



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 119 176  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSLIA AS  
Forretningsadresse: Mosseveien 207  
1169 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Øivind Wold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salg fast eiendom	3		19 517 400
<b>Sum inntekter</b>			<b>19 517 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	1 039 345	2 600 898
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	64 034	53 757
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 103 379</b>	<b>2 654 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 103 379</b>	<b>16 862 745</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		55 033	53 039
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 033</b>	<b>53 039</b>
Annen rentekostnad		26 959	
Annen finanskostnad			148 688
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 959</b>	<b>148 688</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 074</b>	<b>-95 649</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 075 305</b>	<b>16 767 097</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-230 636	3 688 761
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-844 669</b>	<b>13 078 336</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-844 669</b>	<b>13 078 336</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-844 669</b>	<b>13 078 336</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-844 669</b>	<b>13 078 336</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			15 000 000
Overført fra annen egenkapital		-844 669	-1 921 664



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-844 669	13 078 336



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>6 294 614</b>	<b>2 455 109</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		2 490
Konsernfordringer	4	1 048 346	15 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 048 346</b>	<b>15 002 490</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 395	8 757 160
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 395</b>	<b>8 757 160</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 435 355</b>	<b>26 214 758</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 435 355</b>	<b>26 214 758</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 857 400	1 857 400
Overkurs	5	16 277	16 277
Annen innskutt egenkapital	5	1 583 946	1 610 905
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 457 623</b>	<b>3 484 582</b>
Annen egenkapital	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 457 622</b>	<b>3 484 581</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		477 733	6 088
Betalbar skatt	6		3 688 761
Kortsiktig konserngjeld	4	2 500 000	15 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	4 035 328
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 977 733</b>	<b>22 730 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 977 733</b>	<b>22 730 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 435 355</b>	<b>26 214 758</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 473315

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 119 176  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSLIA AS  
Forretningsadresse: Mosseveien 207  
1169 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Øivind Wold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 119 176  
KONGSLIA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salg fast eiendom	3		19 517 400
<b>Sum inntekter</b>			<b>19 517 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	1 039 345	2 600 898
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	64 034	53 757
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 103 379</b>	<b>2 654 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 103 379</b>	<b>16 862 745</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		55 033	53 039
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 033</b>	<b>53 039</b>
Annen rentekostnad		26 959	
Annen finanskostnad			148 688
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 959</b>	<b>148 688</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 074</b>	<b>-95 649</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 075 305</b>	<b>16 767 097</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-230 636	3 688 761
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-844 669</b>	<b>13 078 336</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-844 669</b>	<b>13 078 336</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-844 669</b>	<b>13 078 336</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-844 669</b>	<b>13 078 336</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			15 000 000
Overført fra annen egenkapital		-844 669	-1 921 664
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-844 669</b>	<b>13 078 336</b>



Organisasjonsnr: 989 119 176  
KONGSLIA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>3</b>	<b>6 294 614</b>	<b>2 455 109</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
	4		2 490
Konsernfordringer	4	1 048 346	15 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 048 346</b>	<b>15 002 490</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>			
		92 395	8 757 160
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 395</b>	<b>8 757 160</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 435 355</b>	<b>26 214 758</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 435 355</b>	<b>26 214 758</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 857 400	1 857 400
Overkurs	5	16 277	16 277
Annen innskutt egenkapital	5	1 583 946	1 610 905
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 457 623</b>	<b>3 484 582</b>
Annen egenkapital	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 457 622</b>	<b>3 484 581</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		477 733	6 088
Betalbar skatt	6		3 688 761
Kortsiktig konserngjeld	4	2 500 000	15 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	4 035 328
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 977 733</b>	<b>22 730 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 977 733</b>	<b>22 730 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 435 355</b>	<b>26 214 758</b>



Organisasjonsnr: 989 119 176  
KONGSLIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	612942.00	1.00	612942.00
B-aksjer	1244458.00	1.00	1244458.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BÆKKELAGET HOLDING AS	612942.00	33.00%	A-aksjer
BÆKKELAGET HOLDING AS	1244458.00	67.00%	B-aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1857400.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kongslia AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Kongslia AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 844 669. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: OIT6K-TQBDE-77AH6-WMV1W-FVIX-KAYZ



Revisors beretning - 2020  
Kongsliå AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Drammen, 9. april 2021  
KPMG AS

