



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 751 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Trudvang Terrasse A 3
Forretningsadresse: Storgaten 39
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enter Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		396 000	503 500
Sum inntekter		396 000	503 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 282	2 282
Avskrivning på driftsmidler	4	29 275	32 527
Annen driftskostnad	1	309 371	247 783
Sum kostnader		340 929	282 592
Driftsresultat		55 071	220 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	42
Sum finansinntekter		31	42
Annen rentekostnad		43 484	46 906
Annen finanskostnad		35	15
Sum finanskostnader		43 519	46 920
Netto finans		-43 488	-46 878
Ordinært resultat før skattekostnad		11 583	174 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 583	174 030
Årsresultat		11 583	174 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 583	174 030
Totalresultat		11 583	174 030
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 583	174 030
Sum overføringer og disponeringer		11 583	174 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger		849 284	868 159
Maskiner og anlegg		93 613	104 014
Sum varige driftsmidler	4	942 897	972 173
Sum anleggsmidler		942 897	972 173
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 158	26 271
Sum fordringer		28 158	26 271
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 080	152 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 080	152 763
Sum omløpsmidler	6	116 238	179 034
SUM EIENDELER		1 059 135	1 151 206
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 6 à 16800	2	100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-393 120	-404 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-393 120	-404 703
Sum egenkapital	5	-292 320	-303 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		300 000	300 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 036 966	1 098 562
Sum annen langsiktig gjeld	3	1 336 966	1 398 562
Sum langsiktig gjeld		1 336 966	1 398 562
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		551	52 891
Annen kortsiktig gjeld		13 938	3 657
Sum kortsiktig gjeld	6	14 489	56 548
Sum gjeld		1 351 455	1 455 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 059 135	1 151 206



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 791881

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 751 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Trudvang Terrasse A 3
Forretningsadresse: Storgaten 39
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enter Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021



Organisasjonsnr: 932 751 933
AS Trudvang Terrasse A 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		396 000	503 500
Sum inntekter		396 000	503 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 282	2 282
Avskrivning på driftsmidler	4	29 275	32 527
Annen driftskostnad	1	309 371	247 783
Sum kostnader		340 929	282 592
Driftsresultat		55 071	220 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	42
Sum finansinntekter		31	42
Annen rentekostnad		43 484	46 906
Annen finanskostnad		35	15
Sum finanskostnader		43 519	46 920
Netto finans		-43 488	-46 878
Ordinært resultat før skattekostnad		11 583	174 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 583	174 030
Årsresultat		11 583	174 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 583	174 030
Totalresultat		11 583	174 030
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 583	174 030
Sum overføringer og disponeringer		11 583	174 030



Organisasjonsnr: 932 751 933
AS Trudvang Terrasse A 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger		849 284	868 159
Maskiner og anlegg		93 613	104 014
Sum varige driftsmidler	4	942 897	972 173
Sum anleggsmidler		942 897	972 173

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		28 158	26 271
Sum fordringer		28 158	26 271

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		88 080	152 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 080	152 763

Sum omløpsmidler	6	116 238	179 034
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		1 059 135	1 151 206
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 à 16800	2	100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-393 120	-404 703
Sum opptjent egenkapital		-393 120	-404 703

Sum egenkapital	5	-292 320	-303 903
-----------------	---	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		300 000	300 000



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 036 966	1 098 562
Sum annen langsiktig gjeld 3	1 336 966	1 398 562
Sum langsiktig gjeld	1 336 966	1 398 562
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	551	52 891
Annen kortsiktig gjeld	13 938	3 657
Sum kortsiktig gjeld 6	14 489	56 548
Sum gjeld	1 351 455	1 455 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 059 135	1 151 206



Organisasjonsnr: 932 751 933
AS Trudvang Terrasse A 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap			
AS TRUDVANG TERRASSE A3			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		396 000	503 500
Sum driftsinntekter		396 000	503 500
Lønnskostnad	1	2 282	2 282
Avskrivning på driftsmidler	4	29 275	32 527
Annen driftskostnad	1	309 371	247 783
Sum driftskostnader		340 929	282 592
Driftsresultat		55 071	220 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		31	42
Rentekostnad		43 484	46 906
Annen finanskostnad		35	15
Resultat av finansposter		-43 488	-46 878
Ordinært resultat før skattekostnad		11 583	174 030
Ordinært resultat		11 583	174 030
Resultat		11 583	174 030
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 583	174 030
Sum overføringer		11 583	174 030



Balanse			
AS TRUDVANG TERRASSE A3			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger		849 284	868 159
Maskiner og anlegg		93 613	104 014
Sum varige driftsmidler	4	942 897	972 173
Sum anleggsmidler		942 897	972 173
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 158	26 271
Sum fordringer		28 158	26 271
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 080	152 763
Sum omløpsmidler	6	116 238	179 034
Sum eiendeler		1 059 135	1 151 206

