



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 121 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØAN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Bakkeveien 16  
3121 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Adamsrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		105 200	5 799 963
<b>Sum inntekter</b>		<b>105 200</b>	<b>5 799 963</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	503 528	502 775
Annen driftskostnad		208 284	445 010
<b>Sum kostnader</b>		<b>711 812</b>	<b>947 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-606 612</b>	<b>4 852 177</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	137 366
Annen finansinntekt		685 275	76 667
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>685 279</b>	<b>214 033</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			-1 432 088
Annen rentekostnad		110 108	252 068
Annen finanskostnad		2 624 394	2 597 362
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 734 502</b>	<b>1 417 342</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 049 223</b>	<b>-1 203 309</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 655 835</b>	<b>3 648 868</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-84 345	940 967
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 571 490</b>	<b>2 707 901</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 571 490</b>	<b>2 707 901</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 571 490</b>	<b>2 707 901</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 571 490	2 707 901
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 571 490</b>	<b>2 707 901</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 281 590	1 281 590
Sum varige driftsmidler		1 281 590	1 281 590
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		3 202 066	3 877 206
Sum finansielle anleggsmidler		3 202 066	3 877 206
Sum anleggsmidler		4 483 656	5 158 796
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 674 271	4 303 710
Sum investeringer		1 674 271	4 303 710
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	8 722	56 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 722	56 595
Sum omløpsmidler		1 682 993	4 360 305
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 166 649</b>	<b>9 519 101</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 964 026	5 035 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 964 026</b>	<b>5 035 517</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 214 026</b>	<b>5 285 517</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	875 355	1 094 193
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>875 355</b>	<b>1 094 193</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 945 385	1 967 244
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 945 385</b>	<b>1 967 244</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		667 356	953 711
Leverandørgjeld		2 106	68
Betalbar skatt	4	134 493	
Skyldige offentlige avgifter	3	3 430	169 427
Annen kortsiktig gjeld		324 497	48 942
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 131 882</b>	<b>1 172 148</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 952 622</b>	<b>4 233 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 166 649</b>	<b>9 519 101</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 469251

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 121 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØAN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Bakkeveien 16  
3121 NØTTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Adamsrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 121 482  
HØAN EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		105 200	5 799 963
<b>Sum inntekter</b>		<b>105 200</b>	<b>5 799 963</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	503 528	502 775
Annen driftskostnad		208 284	445 010
<b>Sum kostnader</b>		<b>711 812</b>	<b>947 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-606 612</b>	<b>4 852 177</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	137 366
Annen finansinntekt		685 275	76 667
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>685 279</b>	<b>214 033</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
Annen rentekostnad		110 108	252 068
Annen finanskostnad		2 624 394	2 597 362
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 734 502</b>	<b>1 417 342</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 049 223</b>	<b>-1 203 309</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-84 345	940 967
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 571 490</b>	<b>2 707 901</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 571 490</b>	<b>2 707 901</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 571 490</b>	<b>2 707 901</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 571 490	2 707 901
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 571 490</b>	<b>2 707 901</b>



Organisasjonsnr: 979 121 482  
HØAN EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	1 281 590	1 281 590
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		3 202 066	3 877 206
Sum anleggsmidler		4 483 656	5 158 796
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
Sum investeringer		1 674 271	4 303 710
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	8 722	56 595
Sum omløpsmidler		1 682 993	4 360 305
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 166 649</b>	<b>9 519 101</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 964 026	5 035 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 964 026</b>	<b>5 035 517</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 214 026</b>	<b>5 285 517</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	875 355	1 094 193
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>875 355</b>	<b>1 094 193</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 945 385	1 967 244
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 945 385</b>	<b>1 967 244</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		667 356	953 711
Leverandørgjeld		2 106	68
Betalbar skatt	4	134 493	
Skyldige offentlige avgifter	3	3 430	169 427
Annen kortsiktig gjeld		324 497	48 942
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 131 882</b>	<b>1 172 148</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 952 622</b>	<b>4 233 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 166 649</b>	<b>9 519 101</b>



Organisasjonsnr: 979 121 482  
HØAN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note

2

### Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	5000.00	50.00	250000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lars Møinichen Hødal	5000.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	5000.00	100.00%	

**Note**

3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	478378.00	438754.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25150.00	64022.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	503528.00	502776.00

**Note**

3

**Ytelser til ledende personer****Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	202702.00		

**Note**

3

**Ytelser til andre ledende personer****Note**

3

**Ytelser til revisjon****Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret****Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

5

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		3202000.00	

Lån til enesaksjonær



## Noter til regnskapet 2020

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 1 Varige driftsmidler

Selskapet eier 1 leilighet i Oslo kommune:

- Presidentgaten 4 1 281 590,- bokført verdi

Leiligheten er bestemt for utleie.

### Note 2 Pantstillelser

Selskapets langsiktig gjeld på kr 1.945 385,-

Er sikret ved pant i eiendommen



### Note 3 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler

### Note 4 Skatter

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Skatt på årets resultat	134 493	0
Endring utsatt skatt	-218 838	940 967
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-84 345</b>	<b>940 967</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	-2 655 835	3 648 867
Permanente forskjeller	2 390 349	1 030 660
Endringer midlertidige forskjeller	994 719	-4 277 124
Anvendelse av fremførbart underskudd	-117 900	-402 404
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>611 332</b>	<b>-0</b>
Betalbar skatt	134 493	0
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>134 493</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

##### Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Gevinst og tapskonto	3 978 871	4 973 590	-994 719
Fremførbart underskudd	0	-117 900	117 900
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	0	117 900	-117 900
Sum	3 978 871	4 973 590	-994 719
<b>Utsatt skatt</b>	<b>875 351</b>	<b>1 094 189</b>	<b>-218 838</b>

### Note 5 Antall aksjer og aksjonærer samt styreverv

Selskapets aksjonær er som følger:

Lars Møinichen Hødal daglig leder/styrets leder 5000 aksjer 100%

Alle aksjene tilhører samme klasse og har de samme rettighetene, med pålydende kr. 50,-



## Note 6 Egenkapital

Endring egenkapital	2020	2019
Aksjekapital 01.01.	250 000	250 000
Annen egenkapital 01.01	5 035 517	2 327 616
Årets resultat	-2 554 915	2 707 901
Tilleggsutbytte i 2020	- 500 000	
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 214 026</b>	<b>5 285 517</b>

## Note 7 Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelse til ledende personer og revisor.

Det er i 2020 utbetalt lønn til daglig leder med kr 202 702,-

Det er ingen godtgjørelse til revisor da selskapet har fravalgt revisor.

Selskapet faller utenfor reglene om obligatorisk tjenestepensjon, og har ikke frivillig tegnet for dette i regnskapsåret.

Daglig leder, styrets leder og eier har lånt kr. 3 202 066,- fra selskapet pr. 31.12.2020. Låne er renteberegnet med kr 88 750 låneavtalen er signert. Lånet nedbetales etter avtale

Lønnskostnader mv.	2020	2019
Lønn, feriepenger mv.	178 378	438 754
Påløpte lønninger	300 000	
Arbeidsgiveravgift	25 150	64 022
<b>Sum</b>	<b>503 528</b>	<b>502 776</b>

Antall ansatte er 1.

## Note 8 Markedsbaserte aksjer

Kostpris	1 674 271,-	Markedsverdi	1 681 205,-
----------	-------------	--------------	-------------