



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 973 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kleivaveien 3
8590 KJØPSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf R Larssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		147 000	153 000
Sum inntekter		147 000	153 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	61 539	61 539
Annen driftskostnad	2	30 348	20 257
Sum kostnader		91 887	81 796
Driftsresultat		55 113	71 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	
Sum finansinntekter		34	
Annen rentekostnad	2	48 946	48 924
Sum finanskostnader		48 946	48 924
Netto finans		-48 911	-48 924
Ordinært resultat før skattekostnad		6 202	22 280
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 565	9 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 363	12 576
Årsresultat		-1 363	12 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 363	12 576
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 363	12 576
Sum overføringer og disponeringer		-1 363	12 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 533 347	1 594 886
Sum varige driftsmidler		1 533 347	1 594 886
Sum anleggsmidler		1 533 347	1 594 886
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		297 670	150 250
Sum fordringer		297 670	150 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	57 860	153 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 860	153 451
Sum omløpsmidler		355 531	303 701
SUM EIENDELER		1 888 878	1 898 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	41 926	40 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-41 926	-40 563
Sum egenkapital		-17 496	-16 133
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 509	8 716
Betalbar skatt		7 565	9 704
Annen kortsiktig gjeld	2	1 896 300	1 896 300
Sum kortsiktig gjeld		1 906 374	1 914 720
Sum gjeld		1 906 374	1 914 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 888 878	1 898 587



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 653446

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 973 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjøpsneset 2
8590 KJØPSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf R Larssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 973 382
ALFI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		147 000	153 000
Sum inntekter		147 000	153 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	61 539	61 539
Annen driftskostnad	2	30 348	20 257
Sum kostnader		91 887	81 796
Driftsresultat		55 113	71 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	
Sum finansinntekter		34	
Annen rentekostnad	2	48 946	48 924
Sum finanskostnader		48 946	48 924
Netto finans		-48 911	-48 924
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 565	9 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 363	12 576
Årsresultat		-1 363	12 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 363	12 576
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 363	12 576
Sum overføringer og disponeringer		-1 363	12 576



Organisasjonsnr: 919 973 382
ALFI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,4 1 533 347 1 594 886
Sum varige driftsmidler 1 533 347 1 594 886

Sum anleggsmidler 1 533 347 1 594 886

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 297 670 150 250
Sum fordringer 297 670 150 250

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 57 860 153 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 57 860 153 451

Sum omløpsmidler 355 531 303 701

SUM EIENDELER 1 888 878 1 898 587

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 7 -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 7 41 926 40 563
Sum opptjent egenkapital -41 926 -40 563

Sum egenkapital -17 496 -16 133

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 2 509 8 716



Betalbar skatt		7 565	9 704
Annen kortsiktig gjeld	2	1 896 300	1 896 300
Sum kortsiktig gjeld		1 906 374	1 914 720
Sum gjeld		1 906 374	1 914 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 888 878	1 898 587



Organisasjonsnr: 919 973 382
ALFI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Alfi Eiendom AS**

Organisasjonsnummer 919973382

amesto
AccountHouse

Utarbeidet av:
Alfa Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kvitforsveien 17
8543 KJELDEBOTN



Alfi Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		147 000	153 000
Sum driftsinntekter		147 000	153 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	61 539	61 539
Annen driftskostnad	2	30 348	20 257
Sum driftskostnader		91 887	81 796
DRIFTSRESULTAT		55 113	71 204
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		34	0
Sum finansinntekter		34	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	48 946	48 924
Sum finanskostnader		48 946	48 924
NETTO FINANSPOSTER		(48 911)	(48 924)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		6 202	22 280
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 565	9 704
ORDINÆRT RESULTAT		(1 363)	12 576
ÅRSRESULTAT		(1 363)	12 576
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(1 363)	12 576
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(1 363)	12 576



Alfi Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 533 347	1 594 886
Sum varige driftsmidler		1 533 347	1 594 886
SUM ANLEGGSMIDLER		1 533 347	1 594 886
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		297 670	150 250
Sum fordringer		297 670	150 250
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	57 860	153 451
SUM OMLØPSMIDLER		355 531	303 701
SUM EIENDELER		1 888 878	1 898 587
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(41 926)	(40 563)
Sum opptjent egenkapital		(41 926)	(40 563)
SUM EGENKAPITAL		(17 496)	(16 133)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 509	8 716
Betalbar skatt		7 565	9 704
Annen kortsiktig gjeld	2	1 896 300	1 896 300
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 906 374	1 914 720
SUM GJELD		1 906 374	1 914 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 888 878	1 898 587

Underskrift 30.06.2023

Finn Viggo Molvik
Styreleder

Alf R Larssen
Daglig Leder/Styremedlem



Alfi Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet. Innredninger i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser -OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha noen pensjonsavtale i henhold til reglene om off.tjenestepensjon (OTP).

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Alfi Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919973382



Alfi Eiendom AS

Noter 2022

Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 846 170
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 846 170
Akk. av/nedskr. pr 1/1	251 284
+ Ordinære avskrivninger	61 539
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	312 823
Balanseført verdi pr 31/12	1 533 347
Prosentstakt for ord.avskr	3-3

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte ved utgangen av regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	0

Lån fra aksjonærer er bokført som kortsiktig gjeld med kr. 1 896 300.-. Beløpet er renteberegnet.

Note 3 - Skattekostnad

	2022
Betalbar skatt	7 565
Skatt av konsernbidrag	0
Refusjon skatt	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0
Samlede ordinære skattekostnader	7 565



Alfi Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

Selskapet har ingen gjeld til kredittinstitusjoner.

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ved utgangen av året avsatt kr. 0.- i skattetrekk.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet eies av:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Finn Viggo Molvik	15
Alf R Larssen	15

Selskapets styre er klar over at egenkapitalen er tapt og vil jobbe for å forbedre dette i det kommende året. Selskapet finansieres av eierne i påvente av bedre inntjening.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	30 000	0	-46 133
+Fra årets resultat			0
-Til årets resultat			-1 363
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0
Pr 31.12.	30 000	0	-47 496