



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	952 148 869
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	JERNBANEVERKSTEDETS BORETTSLAG SKOGLIVEIEN
Forretningsadresse:	Nedre Torggate 5/7 3001 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dag Ebbestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 276 240	2 780 478
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 276 240</b>	<b>2 780 478</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	138 106	125 596
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 641 559	1 778 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 779 665</b>	<b>1 903 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 496 575</b>	<b>876 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 358	2 582
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 358</b>	<b>2 582</b>
Annen rentekostnad		1 264 369	1 059 414
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 264 369</b>	<b>1 059 414</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 260 011</b>	<b>-1 056 832</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>236 564</b>	<b>-180 113</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>236 564</b>	<b>-180 113</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>236 564</b>	<b>-180 113</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		236 564	-180 113
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>236 564</b>	<b>-180 113</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	8 768 039	8 768 039
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 768 039</b>	<b>8 768 039</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 768 039</b>	<b>8 768 039</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		54 604	12 721
Andre fordringer		167 454	149 860
<b>Sum fordringer</b>		<b>222 058</b>	<b>162 581</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 123 743	1 183 962
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 123 743</b>	<b>1 183 962</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 345 801</b>	<b>1 346 543</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 113 841</b>	<b>10 114 582</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-10 940 236	-11 176 801



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 940 236</b>	<b>-11 176 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-10 936 236</b>	<b>-11 172 801</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	20 553 932	20 819 180
Øvrig langsiktig gjeld		164 028	164 028
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 717 960</b>	<b>20 983 208</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 717 960</b>	<b>20 983 208</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		313 208	273 728
Skyldige offentlige avgifter		6 095	5 225
Annen kortsiktig gjeld		12 814	25 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>332 117</b>	<b>304 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 050 077</b>	<b>21 287 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 113 841</b>	<b>10 114 582</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 469150

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 952 148 869  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: JERNBANEVERKSTEDETS BORETTSLAG  
SKOGLIVEIEN  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3001 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ebbestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 952 148 869  
JERNBANEVERKSTEDETS BORETTSLAG  
SKOGLIVEIEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 276 240	2 780 478
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 276 240</b>	<b>2 780 478</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	138 106	125 596
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 641 559	1 778 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 779 665</b>	<b>1 903 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 496 575</b>	<b>876 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 358	2 582
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 358</b>	<b>2 582</b>
Annen rentekostnad		1 264 369	1 059 414
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 264 369</b>	<b>1 059 414</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 260 011</b>	<b>-1 056 832</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>236 564</b>	<b>-180 113</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>236 564</b>	<b>-180 113</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>236 564</b>	<b>-180 113</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		236 564	-180 113
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>236 564</b>	<b>-180 113</b>



Organisasjonsnr: 952 148 869  
JERNBANEVERKSTEDETS BORETTSLAG  
SKOGLIVEIEN

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 8 8 768 039 8 768 039  
**Sum varige driftsmidler** 8 768 039 8 768 039

**Sum anleggsmidler** 8 768 039 8 768 039

**Omløpsmidler**  
**Varer**

**Fordringer**  
Kundefordringer 54 604 12 721  
Andre fordringer 167 454 149 860  
**Sum fordringer** 222 058 162 581

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 1 123 743 1 183 962  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** 1 123 743 1 183 962

**Sum omløpsmidler** 1 345 801 1 346 543

**SUM EIENDELER** 10 113 841 10 114 582

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Selskapskapital 4 000 4 000  
**Sum innskutt egenkapital** 4 000 4 000

**Opptjent egenkapital**  
Annen egenkapital -10 940 236 -11 176 801  
**Sum opptjent egenkapital** -10 940 236 -11 176 801

**Sum egenkapital** 9 -10 936 236 -11 172 801

**Gjeld**  
**Langsiktig gjeld**  
**Annen langsiktig gjeld**



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	20 553 932	20 819 180
Øvrig langsiktig gjeld		164 028	164 028
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 717 960</b>	<b>20 983 208</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 717 960</b>	<b>20 983 208</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		313 208	273 728
Skyldige offentlige avgifter		6 095	5 225
Annen kortsiktig gjeld		12 814	25 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>332 117</b>	<b>304 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 050 077</b>	<b>21 287 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 113 841</b>	<b>10 114 582</b>



Organisasjonsnr: 952 148 869  
JERNBANEVERKSTEDETS BORETTSLAG  
SKOGLIVEIEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler Jernbaneverkstedets Borettslag Skogliveien

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2024	År 2023
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>1 042 369</b>	<b>-651 454</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	236 564	-180 113
Opptak lån / avdrag på lån	-265 248	1 873 935
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-28 684</b>	<b>1 693 822</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 013 685</b>	<b>1 042 369</b>



