



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	976 750 535
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET SUHMS GATE 12
Forretningsadresse:	c/o Brækhus Eiendom AS Roald Amundsens gate 6 0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2018 - 31.12.2018
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Brækhus Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	831 892	827 916
Sum inntekter		831 892	827 916
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,	1 712 181	646 483
Sum kostnader		1 712 181	646 483
Driftsresultat		-880 289	181 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	11	19 417	19 515
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad	12	79 112	57 764
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-59 695	-38 249
Ordinært resultat før skattekostnad		-939 984	143 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-939 984	143 184
Totalresultat		-939 984	143 184
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Udekket tap		-939 984	
Overføringer til/fra annen egenkapital			143 184
Sum overføringer og disponeringer		-939 984	143 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	13	162 264	125 764
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	282 913	526 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 913	526 352
Sum omløpsmidler		445 177	652 116
SUM EIENDELER		445 177	652 116

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 976 220	-1 036 235
Sum opptjent egenkapital		-1 976 220	-1 036 235
Sum egenkapital	15	-1 976 220	-1 036 235
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 272 598	1 544 335
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld	16	2 272 598	1 544 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 753	130 322
Annen kortsiktig gjeld	17	9 046	13 694
Sum kortsiktig gjeld		148 798	144 016
Sum gjeld		2 421 396	1 688 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		445 177	652 116



RSM Norge AS

Til årsmøtet i Sameiet Suhms gate 12

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Suhms gate 12s årsregnskap som viser et underskudd på kr 939 984. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2018 for Sameiet Suhms gate 12

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 19. februar 2019
RSM Norge AS

Cecilie Tronstad
Statsautorisert revisor



STYRETS ÅRSRAPPORT FOR 2018
Sameie

Tilitsvalgte
På ordinært samsesermøte 19.03.2018 fikk styret følgende styresammensetning:

Arne Kjersti Bjørn	styreleder	- til 2019
Dag Høidal	styremedlem	- til 2019
Rolf Lunheim	styremedlem	- til 2020
Torstein Grønseth	varamedlem	- til 2019
Gaell Chupin	varamedlem	- til 2018

Likestilling

Sameiets styre består av 1 kvinne og 4 menn. Styrets leder er kvinne. Sameiet følger likestillingsloven, og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved nyansettelser. Det er ikke hverksatt likestillingsfremmende tiltak i boligselskapet.

Forretningsforståelse og revisjon

Forretningsforståelsen er utdøtt av Brækhus Eiendom AS. Kontaktperson er Kristine Thordén Salvesen. Styreleder har jevnlig kontakt med forretningsfører. Selskapets revisor er RSM Norge AS

Rene Bygårder leverer vaktmestertjenester.

Bøtteballen leverer renholdstjenester

Rene Bygårder leverer brøyting

Takster og forsikringer

Selskapet består av adressene Suhnsgate 12 A og B i Oslo kommune med gnr. 215 bnr. 357. Gården er fullverdiforsikret i Gjensidige forsikring.

Møtevirksomhet

Styret har i perioden avholdt jevnlig styremøter.

Styret har i perioden arbeidet med følgende saker:

- * Arrangert dugnader vår og høst
- * Arbeid med grøntanlegg
- * Diverse saker ang. aksjonærer
- * Beskytning av trær
- * Belysning indre gård (hage)
- * Ny belysning over innganger
- * Allmenning vedlikehold
- * Div. saker og tilgjengelighet for arbeidsfolk
- * Avsluttet brannteknisk oppgradering i henhold til branntekniske krav.
- * Ny inntak i oppgang A.
- * Oppgradering av inngangsdører i A
- * Skadedyrs bekjempelse og støpt igjen overgangen mellom A og B i kjelleren.
- * Vi har fått vurdert kjeller av Mubyen, og mottatt rapport som ikke varslor overhengende lukketare.

Det har vært 2 overdragelser i 2018. Styret ønsker de nye seksjonseierne velkommen!

I perioden er det ikke utbetalt honorar til styret og styreleder.



Virksomheten art

Selskapet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjonssameier, og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

Ansatte/arbeidsmiljø

Selskapet har for tiden ingen ansatt.

