



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 969 638
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ALVIGSTRANDA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 29-31
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Oppvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 797 183	4 268 100
Sum inntekter		4 797 183	4 268 100
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	161 850	161 950
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3,14	4 080 290	4 548 929
Sum kostnader		4 242 140	4 710 877
Driftsresultat		555 043	-442 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	40 484	30 987
Sum finanskostnader	16	0	889
Netto finans		40 484	30 098
Ordinært resultat før skattekostnad		595 527	-412 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		555 043	-442 779
Årsresultat		595 527	-412 679
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		595 527	-412 679
Sum overføringer og disponeringer		595 527	-412 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		636 315	419 613
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 614	129 230
Andre fordringer		527 865	502 769
Sum fordringer		585 479	631 999
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	1 615 578	1 205 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		979 263	786 203
Sum omløpsmidler		1 564 742	1 418 201
SUM EIENDELER		2 201 058	1 837 814
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 122 782	1 535 460
Sum egenkapital		1 718 309	1 122 782
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		419 554	527 457
Annen kortsiktig gjeld		63 195	187 576
Sum kortsiktig gjeld		482 749	715 032
Sum gjeld		482 749	715 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 201 058	1 837 814



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 345008

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 969 638
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ALVIGSTRANDA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 29-31
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Oppvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 914 969 638
ALVIGSTRANDA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 797 183	4 268 100
Sum inntekter		4 797 183	4 268 100
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	161 850	161 950
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	4 080 290	4 548 929
Sum kostnader		4 242 140	4 710 877
Driftsresultat		555 043	-442 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	40 484	30 987
Sum finanskostnader	16	0	889
Netto finans		40 484	30 098
Ordinært resultat før skattekostnad		595 527	-412 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		555 043	-442 779
Årsresultat		595 527	-412 679
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		595 527	-412 679
Sum overføringer og disponeringer		595 527	-412 679



Organisasjonsnr: 914 969 638
ALVIGSTRANDA BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		636 315	419 613
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 614	129 230
Andre fordringer		527 865	502 769
Sum fordringer		585 479	631 999
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	1 615 578	1 205 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		979 263	786 203
Sum omløpsmidler		1 564 742	1 418 201
SUM EIENDELER		2 201 058	1 837 814
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 122 782	1 535 460
Sum egenkapital		1 718 309	1 122 782
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		419 554	527 457
Annen kortsiktig gjeld		63 195	187 576
Sum kortsiktig gjeld		482 749	715 032
Sum gjeld		482 749	715 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 201 058	1 837 814



Organisasjonsnr: 914 969 638
ALVIGSTRANDA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Alvigstranda Boligsameie

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	4 777 714	4 760 732	4 172 171	4 940 025
Andre driftsinntekter	2	19 469	5 490	95 929	10 000
Sum inntekter		4 797 183	4 766 222	4 268 100	4 950 025
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	11 850	11 850	11 950	11 850
Styrehonorar	4	150 000	150 000	150 000	180 000
Revisjonshonorar	5	11 321	14 000	12 793	12 114
Forretningsførerhonorar		137 907	137 907	131 340	144 803
Konsulenthonorar	6	27 744	26 000	34 833	26 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	317 409	299 000	911 069	551 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	47 773	108 000	208 783	108 000
Annnet vedlikehold	9	533 665	556 000	442 844	592 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	382 639	379 571	259 405	388 992
Kostnader TV/Internett		762 707	793 000	718 930	770 192
Forsikringskader	11	0	0	10 000	0
Forsikring		283 332	273 000	257 576	311 665
Eiendomsavgift og renovasjon	12	779 072	1 078 300	876 082	925 000
Energi og brensel	13	533 654	581 672	562 116	590 000
Andre driftskostnader	14	263 067	110 167	123 158	285 239
Sum kostnader		4 242 140	4 518 467	4 710 877	4 896 855
Driftsresultat		555 043	247 755	-442 777	53 169
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	15	40 484	0	30 987	5 000
Finanskostnader	16	0	0	889	0
Resultat finansposter		40 484	0	30 098	5 000
Ordinært resultat før skatt		595 527	247 755	-412 679	58 169
Årets resultat		595 527	247 755	-412 679	58 169
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		595 527	0	-412 679	0
Sum disponering		595 527	0	-412 679	0