## Resultatregnskap Jernbaneverkstedets Borettslag Skogliveien - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	3 276 240	2 780 478	3 276 240	3 629 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 276 240</b>	<b>2 780 478</b>	<b>3 276 240</b>	<b>3 629 520</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	138 106	125 596	126 936	133 611
Kommunale avgifter		627 427	427 607	551 000	752 380
Strøm og annen energi	3	39 377	90 116	67 000	50 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	234 574	544 846	340 000	340 000
Løpende driftskostnader	5	171 687	172 794	102 000	105 000
Administrativ konsulentbistand	6	123 018	117 748	124 000	130 000
Digitale tjenester		263 683	275 928	240 000	270 000
Forsikringer		149 860	139 069	150 000	195 000
Andre driftskostnader	7	31 933	10 055	30 000	30 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 779 664</b>	<b>1 903 759</b>	<b>1 730 936</b>	<b>2 005 991</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 496 576</b>	<b>876 719</b>	<b>1 545 304</b>	<b>1 623 529</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		4 358	2 582	0	0
Rentekostnader		1 264 369	1 059 414	1 326 843	1 330 667
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-1 260 011</b>	<b>-1 056 832</b>	<b>-1 326 843</b>	<b>-1 330 667</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>236 564</b>	<b>-180 113</b>	<b>218 461</b>	<b>292 862</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		236 564	-180 113	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>236 564</b>	<b>-180 113</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse - Jernbaneverkstedets Borettslag Skogliveien - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8	8 768 039	8 768 039
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 768 039</b>	<b>8 768 039</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		54 604	12 721
Andre fordringer		167 454	149 860
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 119 257	1 180 188
Innestående på særvilkår - skattetrekk		4 486	3 774
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 345 801</b>	<b>1 346 543</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 113 841</b>	<b>10 114 582</b>

klientnr. 19 Jernbaneverkstedets Borettslag Skogliveien org.nr. 952148869



## Balanse - Jernbaneverkstedets Borettslag Skogliveien - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital		-10 940 236	-11 176 801
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-10 936 236</b>	<b>-11 172 801</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	20 553 932	20 819 180
Borettsinnskudd		164 028	164 028
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 337	16 989
Gjeld til forretningsfører		0	100
Leverandørgjeld		313 208	273 728
Skyldig off. myndigheter		6 095	5 225
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		618	0
Påløpne renter		1 358	1 358
Annen kortsiktig gjeld		3 501	6 773
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 050 077</b>	<b>21 287 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 113 841</b>	<b>10 114 582</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Dag Ebbestad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Marthe Halleby Holm  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Helle Kvale  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjell Kringberg  
Styremedlem



## Noter Jernbaneverkstedets Borettslag Skogliveien

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

### Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	3 036 720	2 540 958
3630 Internett / Bredbånd	239 520	239 520
<b>Sum</b>	<b>3 276 240</b>	<b>2 780 478</b>



## Noter Jernbaneverkstedets Borettslag Skogliveien

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5111 Lønn styremedlemmer	4 320	0
5150 Opptjente feriepenger	618	0
5330 Styrehonorar	116 102	110 075
5400 Arbeidsgiveravgift	16 980	15 521
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	87	0
<b>Sum</b>	<b>138 106</b>	<b>125 596</b>

5111 - lønn for befaring og møter

Antall årsverk sysselsatt:0,10

### Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	39 377	90 116
<b>Sum</b>	<b>39 377</b>	<b>90 116</b>

### Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	44 712	20 893
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	81 736	155 053
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	108 126	287 875
6640 Periodisk vedlikehold	0	65 025
6695 Forsikringsskadesaker - egenandel	0	16 000
<b>Sum</b>	<b>234 574</b>	<b>544 846</b>

### Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6395 Sommer og vintervedlikehold	156 948	148 294
6730 Honorar for teknisk rådgivning	6 739	18 000
6780 Andre driftsavtaler	8 000	6 500
<b>Sum</b>	<b>171 687</b>	<b>172 794</b>



## Noter Jernbaneverkstedets Borettslag Skogliveien

### Note 6 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 600	4 450
6710 Forretningsførerhonorar	119 418	113 298
<b>Sum</b>	<b>123 018</b>	<b>117 748</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6490 Annen leiekostnad	13 819	0
6500 Verktøy	2 598	0
6550 Driftsmateriale	552	0
6553 Lisenskostnader	0	160
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	663	0
7420 Gave og tilskudd	0	580
7710 Styremøter	0	1 797
7720 Generalforsamling / Årsmøte	5 298	5 118
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 400
7781 Sosiale tiltak	1 366	0
7790 Annen kostnad	5 238	0
<b>Sum</b>	<b>31 933</b>	<b>10 055</b>

### Note 8 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1100 Bygninger	1 934 488	1 934 488
1101 Rehabilitering og påkostninger	6 833 551	6 833 551
<b>Sum</b>	<b>8 768 039</b>	<b>8 768 039</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 9 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Innskutt egenkapital	4 000	4 000
Opptjent egenkapital	-10 940 236	-11 176 801
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>-10 936 236</b>	<b>-11 172 801</b>

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.



Noter Jernbaneverkstedets Borettslag Skogliveien

Note 10 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

<b>Kreditor:</b>	<b>BoligBanken ASA</b>
Formål:	Refinansiering
<b>Lånenummer:</b>	<b>96660155993</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.85 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2053
Opprinnelig lånebeløp:	21 200 000
Lånesaldo 01.01:	20 819 180
Avdrag i perioden:	265 248
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>20 553 932</b>
Saldo 5 år frem i tid:	18 907 782

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660155993	20	536 727	10 734 540
	20	490 969	9 819 380

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Jernbaneverkstedets Borettslag Skogliveien.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Jernbaneverkstedets Borettslag Skogliveien**

Styreleder	Dag Ebbestad (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Helle Kvale (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Kjell Kringberg (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Marthe Halleby Holm (sign.)	10.04.2025



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i  
Jernbaneverkstedets Borettslag Skogliveien

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Jernbaneverkstedets Borettslag Skogliveien's årsregnskap som viser et overskudd på kr 236 564. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 11.april 2025

**Østlandske Revisorer AS**

Anita Klette

Statsautorisert revisor