Ytre miljø

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke FOU. Styremedlem Dag Heldal har registrert temperatur og relativ fuktighet i løpet av hele året i begge kjellere. Funnet viser liten variasjon. Tørrere om vinteren, fuktigere om sommeren. Luftfuktigheten varierer mellom 65% og 75%.

Økonomi


Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og regnskapet er avlagt under denne forutsetningene. Selskapets likviditet er tilfredsstillende.

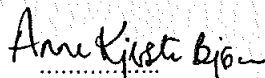
Resultatregnskapet viser et ~~overskudd~~underskudd på kr. -939 984. For øvrig vises til regnskapet med noter, budsjett og kommentarer under regnskapsbehandling på årsmøtet.

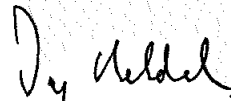
Styret foreslår at den negative egenkapitalen dekkes inn av framtidig drift, og det vises her til styrets budsjett hvor endring av fellesutgiftene er hensyntatt. Følgende tiltak er iverksatt for å styrke egenkapitalen i selskapet: øking av fellesutgiftene med 8%. Styret vurderer selskapets verdier som høyere enn den negative egenkapitalen.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller selskapets stilling.

Oslo, 11/2/2019


.....
Styremedlem


.....
Styreleder


.....
Styremedlem



Årsoppgjør

**Sameiet Suhms Gate 12
2018**

Sameiet Suhms Gate 12 Org.nr. 976750535



PROTOKOLL

fra styremøte i

Avholdt: .../... - 2019

Tilstede:

Sted:

SAKSLISTE

Sak 1 Godkjenning av regnskap for 2018

Regnskapet som viser et over/underskudd på kr. er enstemmig godkjent og ble signert på møtet.

Sak 2 Godkjenning av årsmelding for 2018

Årsmeldingen ble enstemmig godkjent og ble signert på møtet.

Sak 3 Fullstendighetserklæringen fra revisor

Fullstendighetserklæringen fra revisor ble opplest og gjennomgått på møtet. Ingen innsigelser mot innholdet fremkom og styreleder signerte erklæringen.

Sak 4 Styremøtoreferater

Det har totalt vært antall styremøter i perioden. Det bekreftes at alle referater er signert og sendt til forretningsfører slik at disse er tilgjengelig i forbindelse med revisjon av regnskapet.

Sak 5 Andre saker

Dato, .../... - 2019

Styreleder

Styremedlem

Styremedlem

Styremedlem



SJEKKLISTE ÅRSOPPGJØR FOR STYRET

- ✓ **Signere årsregnskapet**
Alle faste styremedlemmer må signere regnskapet samme dag
- ✓ **Signere årsberetningen**
Alle faste styremedlemmer må signere på årsberetning for 2018 samme dag som de signerer på regnskapet
- ✓ **Uttalelse fra ledelsen**
Uttalelsen signeres av styreleder alene
- ✓ **Revisjon – oppdragsavtale**
Har selskapet ny styreleder siden siste revisjon, må også ny oppdragsavtale signeres
- ✓ **Omtalt overskudd/underskudd**
Overskudd/underskudd omtalt i årsberetning skal alltid samsvare med regnskapet. Vent derfor med å signere til alt er klart
- ✓ **Styrereferater**
Antall styrereferater omtalt i årsmeldingen skal alltid tilsvare det antall styremøter som er avholdt/referater som er sendt forretningsfører og gjort tilgjengelig for revisor. Husk at referatene skal signeres. Et av referatene skal omhandle behandling av regnskap/årsmelding
- ✓ **Eventuelt avvik mellom budsjett og regnskap**
Hvis det er avvik mellom budsjett og regnskap, skal avviket alltid kommenteres i årsmeldingen. Kommentar kan f.eks. være at i tillegg til planlagt vedlikehold fikk vi en større vannlekkasje som måtte utbedres umiddelbart. Eller hvis man har brukt vesentlig mindre enn budsjett kan dette f.eks. skyldes at planlagte prosjekter i 2018 ikke er gjennomført men gjennomføres i 2019 eller at de etter nye vurderinger er besluttet utsatt.