Balanse desember 2024 Alvigstranda Boligsameie

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Øremerkede midler	17	636 315	419 613
Sum anleggsmidler		636 315	419 613
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		29 114	101 330
Forskuddsfakturerte kostnader		501 099	491 075
Kundefordringer		28 500	27 900
Fordring finansieringsforetak		26 766	11 694
Sum fordringer		585 479	631 999
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		979 224	786 163
Innskudd skattetrekkkonto		39	39
Sum bankinnskudd og kontanter		979 263	786 203
Sum omløpsmidler		1 564 742	1 418 201
SUM EIENDELER		2 201 058	1 837 814

Alvigstranda Boligsameie



Balanse desember 2024 Alvigstranda Boligsameie

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		1 122 782	1 535 460
Årets endringer egenkapital		595 527	-412 679
Sum egenkapital 31.12		1 718 309	1 122 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		24 294	95 435
Leverandørgjeld		419 554	527 457
Påløpte kostnader		38 901	92 141
Sum kortsiktig gjeld		482 749	715 032
Sum gjeld		482 749	715 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 201 058	1 837 814

31.12.24

Alvigstranda Boligsameie

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Janne Oppvang
Styreleder

Bjørn Stefan Holmstrøm
Styremedlem

Hedvig Ragni Krane
Styremedlem

Trond Ivar Andreassen
Styremedlem

Alvigstranda Boligsameie



Alvigstranda Boligsameie - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstateret.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Alvigstranda Boligsameie - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	3 439 176	3 439 204	3 003 504	3 611 165
Parkeringsleie	71 064	86 856	73 524	72 900
Vannbåren varme/forbruksvann	463 711	441 672	445 415	450 000
TV - Internett	793 728	793 000	649 728	793 000
Serviceavtale elbil lader	10 035	0	0	12 960
Sum	4 777 714	4 760 732	4 172 171	4 940 025

Boligselskapet består av 96 boligseksjoner.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter elbillading	18 719	5 490	18 078	10 000
Andre inntekter	750	0	77 851	0
Sum	19 469	5 490	95 929	10 000

Andre inntekter gjelder parkeringskort.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Arbeidsgiveravgift	11 850	11 850	11 850	11 850
Andre sosiale kostnader	0	0	100	0
Sum	11 850	11 850	11 950	11 850

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	150 000	150 000	150 000	180 000
Sum	150 000	150 000	150 000	180 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	11 321	14 000	12 793	12 114
Sum	11 321	14 000	12 793	12 114

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon inkl. mva. uten konsulenttjenester.

Alvigstranda Boligsameie - noter



Alvigstranda Boligsameie - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	7 272	6 000	1 500	6 000
Teknisk rådgivning	20 472	20 000	33 333	20 000
Sum	27 744	26 000	34 833	26 000

Økonomisk rådgivning gjelder styrebistand i forbindelse med oppderte husordensregler utsendelse av varsel om økte felleskostnader. Samt møteledelse og bistand i forbindelse med årsmøte.

Teknisk rådgivning gjelder Bevar HMS fra Bonord kr 8.925. Internkontroll av JM Hansen AS kr 12 584,-.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	22 072	164 000	682 183	150 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	220 673	53 000	160 132	300 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	74 663	31 000	18 354	50 000
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	0	51 000	50 400	51 000
Sum	317 409	299 000	911 069	551 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	17 386	51 000	33 760	51 000
Reparasjon og vedlikehold parkeringsanlegg	5 725	0	160 641	0
Reparasjon og vedlikehold heis	24 662	57 000	14 382	57 000
Sum	47 773	108 000	208 783	108 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	125 255	80 000	79 449	150 000
Renhold	214 429	270 000	204 133	225 000
Sommer- og vintervedlikehold	183 350	194 000	156 137	210 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	5 000	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 994	5 000	2 690	5 000
Annet vedlikehold	7 637	2 000	436	2 000
Sum	533 665	556 000	442 844	592 000

Annet vedlikehold kr 6 622,5,- 75% andel for spyling av kum.

