



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 186 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DANNOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skovveien 3
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.07.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søren Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 000	0
Sum inntekter		4 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		360	0
Sum kostnader		360	0
Driftsresultat		3 640	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	0
Sum finansinntekter		3	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3	0
Resultat før skattekostnad		3 643	0
Årsresultat		3 643	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 643	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 350 000	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	68 125	0
Sum varige driftsmidler		7 418 125	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 418 125	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 143	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 143	0
Sum omløpsmidler		27 143	0
SUM EIENDELER		7 445 268	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 857	0
Sum opptjent egenkapital		-2 857	0
Sum egenkapital		27 143	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	7 418 125	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 418 125	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		7 418 125	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 445 268	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 344305

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 936 186 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DANNOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skovveien 3
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.07.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Søren Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 186 335
DANNOR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 000	0
Sum inntekter		4 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		360	0
Sum kostnader		360	0
Driftsresultat		3 640	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	0
Sum finansinntekter		3	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3	0
Resultat før skattekostnad		3 643	0
Årsresultat		3 643	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 643	0



Organisasjonsnr: 936 186 335
DANNOR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 350 000	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	68 125	0
Sum varige driftsmidler		7 418 125	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 418 125	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 143	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 143	0
Sum omløpsmidler		27 143	0
SUM EIENDELER		7 445 268	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	2 857	0
Sum opptjent egenkapital	-2 857	0
Sum egenkapital	27 143	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2	7 418 125	0
Sum annen langsiktig gjeld	7 418 125	0
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	7 418 125	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 445 268	0



Organisasjonsnr: 936 186 335
DANNOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler

balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt

levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte

vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og

avskrives i takt med driftsmidlet.

Annet

Selskapet ble stiftet juli 2025

og gjennomførte trekants fusjon med Dannor AS og Dannor Newco AS desember 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1761834.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



6349773.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
8111607.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
693482.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
7418125.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Dannor AS eier 100% av aksjene i Dannor Eiendom AS. Gjennom trekant fusjonen ble gjeld til morselskap etablert.



Årsregnskap for
DANNOR EIENDOM AS

936186335

Regnskapsår
01.07.2025 - 31.12.2025



DANNOR EIENDOM AS
936 186 335

Resultatregnskap

	Note	01.07 - 31.12.2025
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		4 000
Sum driftsinntekter		4 000
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-360
Sum driftskostnader		-360
Driftsresultat		3 640
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		3
Sum finansinntekter		3
Netto finans		3
Årsresultat		3 643
Overføringer		
Udekket tap		3 643
Sum overføringer		3 643



DANNOR EIENDOM AS
936 186 335

Balanse

	Note	31.12.2025
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 350 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	68 125
Sum varige driftsmidler		7 418 125
Sum anleggsmidler		7 418 125
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 143
Sum omløpsmidler		27 143
SUM EIENDELER		7 445 268



DANNOR EIENDOM AS
936 186 335

Balanse

	Note	31.12.2025
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-2 857
Sum opptjent egenkapital		-2 857
Sum egenkapital		27 143
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2	7 418 125
Sum annen langsiktig gjeld		7 418 125
Sum gjeld		7 418 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 445 268

OSLO, 23.02.2026

Dan Norman Siggerud
styrets leder



DANNOR EIENDOM AS
936 186 335

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Annet

Selskapet ble stiftet juli 2025 og gjennomførte trekants fusjon med Dannor AS og Dannor Newco AS desember 2025.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapert er lokalisert i Oslo og driver innen eiendom.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.07.	1 761 834
Tilgang i året	6 349 773
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 111 607
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-693 482
Balanseført verdi per 31.12.	7 418 125

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Dannor AS eier 100% av aksjene i Dannor Eiendom AS. Gjennom trekant fusjonen ble gjeld til morselskap etablert.



DANNOR EIENDOM AS
936 186 335

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.