BRÆKHUS

Resultatregnskap 2018

Sameiet Suhms Gate 12
av Brækhus Eiendom AS
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
Driftsinntekter					
Fellesutgifter	2	831 892	827 916	834 000	839 000
Sum driftsinntekter		831 892	827 916	834 000	839 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	3	5 538	20 870	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		48 552	48 008	50 000	52 000
Andre honorarer	4	0	1 725	10 000	10 000
Forsikringspremier		117 805	115 575	120 000	124 000
Energikostnader	5	28 605	27 840	25 000	27 000
Kommunale avgifter	6	160 137	150 213	162 000	176 000
Andre driftskostn. eiendom	7	193 182	157 148	169 500	189 000
Driftskostnader administrasjon	8	6 649	9 612	10 000	10 000
Reparasjoner og vedlikehold	9	1 136 951	101 862	800 000	100 000
Andre kostnader	10	14 763	13 631	11 000	13 000
Sum driftskostnader		1 712 181	646 483	1 367 500	711 000
Driftsresultat		-880 289	181 433	-533 500	128 000
Finansinntekter	11	19 417	19 515	18 000	18 000
Finanskostnader	12	79 112	57 764	77 000	90 000
Resultat av finansposter		-59 695	-38 249	-59 000	-72 000
Resultat før skatt		-939 984	143 184	-592 500	56 000
Årsresultat		-939 984	143 184	-592 500	56 000



BRÆKHUS

Balanse pr. 31.12.2018

Sameiet Suhms Gate 12
av Brækhus Eiendom AS

Alle beløp i NOK

	Note	2018	2017
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer	13	162 264	125 764
Bankinnskudd og kontanter	14	282 913	526 352
Sum omløpsmidler		445 177	652 116
Sum eiendeler		445 177	652 116
Gjeld og egenkapital			
Egenkapital			
Annen egenkapital/udekket tap		-1 036 235	-1 036 235
Årets resultat		-939 984	0
Sum egenkapital / (- udekket tap) 15		-1 976 220	-1 036 235
Langsiktig gjeld			
Lån		2 272 598	1 544 335
Sum langsiktig gjeld 16		2 272 598	1 544 335
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fellesutgifter		2 515	3 403
Påløpte rentekostnader		2 653	1 828
Leverandørgjeld		139 753	130 322
Annen kortsiktig gjeld	17	3 878	8 463
Sum kortsiktig gjeld		148 798	144 016
Sum gjeld		2 421 396	1 688 351
Sum egenkapital og gjeld		445 177	652 116

OSLO,
Styret for Sameiet Suhms Gate 12

Anne Kjersti Bjørn
Styrets leder

Dag Heldal
Styremedlem

Rolf Lunheim
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignes på den enkelte seksjonseier.

Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Driftsinntekter

Fellesutgifter inntektsføres hver måned ved fakturering av sameierne i henhold til vedtatt faktureringsplan.

Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Selskapets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller selskapets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter sameiet har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Selskapet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP). Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser i 2018. Arbeidsmiljøet for styret anses for å være godt. Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

Note 2 Fellesutgifter

	2018	2017
Fellesutgifter fakturert	522 216	522 216
Kabel TV	83 760	77 520
Leietillegg renter	181 516	183 780
Leietillegg Vask	44 400	44 400
Sum fellesutgifter	831 892	827 916

Note 3 Revisjonshonorar

	2018	2017
Revisjonshonorar	5 538	20 870
Sum revisjonshonorar	5 538	20 870

Honorar til revisor gjelder lovpålagt revisjon.

Note 4 Andre honorar

	2018	2017
Juridisk honorar andre	0	1 725
Sum andre honorar	0	1 725



Note 5 Energikostnader

	2018	2017
Strøm	28 605	27 840
Sum energikostnader	28 605	27 840

Note 6 Kommunale avgifter

	2018	2017
Avløps-, kloakkavgift	56 420	0
Feieavgift	4 690	5 005
Renovasjonsavgift	61 010	55 263
Vann- og avløpsavgift	38 017	89 945
Sum kommunal avgifter	160 137	150 213