Alvigstranda Boligsameie - noter



Alvigstranda Boligsameie - noter

Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Drifts- og serviceavtale heis	150 759	96 000	113 156	136 242
Drifts- og serviceavtale garasjeanlegg	28 613	200 000	0	100 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	70 585	30 000	49 422	50 000
Drifts- og serviceavtale ventilasjonsanlegg	102 936	53 571	51 020	102 750
Drifts- og serviceavtale vakthold	1 845	0	0	0
Diverse serviceavtaler	4 834	0	33 581	0
Drifts- og serviceavtale VVS	23 068	0	12 225	0
Sum	382 639	379 571	259 405	388 992

Note 11 - Forsikringskade

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Kostnad forsikringskade	0	0	10 000	0
Sum	0	0	10 000	0

Note 12 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	779 072	925 000	876 082	925 000
Eiendoms- og festeavgift	0	153 300	0	0
Sum	779 072	1 078 300	876 082	925 000

Note 13 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	136 265	140 000	123 914	140 000
Fjernvarme	398 437	441 672	438 202	450 000
Sum	533 654	581 672	562 116	590 000

Alvigstranda Boligsameie - noter



Alvigstranda Boligsameie - noter

Note 14 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Leie lokale og felleskostnader	16 708	5 000	47 843	16 800
Annen leiekostnad	222 778	68 167	20 325	228 439
Verktøy	0	2 000	2 423	2 000
Driftsmateriale	6 549	2 000	4 380	2 000
Kontorrekvisita	788	4 000	1 396	4 000
Kurs, reiser, møter	0	1 000	0	1 000
Elektronisk kommunikasjon	-5	3 000	4 054	3 000
Drivstoff	192	1 000	355	1 000
Gaver	0	0	1 010	0
Styrekostnader	768	2 000	5 450	2 000
Kostnader årsmøte-generalforsamling	5 063	5 000	4 700	8 000
Bank og kortgebyrer	3 120	3 000	4 286	3 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	5 057	0	1 750	0
Forskuttering felleskostnader	0	0	25 187	0
Kostnader for bomiljøtiltak	2 051	11 000	0	11 000
Andre driftskostnader	0	3 000	0	3 000
Sum	263 067	110 167	123 158	285 239

Leie lokale og felleskostnader gjelder leie av parkeringsplasser.
Annen leiekostnad gjelder leie av areal til renovasjon.

Note 15 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	40 484	0	30 987	5 000
Sum	40 484	0	30 987	5 000

Note 16 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Andre rentekostnader	0	0	889	0
Sum	0	0	889	0

Note 17 - Øremerkede midler

	2024	2023
Saldo pr. 01.01	419 613	409 723
Innskudd	216 702	9 890
Sum	636 315	419 613

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Alvigstranda Boligsameie - noter



Resultat og balanse med noter for Alvigstranda Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Alvigstranda Boligsameie

Styreleder	Janne Oppvang (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Hedvig Ragni Krane (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Trond Ivar Andreassen (sign.)	23.02.2025
Styremedlem	Bjørn Stefan Holmstrøm (sign.)	26.02.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Alvigstranda Boligsameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alvigstranda Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Shape the future with confidence

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 10. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Pemneo document key: 8E3NC-USVAT-EDMW2-CPYHN-EQ4WM-ZQ40Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-10 13:23:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8E5NC-USVAT-EDMW2-CPYHN-EQ4MM-ZQ40Q

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.