



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 819 639
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAATERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 17
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Vidar Kaaterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 300	71 947
Annen driftsinntekt		188 721	270 327
Sum inntekter		202 021	342 274
Kostnader			
Varekostnad		5 381	16 369
Lønnskostnad	1	-80 988	-58 587
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	160 600	160 600
Annen driftskostnad		234 290	242 892
Sum kostnader		319 284	361 275
Driftsresultat		-117 262	-19 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95	57
Sum finansinntekter		95	57
Annen rentekostnad		147 297	139 102
Sum finanskostnader		147 297	139 102
Netto finans		-147 202	-139 045
Ordinært resultat før skattekostnad		-264 464	-158 046
Skattekostnad på resultat		-58 183	-34 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		-206 281	-123 277
Årsresultat		-206 281	-123 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-206 281	-123 277
Totalresultat		-206 281	-123 277
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-206 281	-123 277



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-206 281	-123 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 311 170	3 471 770
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 311 170	3 471 770
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		3 311 170	3 471 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 213	130 759
Andre kortsiktige fordringer	3	1 618	
Sum fordringer	3	41 831	130 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 954	1 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 954	1 272
Sum omløpsmidler		47 785	132 031
SUM EIENDELER		3 358 955	3 603 801
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		336 717	542 998
Sum opptjent egenkapital		336 717	542 998
Sum egenkapital		436 717	642 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		90 080	148 263
Sum avsetninger for forpliktelser		90 080	148 263
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 978 392	1 999 061
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		1 978 392	1 999 061
Sum langsiktig gjeld		2 068 472	2 147 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 723	9 401
Skyldig offentlige avgifter			5 578
Annen kortsiktig gjeld		841 043	798 500
Sum kortsiktig gjeld		853 766	813 479
Sum gjeld		2 922 238	2 960 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 358 955	3 603 801



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 321932

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 819 639
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAATERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 17
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Vidar Kaaterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 819 639
KAATERUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 300	71 947
Annen driftsinntekt		188 721	270 327
Sum inntekter		202 021	342 274
Kostnader			
Varekostnad		5 381	16 369
Lønnskostnad	1	-80 988	-58 587
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	160 600	160 600
Annen driftskostnad		234 290	242 892
Sum kostnader		319 284	361 275
Driftsresultat		-117 262	-19 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95	57
Sum finansinntekter		95	57
Annen rentekostnad		147 297	139 102
Sum finanskostnader		147 297	139 102
Netto finans		-147 202	-139 045
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-264 464	-158 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 183	-34 769
Årsresultat		-206 281	-123 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-206 281	-123 277
Totalresultat		-206 281	-123 277
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-206 281	-123 277
Sum overføringer og disponeringer		-206 281	-123 277



Organisasjonsnr: 975 819 639
KAATERUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 311 170	3 471 770
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 311 170	3 471 770

Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		3 311 170	3 471 770

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		40 213	130 759
Andre kortsiktige fordringer	3	1 618	
Sum fordringer	3	41 831	130 759

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 954	1 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 954	1 272

Sum omløpsmidler		47 785	132 031
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		3 358 955	3 603 801
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	336 717	542 998
Sum opptjent egenkapital	336 717	542 998
Sum egenkapital	436 717	642 998
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	90 080	148 263
Sum avsetninger for forpliktelser	90 080	148 263
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	1 978 392	1 999 061
Langsiktig konserngjeld 3		
Sum annen langsiktig gjeld	1 978 392	1 999 061
Sum langsiktig gjeld	2 068 472	2 147 324
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 723	9 401
Skyldig offentlige avgifter		5 578
Annen kortsiktig gjeld	841 043	798 500
Sum kortsiktig gjeld	853 766	813 479
Sum gjeld	2 922 238	2 960 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 358 955	3 603 801



Organisasjonsnr: 975 819 639
KAATERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Jan Vidar Kaaterud
2025-02-28



Årsregnskap 2024

Kaaterud Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 975 819 639



RESULTATREGNSKAP

KAATERUD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		13 300	71 947
Annen driftsinntekt		188 721	270 327
Sum driftsinntekter		202 021	342 274
Varekostnad		5 381	16 369
Lønnskostnad	1	-80 988	-58 587
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	160 600	160 600
Annen driftskostnad		234 290	242 892
Sum driftskostnader		319 284	361 275
Driftsresultat		-117 262	-19 001
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		95	57
Annen rentekostnad		147 297	139 102
Resultat av finansposter		-147 202	-139 045
Resultat før skattekostnad		-264 464	-158 046
Skattekostnad på resultat		-58 183	-34 769
Årsresultat		-206 281	-123 277
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		206 281	123 277
Sum overføringer		-206 281	-123 277



BALANSE

KAATERUD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 311 170	3 471 770
Sum varige driftsmidler	2	3 311 170	3 471 770
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 311 170	3 471 770
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		40 213	130 759
Andre kortsiktige fordringer	3	1 618	0
Sum fordringer	3	41 831	130 759
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 954	1 272
Sum omløpsmidler		47 785	132 031
Sum eiendeler		3 358 955	3 603 801



BALANSE

KAATERUD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		336 717	542 998
Sum opptjent egenkapital		336 717	542 998
Sum egenkapital		436 717	642 998
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		90 080	148 263
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 978 392	1 999 061
Sum annen langsiktig gjeld		1 978 392	1 999 061
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 723	9 401
Skyldig offentlige avgifter		0	5 578
Annen kortsiktig gjeld		841 043	798 500
Sum kortsiktig gjeld		853 766	813 479
Sum gjeld		2 922 238	2 960 803
Sum egenkapital og gjeld		3 358 955	3 603 801

Rakkestad, 28.02.2025
Styret i Kaaterud Eiendom AS

Jan Vidar Kaaterud
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Kaaterud Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 114 681	4 114 681
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 114 681	4 114 681
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	803 511	803 511
= Bokført verdi 31.12.24	3 311 170	3 311 170
Årets ordinære avskrivninger	160 600	160 600
Økonomisk levetid	10-30 år	

Note 3 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 978 392

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 978 392. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 1 636 625.

Selskapets aksjonær har ytt lån på kr 841 043 pr. 31.12.2024

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KAATERUD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	130	769,2	100 000
Sum	130		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Vidar Kaaterud	130	100,0	100,0