



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 601 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTKANTEN EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Vestkanten Senter
Lyderhornsveien 351
5171 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Kaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 973 231	14 459 906
Annen driftsinntekt			6 400
Sum inntekter		19 973 231	14 466 306
Kostnader			
Varekostnad		4 015 902	2 858 960
Lønnskostnad	1	8 279 925	5 998 756
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 311	150 278
Annen driftskostnad	1	4 240 156	3 781 908
Sum kostnader		16 639 294	12 789 903
Driftsresultat		3 333 936	1 676 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 326	65 864
Sum finansinntekter		24 326	65 864
Annen rentekostnad		161 491	108 455
Sum finanskostnader		161 491	108 455
Netto finans		-137 165	-42 592
Ordinært resultat før skattekostnad		3 196 772	1 633 811
Skattekostnad på ordinært resultat	4	703 587	359 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 493 185	1 274 392
Årsresultat	9	2 493 185	1 274 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 493 185	1 274 391
Totalresultat		2 493 185	1 274 391
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9, 9	3 650 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital			1 274 392
Overført fra annen egenkapital		-1 156 815	
Sum overføringer og disponeringer		2 493 185	1 274 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 525	5 141
Sum immaterielle eiendeler		4 525	5 141
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	24 764	128 075
Sum varige driftsmidler		24 764	128 075
Sum anleggsmidler		29 289	133 216
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 087	17 225
Andre kortsiktige fordringer		605 991	669 649
Meglers tilgodehavende	6	1 123 645	490 001
Konsernfordringer	3, 3	3 233 120	2 514 774
Sum fordringer		4 971 842	3 691 649
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 249 220	824 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 249 220	824 358
Sum omløpsmidler		7 221 062	4 516 007
SUM EIENDELER		7 250 351	4 649 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	556 925	1 713 740
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		556 925	1 713 740
Sum egenkapital	9	656 925	1 813 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	734 941	796 098
Betalbar skatt	4	702 971	357 827
Skyldig offentlige avgifter		878 478	704 111
Utbytte	9	2 400 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 877 036	977 447
Sum kortsiktig gjeld		6 593 426	2 835 483
Sum gjeld		6 593 426	2 835 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 250 351	4 649 223



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 574200

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 601 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTKANTEN EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Vestkanten Senter
Lyderhornsveien 351
5171 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Kaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



Organisasjonsnr: 995 601 508
VESTKANTEN EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 973 231	14 459 906
Annen driftsinntekt			6 400
Sum inntekter		19 973 231	14 466 306
Kostnader			
Varekostnad		4 015 902	2 858 960
Lønnskostnad	1	8 279 925	5 998 756
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 311	150 278
Annen driftskostnad	1	4 240 156	3 781 908
Sum kostnader		16 639 294	12 789 903
Driftsresultat		3 333 936	1 676 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 326	65 864
Sum finansinntekter		24 326	65 864
Annen rentekostnad		161 491	108 455
Sum finanskostnader		161 491	108 455
Netto finans		-137 165	-42 592
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	703 587	359 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 493 185	1 274 392
Årsresultat	9	2 493 185	1 274 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 493 185	1 274 391
Totalresultat		2 493 185	1 274 391
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9, 9	3 650 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 274 392
Overført fra annen egenkapital		-1 156 815	
Sum overføringer og disponeringer		2 493 185	1 274 392





Organisasjonsnr: 995 601 508
VESTKANTEN EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 525	5 141
Sum immaterielle eiendeler		4 525	5 141
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	24 764	128 075
Sum varige driftsmidler		24 764	128 075
Sum anleggsmidler		29 289	133 216
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 087	17 225
Andre kortsiktige fordringer		605 991	669 649
Meglernes tilgodehavende	6	1 123 645	490 001
Konsernfordringer	3, 3	3 233 120	2 514 774
Sum fordringer		4 971 842	3 691 649
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 249 220	824 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 249 220	824 358
Sum omløpsmidler		7 221 062	4 516 007
SUM EIENDELER		7 250 351	4 649 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	556 925	1 713 740
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		556 925	1 713 740



Sum egenkapital	9	656 925	1 813 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	734 941	796 098
Betalbar skatt	4	702 971	357 827
Skyldig offentlige avgifter		878 478	704 111
Utbytte	9	2 400 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 877 036	977 447
Sum kortsiktig gjeld		6 593 426	2 835 483
Sum gjeld		6 593 426	2 835 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 250 351	4 649 223



Organisasjonsnr: 995 601 508
VESTKANTEN EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

6.00



Noter Vestkanten Eiendomsmegling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for eiendomsめglere.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for meglertjenester. Med leveringstidspunktet menes tidspunktet for overgang av risiko og kontroll knyttet til den leverte tjenesten. Kostnader medtas etter sammenstillingstidspunktet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Klientmidler

Selskapet har klientmidler på særskilte bankkonti i tråd med kravene som følger av lov og forskrift om eiendomsめgling. Dersom midlene innestående på konto for klientmidler overstiger klientansvaret (klientgjeld), er det overskytende foretakets eiendel og er regnskapsført i foretakets balanse som meglers tilgodehavende.



