



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 067 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tyttbærveien 12
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.02.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Vestreng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		600 425	0
Annen driftsinntekt		21 800	0
Sum inntekter		622 225	0
Kostnader			
Varekostnad		36 650	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	19 282	0
Annen driftskostnad		234 554	0
Sum kostnader		290 486	0
Driftsresultat		331 739	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	0
Sum finansinntekter		58	0
Annen rentekostnad		81 676	0
Sum finanskostnader		81 676	0
Netto finans		-81 618	0
Resultat før skattekostnad		250 121	0
Skattekostnad	2, 3	53 801	0
Årsresultat	4	196 320	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		196 320	0
Sum overføringer og disponeringer		196 320	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 544 560	0
Sum varige driftsmidler		2 544 560	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	5	2 544 560	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 800	0
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Konsernfordringer		172 000	0
Sum fordringer		193 800	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 881	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 881	0
Sum omløpsmidler		261 681	0
SUM EIENDELER		2 806 241	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	196 320	0
Sum opptjent egenkapital		196 320	0
Sum egenkapital		220 750	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	5 939	0
Sum avsetninger for forpliktelser		5 939	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	0
Sum langsiktig gjeld		2 505 939	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 309	0
Betalbar skatt	2, 3	47 862	0
Annen kortsiktig gjeld		12 381	0
Sum kortsiktig gjeld		79 552	0
Sum gjeld		2 585 491	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 806 241	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 479595

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 067 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tyttebærveien 12
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.02.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Vestreng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 067 877
MARVE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		600 425	0
Annen driftsinntekt		21 800	0
Sum inntekter		622 225	0
Kostnader			
Varekostnad		36 650	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	19 282	0
Annen driftskostnad		234 554	0
Sum kostnader		290 486	0
Driftsresultat		331 739	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	0
Sum finansinntekter		58	0
Annen rentekostnad		81 676	0
Sum finanskostnader		81 676	0
Netto finans		-81 618	0
Resultat før skattekostnad		250 121	0
Skattekostnad	2, 3	53 801	0
Årsresultat	4	196 320	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		196 320	0
Sum overføringer og disponeringer		196 320	0



Organisasjonsnr: 931 067 877
MARVE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 544 560	0
Sum varige driftsmidler		2 544 560	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler	5	2 544 560	0
-------------------	---	-----------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		21 800	0
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Konsernfordringer		172 000	0
Sum fordringer		193 800	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 881	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 881	0

Sum omløpsmidler		261 681	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		2 806 241	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	196 320	0
Sum opptjent egenkapital		196 320	0
Sum egenkapital		220 750	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	5 939	0
Sum avsetninger for forpliktelser		5 939	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	0
Sum langsiktig gjeld		2 505 939	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 309	0
Betalbar skatt	2, 3	47 862	0
Annen kortsiktig gjeld		12 381	0
Sum kortsiktig gjeld		79 552	0
Sum gjeld		2 585 491	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 806 241	0



Organisasjonsnr: 931 067 877
MARVE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2313842.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2313842.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19282.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2294560.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19282.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	172000.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



2544560.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



**Årsregnskap for
MARVE EIENDOM AS**

Org.nr 931 067 877

2023

Utarbeidet av

wepe | Tenk.
Regn.
Skap.

 BankID Signing
Martin Vestreng
2024-05-31



MARVE EIENDOM AS
931 067 877

Resultatregnskap

	Note	16.02 - 31.12.2023
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		600 425
Annen driftsinntekt		21 800
Sum driftsinntekter		622 225
Driftskostnader		
Varekostnad		-36 650
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-19 282
Annen driftskostnad		-234 554
Sum driftskostnader		-290 486
Driftsresultat		331 739
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		58
Sum finansinntekter		58
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-81 676
Sum finanskostnader		-81 676
Netto finans		-81 618
Resultat før skattekostnad		250 121
Skattekostnad	2, 3	-53 801
Årsresultat	4	196 320
Overføringer		
Annen egenkapital		196 320
Sum overføringer		196 320



MARVE EIENDOM AS
931 067 877

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 544 560
Sum varige driftsmidler		2 544 560
Sum anleggsmidler	5	2 544 560
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		21 800
Kortsiktige konsernfordringer		172 000
Sum fordringer		193 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd		67 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 881
Sum omløpsmidler		261 681
SUM EIENDELER		2 806 241



MARVE EIENDOM AS
931 067 877

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4	196 320
Sum opptjent egenkapital		196 320
Sum egenkapital		220 750
Gjeld		
Avsetning og forpliktelser		
Utsatt skatt	2, 3	5 939
Sum avsetning for forpliktelser		5 939
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		19 309
Betalbar skatt	2, 3	47 862
Annen kortsiktig gjeld		12 381
Sum kortsiktig gjeld		79 552
Sum gjeld		2 585 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 806 241

Aurskog-Høland, 31.05.2024

Martin Vestreng
styrets leder



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer månedsvis.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 16.02.	0
Tilgang i året	2 313 842
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 313 842
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-19 282
Balanseført verdi per 31.12.	2 294 560
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	19 282

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	16.02.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	26 995	-26 995
Netto forskjeller	0	26 995	-26 995
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	26 995	-26 995
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	5 939	-5 939



Note 3 - Spesifisering av skatt

	16.02 - 31.12.2023
Skattekostnad	
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	47 862
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	5 939
Skattekostnad	53 801
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	250 121
Permanente forskjeller	-5 570
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-26 995
Skattepliktig inntekt	217 556
Betalbar skatt i balansen	
Betalbar skatt på årets resultat	47 862
Sum betalbar skatt i balansen	47 862

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	196 320	196 320
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	-5 570	0	-5 570
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	196 320	220 750

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 190 158
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 544 560
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	16.02 - 31.12.2023	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	172 000	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Marve Eiendom AS har en kortsiktig fordring på Martin Vestreng Holding AS. Martin Vestreng Holding AS eier 100% av Marve Eiendom AS. Det beregnes ikke renter.