



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 235 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDERN PARK AS  
Forretningsadresse: c/o Adv. Per P. Hodneland  
Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per P. Hodneland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 285 567	6 163 198
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 285 567</b>	<b>6 163 198</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		37 188	
Lønnskostnad	1, 2, 3, 13	57 050	55 450
Annen driftskostnad	4, 5	2 465 340	3 073 341
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 559 578</b>	<b>3 128 791</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 725 989</b>	<b>3 034 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 473	11 019
Annen finansinntekt		16 935	15 752
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 408</b>	<b>26 771</b>
Annen rentekostnad		1 247 190	1 644 236
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 247 190</b>	<b>1 644 236</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 226 781</b>	<b>-1 617 464</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 499 208</b>	<b>1 416 942</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	549 826	219 071
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 949 382</b>	<b>1 197 871</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 949 382</b>	<b>1 197 871</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			571 163
Annen egenkapital		1 949 382	626 708
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 949 382</b>	<b>1 197 871</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	43 863 750	43 863 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 863 750</b>	<b>43 863 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 863 750</b>	<b>43 863 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	14	491 199	512 468
<b>Sum fordringer</b>		<b>491 199</b>	<b>512 468</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 085 331	3 236 690
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 085 331</b>	<b>3 236 690</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 576 530</b>	<b>3 749 158</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 440 280</b>	<b>47 612 908</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 1 000,00)	6, 10	10 000 000	10 000 000
Overkurs	10	850 000	850 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 850 000</b>	<b>10 850 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	2 576 090	626 708



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 576 090</b>	<b>626 708</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>13 426 090</b>	<b>11 476 708</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	10 758 332	9 499 999
Øvrig langsiktig gjeld	11	21 500 000	25 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 258 332</b>	<b>34 999 999</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 258 332</b>	<b>34 999 999</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		379 237	224 312
Betalbar skatt		549 826	219 071
Annen kortsiktig gjeld		826 795	692 818
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 755 858</b>	<b>1 136 201</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 014 190</b>	<b>36 136 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 440 280</b>	<b>47 612 908</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 449259

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 980 235 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDERN PARK AS  
Forretningsadresse: c/o Adv. Per P. Hodneland  
Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per P. Hodneland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 235 858  
LINDERN PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 285 567	6 163 198
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 285 567</b>	<b>6 163 198</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		37 188	
Lønnskostnad	1, 2, 3,	57 050	55 450
Annen driftskostnad	4, 5	2 465 340	3 073 341
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 559 578</b>	<b>3 128 791</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 725 989</b>	<b>3 034 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 473	11 019
Annen finansinntekt		16 935	15 752
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 408</b>	<b>26 771</b>
Annen rentekostnad		1 247 190	1 644 236
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 247 190</b>	<b>1 644 236</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 226 781</b>	<b>-1 617 464</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	549 826	219 071
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 949 382</b>	<b>1 197 871</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 949 382</b>	<b>1 197 871</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			571 163
Annen egenkapital		1 949 382	626 708
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 949 382</b>	<b>1 197 871</b>



Organisasjonsnr: 980 235 858  
LINDERN PARK AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 7  
Sum varige driftsmidler

43 863 750 43 863 750  
43 863 750 43 863 750

Sum anleggsmidler 43 863 750 43 863 750

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre fordringer 14  
Sum fordringer

491 199 512 468  
491 199 512 468

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 9  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

3 085 331 3 236 690  
3 085 331 3 236 690

Sum omløpsmidler 3 576 530 3 749 158

SUM EIENDELER 47 440 280 47 612 908

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital (10 000  
aksjer à kr 1 000,00) 6, 10  
Overkurs 10  
Sum innskutt egenkapital

10 000 000 10 000 000  
850 000 850 000  
10 850 000 10 850 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 10  
Sum opptjent egenkapital

2 576 090 626 708  
2 576 090 626 708

Sum egenkapital 10 13 426 090 11 476 708

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	10 758 332	9 499 999
Øvrig langsiktig gjeld	11	21 500 000	25 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 258 332</b>	<b>34 999 999</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 258 332</b>	<b>34 999 999</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		379 237	224 312
Betalbar skatt		549 826	219 071
Annen kortsiktig gjeld		826 795	692 818
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 755 858</b>	<b>1 136 201</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 014 190</b>	<b>36 136 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 440 280</b>	<b>47 612 908</b>



Organisasjonsnr: 980 235 858  
LINDERN PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note  
13

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	50000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7050.00	5450.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57050.00	55450.00

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





## Noter 2021

### LINDERN PARK AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	5 450
<b>Sum</b>	<b>57 050</b>	<b>55 450</b>

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

### Mer om ytelser til daglig leder

Daglig leder mottar godtgjørelse ved at det advokatfirma han er deltager i mottar forretningsførerselskaps honorar fra selskapet

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styrets leder, Trond Harald Herberg	50 000		
Total ytelse til andre ledende personer	50 000	0	0

## Note 4 - Godtgjørelser

Type ytelse	2021	2020
Forretningsførsel	211 440	206 864
Andre honorarer til forretningsførers firma	294 493	510 592
Spor Arkitekter AS		70 566
Aase Byggeadministrasjon AS	299 198	66 987
Assemblin AS		29 160
Firefly AS		6 400
<b>Godtgjørelser</b>	<b>805 131</b>	<b>890 569</b>

## Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	45 850	32 850
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>45 850</b>	<b>32 850</b>

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	1 000,00	10 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>10 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Oslo Handelsstands Forening	10 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	43 863 750
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>43 863 750</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>43 863 750</b>

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

## Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 499 208	1 416 942
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(421 164)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 499 208</b>	<b>995 779</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	549 826	219 071
Sum	549 826	219 071
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>549 826</b>	<b>219 071</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	549 826	219 071
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>549 826</b>	<b>219 071</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 272.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	10 000 000	850 000	626 708	11 476 708
Årets resultat			1 949 382	1 949 382
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>10 000 000</b>	<b>850 000</b>	<b>2 576 090</b>	<b>13 426 090</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Pantelån, Oslo Handelsstands Forening	6 500 000	10 500 000
Ansvarlig lånekapital, Oslo Handelsstands Forening	15 000 000	15 000 000
Pantelån, Danske Bank	10 758 332	9 499 999
<b>Sum</b>	<b>32 258 332</b>	<b>34 999 999</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	35 570 000	35 570 000
<b>Sum</b>	<b>35 570 000</b>	<b>35 570 000</b>



## Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(150 000)	(150 000)	0
Netto forskjeller	(150 000)	(150 000)	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	150 000	150 000	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 33 000

## Note 13 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 14 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BING  
HODNELAND

## LINDERN PARK AS

### Årsberetning for 2021

Denne beretning avgis av selskapets styre og daglige leder. Selskapets virksomhet er drift og utleie av eiendommen med gateadresse Eugene Hanssens gate 1. Markedsføringsmessig brukes Lindern Park som navn også for selskapets bygning.

Årsregnskapet er basert på forutsetningen om fortsatt drift av selskapet, en forutsetning som er tilstede. Resultatet for 2021 ble et overskudd på NOK 1.949.382. Den bokførte egenkapital pr 31.12.2021 utgjør NOK 13.426.090. For selskapets regnskap for 2021, regnskapsprinsipper og ytterligere opplysninger forøvrig vises til regnskapet med noter, som – sammen med denne beretning – anses å gi et rettvisende bilde av selskapets virksomhet i 2021.

Utleiemarkedet var i store deler av 2021 ikke tilfredsstillende – i det vesentlige fordi covid 19-viruset medførte redusert sysselsetting i Oslo, og derved redusert tilflytting. Lave renter medførte også større kjøps- enn leieinteresse hos mange i boligmarkedet. Med åpningen av samfunnet igjen forventes bedre etterspørsel etter utleieboliger i 2022. Samlet gir selskapets leiligheter jevne og gode leieinntekter som medfører at den finansielle risiko forbundet med selskapets virksomhet anses å være lav.

I 2020 godkjente omsider Plan- og bygningsetaten overgangen fra den tidligere aldershjemstatus til dagens utleievirksomhet og prosjektering av de arbeider som må gjøres i henhold til rammetillatelsen er under forberedelse. Selskapets engasjement i det arbeidet Statsbygg hadde igangsatt for planlegging av ny bruk av Veterinærhøyskolen etter flyttingen til Ås søkes nå fortsatt overfor Oslo kommune, som har kjøpt den største delen av området. Selskapets eiendom ligger innenfor det området som Plan- og bygningsetaten vil la bli del av reguleringsområdet.

Ved regnskapsårets slutt var ingen personer ansatt i selskapet. Advokat Per P. Hodneland er engasjert som selskapets daglige leder, men er ikke ansatt i selskapet. Det advokatfirma han er deltager i forvalter selskapet og dets eiendom.

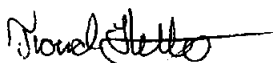
Selskapet driver ikke noen produksjonsvirksomhet, og anvendelsen av innsatsfaktorer og produkter som forurenser eller påvirker det ytre miljø anses å være beskjeden. For selskapets bygning benyttes fjernvarme som energigiver, og leietagere bevisstgjøres eget forbruk gjennom individuell måling på alle radiatorer i bygget. Byggets leiligheter samt felles oppvarmingsanlegg ble energimerket i 2011.

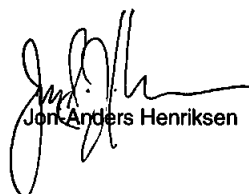
Selskapet har ikke noen spesielle forsknings- eller utviklingsaktiviteter ut over den utvikling av selskapets faste eiendom som vedlikeholdsarbeidene der representerer.


Likestilling mellom kjønnene tilstrebes i selskapets forvaltning og virksomhet. Det er pr i dag ikke kvinner i selskapets styre.

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser for selskapets drift etter 31.12.2021.

Oslo, den 23. mars 2022

  
Trond Herberg  
(styrets leder)

  
Jon Anders Henriksen

  
Per P. Hodneland  
(daglig leder)



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Lindern Park AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lindern Park AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



**BDO AS**

Kjetil Ardem  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 3U53W-6CZFB-LLPAT-NG2DZ-C4LYT-7BCUO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil André Ardem

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1283472

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-06 11:27:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3U53W-6CZFB-LLPAT-NG2DZ-C4LYT-7BCUO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>