



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 028 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSFIRMAET LILLEBY AS
Forretningsadresse: Essoveien 47
3153 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kronstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	13 600	2 406
Sum kostnader		13 600	2 406
Driftsresultat		-13 600	-2 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		50 550	52 953
Sum finansinntekter		50 550	52 953
Annen finanskostnad			14 311
Sum finanskostnader			14 311
Netto finans		50 550	38 642
Ordinært resultat før skattekostnad		36 950	36 236
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 129	
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 821	36 236
Årsresultat		28 821	36 236
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	21 100	36 237
Overføringer annen egenkapital	5	7 721	
Sum overføringer og disponeringer		28 821	36 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 502	26 671
Sum fordringer		3 502	26 671
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 572 163	1 536 862
Sum omløpsmidler		1 575 665	1 563 533
SUM EIENDELER		1 575 665	1 563 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	21 101	21 101
Sum innskutt egenkapital		1 521 101	1 521 101
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	7 721	-21 100
Sum opptjent egenkapital		7 721	-21 100
Sum egenkapital		1 528 822	1 500 001
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 648
Betalbar skatt	3	8 129	
Annen kortsiktig gjeld		38 714	61 884
Sum kortsiktig gjeld		46 843	63 532
Sum gjeld		46 843	63 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 575 665	1 563 533



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 326200

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 028 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSFIRMAET LILLEBY AS
Forretningsadresse: Essoveien 47
3153 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kronstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 028 452
EIENDOMSFIRMAET LILLEBY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	13 600	2 406
Sum kostnader		13 600	2 406
Driftsresultat		-13 600	-2 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		50 550	52 953
Sum finansinntekter		50 550	52 953
Annen finanskostnad			14 311
Sum finanskostnader			14 311
Netto finans		50 550	38 642
Ordinært resultat før skattekostnad		36 950	36 236
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 129	
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 821	36 236
Årsresultat		28 821	36 236
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	21 100	36 237
Overføringer annen egenkapital	5	7 721	
Sum overføringer og disponeringer		28 821	36 237



Organisasjonsnr: 925 028 452
EIENDOMSFIRMAET LILLEBY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 502	26 671
Sum fordringer		3 502	26 671
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 572 163	1 536 862
Sum omløpsmidler		1 575 665	1 563 533
SUM EIENDELER		1 575 665	1 563 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	21 101	21 101
Sum innskutt egenkapital		1 521 101	1 521 101
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	7 721	-21 100
Sum opptjent egenkapital		7 721	-21 100
Sum egenkapital		1 528 822	1 500 001
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 648
Betalbar skatt	3	8 129	
Annen kortsiktig gjeld		38 714	61 884
Sum kortsiktig gjeld		46 843	63 532
Sum gjeld		46 843	63 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 575 665	1 563 533





Organisasjonsnr: 925 028 452
EIENDOMSFIRMAET LILLEBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	750.00	1500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TREPLEIEFIRMAET LILLEBY AS	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Det er ikke gitt noe lån til daglig leder, styret eller eiere. Det er heller ikke utbetalt noe styrehonorar.

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Eiendomsfirmaet Lilleby AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Foretaks virksomhet drives med utgangspunkt i investering og utleie av fast eiendom. Selskapet har foreløpig ikke fått kjøpt noen eiendom så selskapet har nå bare plassert kapital i bankinnskudd. Virksomheten holder til i Tønsberg kommune.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht valgadgang for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt noe lån til daglig leder, styret eller eiere. Det er heller ikke utbetalt noe styrehonorar.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Betalbar skatt	8 129	0
Årets totale skattekostnad	<u>8 129</u>	<u>0</u>



Eiendomsfirmaet Lilleby AS

Noter til regnskapet for 2025

Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	36 950	36 236
Alminnelig inntekt	36 950	36 236
Anvendt fremførbart underskudd	0	-62 907
Årets skattegrunnlag	36 950	-26 671
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	8 129	0

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	750	1 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
TREPLEIEFIRMAET LILLEBY AS	2 000	100 %	100 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap/ Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 500 000	21 101	-21 100	1 500 001
Årsresultat	0	0	28 821	28 821
Egenkapital 31.12.	1 500 000	21 101	7 721	1 528 822

Note 6 - Pant og garantier

Selskapet har ingen gjeld som er sikret med pant i eiendeler.



Eiendomsfirmaet Lilleby AS

Årsrapport for 2025

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Eiendomsfirmaet Lilleby AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	13 600	2 406
Driftsresultat		<u>-13 600</u>	<u>-2 406</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		50 550	52 953
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>14 311</u>
Netto finansposter		<u>50 550</u>	<u>38 642</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>36 950</u>	<u>36 236</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>8 129</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>28 821</u>	<u>36 236</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	7 721	0
Udekket tap	5	<u>21 100</u>	<u>36 237</u>
Sum disponert		<u>28 821</u>	<u>36 237</u>



Eiendomsfirmaet Lilleby AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		3 502	26 671
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 572 163</u>	<u>1 536 862</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 575 665</u>	<u>1 563 533</u>
Sum eiendeler		<u>1 575 665</u>	<u>1 563 533</u>



Eiendomsfirmaet Lilleby AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	21 101	21 101
Sum innskutt egenkapital		<u>1 521 101</u>	<u>1 521 101</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	7 721	-21 100
Sum egenkapital		<u>1 528 822</u>	<u>1 500 001</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	1 648
Betalbar skatt	3	8 129	0
Annen kortsiktig gjeld		38 714	61 884
Sum kortsiktig gjeld		<u>46 843</u>	<u>63 532</u>
Sum gjeld		<u>46 843</u>	<u>63 532</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 575 665</u>	<u>1 563 533</u>

31. desember 2025
Tønsberg, 23. februar 2026

Oscar Lilleby

Styrets leder/daglig leder

Lena Rebecca Hallingrød
Lilleby

Styremedlem



Eiendomsfirmaet Lilleby AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Foretaks virksomhet drives med utgangspunkt i investering og utleie av fast eiendom. Selskapet har foreløpig ikke fått kjøpt noen eiendom så selskapet har nå bare plassert kapital i bankinnskudd.

Virksomheten holder til i Tønsberg kommune.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht valgadgang for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt noe lån til daglig leder, styret eller eiere. Det er heller ikke utbetalt noe styrehonorar.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Betalbar skatt	8 129	0
Årets totale skattekostnad	8 129	0



Eiendomsfirmaet Lilleby AS

Noter til regnskapet for 2025

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	36 950	36 236
Alminnelig inntekt	36 950	36 236
Anvendt fremførbart underskudd	0	-62 907
Årets skattegrunnlag	36 950	-26 671
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	8 129	0

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	750	1 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
TREPLEIEFIRMAET LILLEBY AS	2 000	100 %	100 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap/ Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 500 000	21 101	-21 100	1 500 001
Årsresultat	0	0	28 821	28 821
Egenkapital 31.12.	1 500 000	21 101	7 721	1 528 822

Note 6 - Pant og garantier

Selskapet har ingen gjeld som er sikret med pant i eiendeler.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Oscar Lilleby

7901be1f-dc81-4633-8bc0-6f3143533ac9 - 2026-02-23 16:18:41 UTC +02:00
BankID - 15ee7129-4c46-41c4-85be-88f1263e83fe - NO

Lena Rebecca Hallingrød

e43fbc8b-943b-4d2b-8387-5668841cc692 - 2026-02-26 11:12:07 UTC +02:00
BankID - f541e17e-bc28-4e3c-b369-ce9555026f6e - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b039c9e7-e52e-451e-b6fe-509ba6cdb17d>

 **visma sign**
www.vismasign.com