Noter Vestkanten Eiendomsmegling AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2020	2019
Lønninger	7 165 079	4 905 290
Arbeidsgiveravgift	856 719	718 170
Pensjonskostnader	114 648	121 837
Andre ytelser	143 480	253 458
Sum	8 279 925	5 998 755

Selskapet har i 2020 sysselsatt 6 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Premieinnbetalingene til ordningen resultatføres løpende.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	2 129 189	0
Pensjonskostnader	44 100	0
Annen godtgjørelse	124 046	0
Sum	2 297 335	0

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstiller til fordel for daglig leder eller medlemmer av styret. Selskapets styreleder og daglig leder har bonusavtaler knyttet opp mot selskapets resultat.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 93 500 eks. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	959 723	959 723
= Anskaffelseskost 31.12.20	959 723	959 723
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	934 959	934 959
= Bokført verdi 31.12.20	24 764	24 764
Årets ordinære avskrivninger	103 310	103 310
Økonomisk levetid	0-5 år	



Noter Vestkanten Eiendomsmegling AS

Note 3 Konsernmellomværende

Fordringer	2020	2019
Kundefordringer	2 232	1 058
Andre kortsiktige fordringer	3 230 888	2 513 716
Sum fordringer	3 233 120	2 514 774

Gjeld	2020	2019
Leverandørgjeld	-304 965	-417 978
Annen gjeld	0	0
Sum gjeld	-304 965	-417 978

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	702 971	357 827
Endring i utsatt skattefordel	616	1 593
Skattekostnad ordinært resultat	703 587	359 420

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 196 772	1 633 811
Permanente forskjeller	1 355	-86
Endring i midlertidige forskjeller	-2 804	-7 241
Skattepliktig inntekt	3 195 323	1 626 484

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	702 971	357 827
Sum betalbar skatt i balansen	702 971	357 827

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-20 569	-23 373	-2 804
Sum	-20 569	-23 373	-2 804
Grunnlag for utsatt skattefordel	-20 569	-23 373	-2 804
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 525	-5 142	-617



Noter Vestkanten Eiendomsmegling AS

Note 5 Fordringer

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen

Note 6 Meglers tilgodehavende

	2020	2019
Klientinnskudd bank	11 828 226	8 528 743
Reelt klientansvar	-10 704 581	-8 038 742
Meglers tilgodehavende	1 123 645	490 001

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 696 127.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestkanten Eiendomsmegling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kaland & Partners Holding AS	90 100	90,1	90,1
Morten Lie	9 900	9,9	9,9
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

Styreleder har en indirekte eierandel på 29,14%

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	0	1 713 740	1 813 740
Årets resultat				2 493 185	2 493 185
Utbytte				-2 400 000	-2 400 000
Utdelt tilleggsutbytte			0	-1 250 000	-1 250 000
Pr 31.12.2020	100 000	0	0	556 925	656 925

Side 4



Noter Vestkanten Eiendomsmegling AS

Note 10 Gjeld

Selskapet har ingen gjeldsposter med forfall senere enn 5 år fra balansedagen.

Note 11 Fortsatt drift

Regnskapet gir etter styrets vurdering et rettviseende bilde av selskapets situasjon og økonomiske stilling pr. 31.12.2020. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapets styre og ledelse viser til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, rammet av utbruddet. Selskapet synes å ha kommet seg godt gjennom året 2020 og virker å ha god kontroll på både drift- og likviditetsstyring hittil i 2021. Hvordan utbruddet eventuelt vil påvirke selskapet i fremtiden vil være avhengig av hvor langvarig situasjonen vil være, hvilke tiltak myndighetene vil iverksette, og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, bekrefter styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i Vestkanten Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vestkanten Eiendomsmegling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Vestkanten Eiendomsmegling AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 12. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Sturle Døsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Døsen, Sturle	BANKID	2021-04-12 13:17

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.