 996	12 994
Annen driftskostnad	5	1 203 285	1 900 457
Sum kostnader		1 756 355	2 439 558
Driftsresultat		527 981	63 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		636	494
Sum finansinntekter		636	494
Annen rentekostnad		799 226	986 305
Sum finanskostnader		799 226	986 305
Netto finans		-798 590	-985 811
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-59 534	-202 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		-211 075	-719 716
Årsresultat		-211 075	-719 716
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		900 000	1 600 000
Annen egenkapital		-1 111 075	-2 319 716
Sum overføringer og disponeringer		-211 075	-719 716



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	2 050 435	3 161 509
Sum opptjent egenkapital		2 050 435	3 161 509
Sum egenkapital	12	2 170 435	3 281 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 235 781	1 295 315
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 235 781	1 295 315
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	17 757 574	17 823 691
Sum annen langsiktig gjeld		17 757 574	17 823 691
Sum langsiktig gjeld		18 993 355	19 119 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 989	51 110
Skyldige offentlige avgifter		26 862	16 577
Annen kortsiktig gjeld		774 246	585 778
Gjeld til Aksjonær		80 654	77 756
Sum kortsiktig gjeld		952 751	731 221
Sum gjeld		19 946 106	19 850 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 116 541	23 131 737



Organisasjonsnr: 933 116 425
AS NOBELSGATE 17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	65.00	2000.00	130000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Schjøll, Elin (Daglig leder, Styreleder)	31.00	47.69%	Ordinære aksjer
AS EDVARD	29.00	44.62%	Ordinære aksjer
Bruland, Thorleif Gunnar (Styremedlem)	5.00	7.69%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	65.00	100.00%

Note

1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	473038.00	436059.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	65074.00	86945.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1961.00	3103.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	540073.00	526107.00

Note

3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder



Til generalforsamlingen i AS Nobelsgate 17

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AS Nobelsgate 17' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 211 075. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisjonsberetning 2020

AS Nobelsgate 17

Side 1 av 2

Leo Revisjon DA

www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg – Revisornummer: 983 846 459 – **Telefon:** 69 12 34 00

Avd. Oslo: Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – **Telefon:** 22 07 40 00

Direkte: Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 – Olav Heggard 22 07 00 42 – Even Kroken 22 07 00 41

revisorforeningen



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Skjeberg, 16. august 2021

Leo Revisjon DA

Lorentz Grimsøen
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning 2020

AS Nobelsgate 17
Leo Revisjon DA
www.leorevisjon.no

Side 2 av 2

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg – Revisornummer: 983 846 459 – **Telefon:** 69 12 34 00

Avd. Oslo: Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – **Telefon:** 22 07 40 00

Direkte: Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 – Olav Heggard 22 07 00 42 – Even Kroken 22 07 00 41

revisorforeningen



Noter 2020 AS Nobelsgate 17

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	473 038	436 059



Arbeidsgiveravgift	65 074	86 945
Andre relaterte ytelser	1 961	3 103
Sum	540 073	526 107

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	43 750	56 313
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	43 750	56 313

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	65	2 000,00	130 000,00
Sum	65		130 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Schjøll, Elin (Daglig leder, Styreleder)	31	47,69%	Ordinære aksjer
AS EDVARD	29	44,62%	Ordinære aksjer
Bruland, Thorleif Gunnar (Styremedlem)	5	7,69%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	65	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	589 247	45 400	634 647
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	589 247	45 400	634 647
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	11 568 846		11 568 846
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	11 568 846	(12 996)	11 555 850
Balansført verdi pr. 31.12.2020	12 158 093	32 404	12 190 497
Årets avskrivninger		(12 996)	(12 996)
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		20 %	

Note 8 - Skatt



	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(270 609)	(922 714)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	4 681	2 601
Årets skattegrunnlag	(265 928)	(920 113)
+/- Endring i utsatt skatt	(59 534)	(202 998)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(59 534)	(202 998)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	15 449 231	15 444 550	4 681
Skattemessig fremførbart underskudd	(9 561 434)	(9 827 362)	265 928
Sum midlertidige forskjeller	5 887 797	5 617 188	270 609
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	1 295 315	1 235 781	59 534

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	(23 686)	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	(23 686)	

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 13 465. Skyldig skattetrekk er kr 13 959.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	120 000	3 161 509	3 281 509
Tilleggsutbytte		(900 000)	(900 000)
Årets resultat		(211 075)	(211 075)
Egenkapital 31.12.2020	120 000	2 050 435	2 170 435

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 757 574	17 823 961
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	16 000 000	16 000 000
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	16 000 000	16 000 000



Av langsiktig gjeld på kr 17 757 574 forfaller kr 17 257 574 om mer enn 5 år.