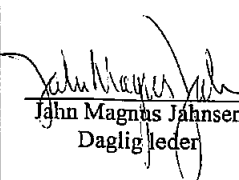
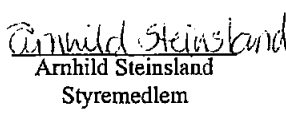
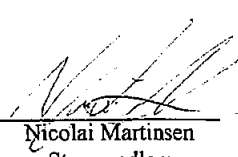
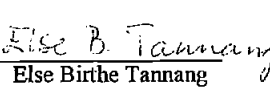
AS TRUDVANG TERRASSE A3

Org. nr. 932 751 933



Balanse			
AS TRUDVANG TERRASSE A3			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 6 à 16800	2	100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		<u>100 800</u>	<u>100 800</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-393 120	-404 703
Sum opptjent egenkapital		<u>-393 120</u>	<u>-404 703</u>
Sum egenkapital	5	<u>-292 320</u>	<u>-303 903</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		300 000	300 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 036 966	1 098 562
Sum annen langsiktig gjeld	3	<u>1 336 966</u>	<u>1 398 562</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		551	52 891
Annen kortsiktig gjeld		13 938	3 657
Sum kortsiktig gjeld	6	<u>14 489</u>	<u>56 548</u>
Sum gjeld		<u>1 351 455</u>	<u>1 455 110</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>1 059 135</u>	<u>1 151 206</u>

Tønsberg, 29/4 - 2021

 John Magnus Jøhansen Daglig leder	 Arnhild Steinsland Styremedlem	 Nicolai Martinsen Styremedlem
 Else Birthe Tannang Styrets leder		

AS TRUDVANG TERRASSE A3 Org. nr. 932 751 933



Noter 2020

AS Trudvang Terrasse A3

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er eget skattesubjekt. Beskatning skjer på andelshavernes hånd.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2020

AS Trudvang Terrasse A3

Note 1 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser

Det er utbetalt godtgjørelse til styrets leder med kr 2 000,-. Selskapet har ingen faste ansatte.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 8 125. I tillegg kommer diverse bistand fra revisor med kr 3 125. Alle beløp er inkl. mva.

Note 2 – Antall aksjer, aksjonærer

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Arnild Steinsland	1	16,7 % styremedlem
Anne Bryn	1	16,7 %
Inger Marita Andreassen	1	16,7 %
Grethe Frantzen	1	16,7 %
Else Birthe Tannang	1	16,7 % styrets leder
Hannah Wulfsberg og Nicolai Martinsen	1	16,7 % styremedlem
Sum aksjer a 16.800	6	100,0 %

Note 3 - Pantstillelser og gjeld

Bygningen med bokført verdi kr 679 415,- er stilt som sikkerhet for pantelån kr 1 036 996, og obligasjonsinnskudd fra leieboerne (aksjonærene), kr 300.000.

Gjeld med forfall senere enn fem år fra balansedag utgjør kr 728 982 for pantelån og kr 300.000 for obligasjonsinnskuddet.

**Noter 2020**

AS Trudvang Terrasse A3

Note 4 – Spesifikasjon av anleggsmidler

	Bygning	Terrasser med takoverbygg	Teknisk Installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	679 415	265 592	411 500	1 356 507
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	679 415	265 592	411 500	1 356 507
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	180 171	233 439	413 610
Bøkført verdi pr. 31.12	679 415	85 422	178 061	942 897
			0	
Årets ordinære avskrivninger	0	9 491	19 784	29 275
Saldoavskrivning - prosent	0	10	10	

Note 5 – Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Årets endring i egenkapital :			
Egenkapital 01.01.	100 800	-404 703	-303 903
Årets resultat		11 583	11 583
Egenkapital 31.12.	100 800	-393 120	-292 320

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Selskapet har merverdier i driftsmidler som gjør at reell egenkapital er inntakt.

Note 6 – Oversikt over selskapets disponible midler

Disponible midler fra foregående regnskap	122 486
+ årets resultat	11 583
+ årets avskrivning	29 275
- årets avdrag på langsiktige lån	-61 596
Disponible midler pr 31.12.	101 748



ENTER REVISJON

Enter Revisjon AS
Tlf: +47 33 00 30 60
E-post: post@enterrevisjon.no
Org.nr.: 987 597 046 MVA
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten
C. Andersensgt. 11 A, 3181 Horten

Partnere
Villy Lysgård
Ole Martin Bekkevold
Raymond Meinerty
Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
AS Trudvang Terrasse A3

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AS Trudvang Terrasse A3' årsregnskap som viser et overskudd på kr 11 583. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**ENTER
REVISJON**

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 29. april 2021

Enter Revisjon AS

Raymond Meinerty
statsautorisert revisor