Note 7 Andre driftskostnader

	2018	2017
Annet renhold	5 309	625
Containerleie/-tømming	14 187	9 033
Driftsmateriell	320	1 694
Kabel-tv/internett	85 830	75 710
Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 593	711
Matteleie	2 565	1 995
Møbler og utstyr til fellesrom	9 247	0
Nøkler, låser, navneskilt o.l.	7 731	138
Skadedyrutryddelse	2 171	10 006
Snøbrøyting og strøing	3 145	6 183
Tilleggstjenester vaktmester	613	1 220
Trappevask/renhold	33 750	34 320
Vaktmestertjeneste, fast	25 222	14 866
Verktøy og redskaper	499	648
Sum andre driftskostnader eiendom	193 182	157 148

Note 8 Driftskostnader administrasjon

	2018	2017
Fakturaproduksjon, ligningsoppgaver mm	3 351	3 373
Ikke fradragsberettigede gaver	0	800
IT kostnader	1 603	2 333
Kontingent HL	990	950
Porto	705	1 356
Trykksaker, kopiering	0	800
Sum driftskostnader administrasjon	6 649	9 612

Note 9 Reparasjon og vedlikehold

	2018	2017
Annet material.kj for rep/ved.h	0	200
Annet rep. og vedlikehold	151 250	80 805
Betong grunnarbeid	42 188	0
Brannvernustyr	7 375	12 135
Egenandel forsikring	11 000	0
Elektrikerarbeid	14 914	0
Gartnerarbeid - grøntanlegg	4 629	8 722
Malerarbeid	36 795	0
Rørleggerarbeid	1 875	0
Vedlikehold og rep. bygning	866 925	0
Sum reparasjoner og vedlikehold	1 136 951	101 862



Note 10 Andre kostnader

	2018	2017
Andre kostnader	1 015	94
Bank og kortgebyr	4 402	3 758
Kostnader fellesarrangementer	3 984	2 498
Kostnader gen.fors/årsmøter	1 000	959
Møtekostnad for styret	4 362	6 322
Sum andre kostnader	14 763	13 631

Note 11 Finansinntekter

	2018	2017
Annen finans inntekt. Utbytte Gjensidige	16 641	16 876
Renteinntekter av bankinnskudd	1 978	2 452
Renter kundefordringer	799	187
Sum finansinntekter	19 417	19 515

Note 12 Finanskostnad

	2018	2017
Morarenter	19	65
Rentekostnader 75268	76 870	0
Rentekostnader innfridd 67400	2 223	57 699
Sum finanskostnader	79 112	57 764

Note 13 Kortsiktige fordringer

	2018	2017
Andre periodiseringer	0	3 145
Kundefordringer	14 584	1 411
Kunderestanse	2 515	3 403
Periodisering forsikring	123 025	117 805
Periodisering kabel TV	22 140	0
Andre kortsiktige fordringer	162 264	125 764
Sum kortsiktige fordringer	162 264	125 764

Note 14 Kontanter og bankinnskudd

	2018	2017
Bankinnskudd	282 913	526 352
Sum kontanter og bankinnskudd	282 913	526 352

Note 15 Egenkapital

	2018	2017
Udekket tap	-1 036 235	-1 036 235
Sum egenkapital 01.01	-1 036 235	-1 036 235
Årets resultat	-939 984	0
Sum egenkapital 31.12	-1 976 220	-1 036 235

Selskapet har negativ egenkapital. Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak.



Note 16 Langsiktig gjeld

	2018	2017
Handelsbanken 75268	2 272 598	0
Handelsbanken innfridd 67400	0	1 544 335
Sum langsiktig gjeld	2 272 598	1 544 335

Gjelden er ikke pantesikret. Långiver er Handelsbanken. Lånet gjelder rehabilitering, reparasjon og vedlikehold. Lånet ble refinansiert og økt til kr 2 350 000 i januar 2018. Lånet ble innvilget med en rentesats lik 3,3 % p.a, fra 03.12.18 er renten økt til 3,55 % p.a. Lånet betales over 12 terminer i året, og løper til 20.01.2038.

Kr. 1 816 766, pluss renter og omk., forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 17 Kortsiktig gjeld

	2018	2017
Andre påløpte kostnader	3 878	8 463
Sum annen kortsiktig gjeld	3 878	8 463