Marius Paasche  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OIT6K-TQBDE-77AH6-WMM1W-FVIXI-KAYZZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marius Paasche

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1398090

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-09 10:15:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: O1f6K-TQBDE-77AH6-WMM1W-FVIXI-KAY2Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020

## Kongslia AS

org. nr. 989 119 176

Utarbeidet av Formuesforvaltning Forretningsførsel AS



### Resultatregnskap

Kongslia AS

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salg fast eiendom	3	0	19 517 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>19 517 400</b>
Varekostnad	3	1 039 345	2 600 898
Annen driftskostnad	2	64 034	53 757
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 103 379</b>	<b>2 654 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 103 379</b>	<b>16 862 745</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		55 033	53 039
Annen rentekostnad		26 959	0
Annen finanskostnad		0	148 688
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>28 074</b>	<b>-95 649</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 075 305	16 767 097
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-230 636	3 688 761
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-844 669</b>	<b>13 078 336</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-844 669</b>	<b>13 078 336</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	15 000 000
Overført fra annen egenkapital		844 669	1 921 664
<b>Sum overføringer</b>		<b>-844 669</b>	<b>13 078 336</b>



## Balanse

Kongsli AS

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter i arbeid	3	6 294 614	2 455 109
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	2 490
Konsernfordringer	4	1 048 346	15 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 048 346</b>	<b>15 002 490</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 395	8 757 160
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 435 355</b>	<b>26 214 758</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 435 355</b>	<b>26 214 758</b>



## Balanse

Kongslia AS

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 857 400	1 857 400
Overkurs	5	16 277	16 277
Annen innskutt egenkapital	5	1 583 946	1 610 905
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 457 623</b>	<b>3 484 582</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 457 622</b>	<b>3 484 581</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		477 733	6 088
Betalbar skatt	6	0	3 688 761
Konserngjeld	4	2 500 000	15 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	4 035 328
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 977 733</b>	<b>22 730 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 977 733</b>	<b>22 730 177</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 435 355</b>	<b>26 214 758</b>

Oslo, 08.04.2021  
Styret i Kongslia AS

---

Per-Øivind Wold  
styreleder/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

### Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lovpålagt revisjon	12 500	12 500
Honorar for andre tjenester	16 388	11 875
<b>Sum</b>	<b>28 888</b>	<b>24 375</b>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

## Note 3 Prosjekter under utførelse

Prosjekter gjelder arbeider (rammetillatelse, tilknytningsavgift, brukstillatelse, ferdigattest, m.m.) ifm opparbeidelse av tomter på Kongslia i Langhus, Ski. Inntil tomtene er klare for salg, balanseføres påløpte kontraktskostnader som omløpsmiddel og inntektsføres når tomtene er ferdigstilt og risiko og kontroll er gått over på kjøper.

I løpet av 2019 solgte selskapet to stk tomter til en verdi av 19,5 millioner kroner. På disse to solgte tomtene har selskapet i 2020 mottatt krav som ikke tidligere er hensyntatt på i overkant av 1 millioner kroner.



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Villa utvikling (avsatt konsernbidrag)	1 048 346	0
Bækkelaget Holding AS	0	15 000 000
<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Villa utvikling AS	300 000	0
Bækkelaget Holding AS	2 200 000	15 000 000
<b>Sum</b>	<b>2 500 000</b>	<b>15 000 000</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2020	1 857 400	16 277	1 610 905	0	3 484 581
Årets resultat				-844 669	-844 669
Mottatt konsernbidrag			817 710	0	817 710
Benyttet annen innskutt EK			-844 669	844 669	0
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>1 857 400</b>	<b>16 277</b>	<b>1 583 946</b>	<b>0</b>	<b>3 457 622</b>

## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	3 688 761
Endring i utsatt skattefordel	-230 636	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-230 636</b>	<b>3 688 761</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 075 305	16 767 097
Permanente forskjeller	26 959	0
Mottatt konsernbidrag	1 048 346	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>16 767 097</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-230 636	3 688 761
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	230 636	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>3 688 761</b>

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Kongslia AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
A-aksjer	612 942	1,0	612 942
B-aksjer	1 244 458	1,0	1 244 458
<b>Sum</b>	<b>1 857 400</b>		<b>1 857 400</b>



## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>A-aksjer</b>	<b>B-aksjer</b>	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
BÆKKELAGET HOLDING AS	612 942	1 244 458	1 857 400	100	100