Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 156 589
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SVARSTAD BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Jonny Mork Skeide 6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristian Moldskred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 719 712	1 624 008
Sum inntekter		**1 719 712**	**1 624 008**
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	359 459	362 164
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		70 632	56 904
Sum kostnader		**430 091**	**419 068**
Driftsresultat		**1 289 621**	**1 204 939**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 169	7
Annen finansinntekt		359	0
Sum finansinntekter		**3 528**	**7**
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	190 552	120 916
Annen rentekostnad		750 150	504 744
Annen finanskostnad		0	84
Sum finanskostnader		**940 702**	**625 744**
Netto finans		**-937 174**	**-625 737**
Resultat før skattekostnad		**352 446**	**579 202**
Skattekostnad		77 459	127 443
Årsresultat		**274 987**	**451 759**
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		274 987	451 759
Sum overføringer og disponeringer		**274 987**	**451 759**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 898 084	18 257 543
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		**17 898 084**	**18 257 543**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**17 898 084**	**18 257 543**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 161	0
Andre kortsiktige fordringer	4	0	10 485
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		**3 161**	**10 485**
Investeringer			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		961 728	932 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**961 728**	**932 886**
Sum omløpsmidler		**964 888**	**943 371**
SUM EIENDELER		**18 862 972**	**19 200 914**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		4 330	4 330
Annen innskutt egenkapital		332 362	332 362
Sum innskutt egenkapital		**366 692**	**366 692**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 232 859	1 957 872
Sum opptjent egenkapital		**2 232 859**	**1 957 872**
Sum egenkapital		**2 599 551**	**2 324 564**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt		156 798	156 151
Sum avsetninger for forpliktelser		**156 798**	**156 151**
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 521 541	13 164 585
Langsiktig konserngjeld	3, 5	3 240 000	3 240 000
Ansvarlig lånekapital	5	0	0

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		**15 761 541**	**16 404 585**
Sum langsiktig gjeld		**15 918 339**	**16 560 736**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 046	6 348
Betalbar skatt		76 812	121 706
Skyldige offentlige avgifter		71 776	66 644
Kortsiktig konserngjeld	3	190 552	120 916
Annen kortsiktig gjeld		2 896	0
Sum kortsiktig gjeld		**345 082**	**315 614**
Sum gjeld		**16 263 421**	**16 876 350**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**18 862 972**	**19 200 914**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 497352

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 156 589
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SVARSTAD BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Jonny Mork Skeide 6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristian Moldskred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 919 156 589
SVARSTAD BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 719 712	1 624 008
Sum inntekter		**1 719 712**	**1 624 008**
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	359 459	362 164
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		70 632	56 904
Sum kostnader		**430 091**	**419 068**
Driftsresultat		**1 289 621**	**1 204 939**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 169	7
Annen finansinntekt		359	0
Sum finansinntekter		**3 528**	**7**
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	190 552	120 916
Annen rentekostnad		750 150	504 744
Annen finanskostnad		0	84
Sum finanskostnader		**940 702**	**625 744**
Netto finans		**-937 174**	**-625 737**
Resultat før skattekostnad		**352 446**	**579 202**
Skattekostnad		77 459	127 443
Årsresultat		**274 987**	**451 759**
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		274 987	451 759
Sum overføringer og disponeringer		**274 987**	**451 759**

Organisasjonsnr: 919 156 589
SVARSTAD BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 898 084	18 257 543
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		**17 898 084**	**18 257 543**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**17 898 084**	**18 257 543**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 161	0
Andre kortsiktige fordringer	4	0	10 485
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		**3 161**	**10 485**
Investeringer			

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		961 728	932 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**961 728**	**932 886**
Sum omløpsmidler		**964 888**	**943 371**
SUM EIENDELER		**18 862 972**	**19 200 914**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		4 330	4 330
Annen innskutt egenkapital		332 362	332 362
Sum innskutt egenkapital		**366 692**	**366 692**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 232 859	1 957 872
Sum opptjent egenkapital		**2 232 859**	**1 957 872**
Sum egenkapital		**2 599 551**	**2 324 564**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt		156 798	156 151
Sum avsetninger for forpliktelser		**156 798**	**156 151**
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 521 541	13 164 585
Langsiktig konserngjeld	3, 5	3 240 000	3 240 000
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		**15 761 541**	**16 404 585**
Sum langsiktig gjeld		**15 918 339**	**16 560 736**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 046	6 348
Betalbar skatt		76 812	121 706
Skyldige offentlige avgifter		71 776	66 644
Kortsiktig konserngjeld	3	190 552	120 916
Annen kortsiktig gjeld		2 896	0
Sum kortsiktig gjeld		**345 082**	**315 614**

Sum gjeld	**16 263 421**	**16 876 350**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**18 862 972**	**19 200 914**

Organisasjonsnr: 919 156 589
SVARSTAD BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekten periodiseres til leietidspunkt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	19790436.00	0.00

Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	19790436.00	0.00

Samlede av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	1892352.00	0.00

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	17898084.00	0.00

Årets av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	359459.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper
Svarstad Butikkeiendom AS har rentekostnader på kr 190.552,- til mor.

Interngevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
	3240000.00	3240000.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
	190552.00	120916.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
12521541.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
17898084.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Låneavtalen som ligg til grunn har ein 5-årleg syklus der låneavtalen blir fornya . Lånesaldo ved neste fornyelsestidspunkt, den 25.03.2024 er kr 12.414.367

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

KPMG AS
Sjøgata 41
P.O. Box 331
N-6067 Ulsteinvik

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Svarstad Butikkeiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svarstad Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:
Oslo, Alta, Arendal, Bergen, Bodø, Drammen, Elverum, Finnsnes, Hamar, Haugesund, Knarvik, Kristiansand, Mo i Rana, Molde, Sandefjord, Stavanger, Stord, Straume, Tromsø, Trondheim, Tynset, Ulsteinvik, Ålesund

KPMG

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ulsteinvik, 6. juni 2024

KPMG AS

Oddbjørn Vågen

Oddbjørn Vågen
Statsautorisert revisor

SVARSTAD BUTIKKEIENDOM AS
919 156 589

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		1 719 712	1 624 008
Sum driftsinntekter		**1 719 712**	**1 624 008**
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-359 459	-362 164
Annen driftskostnad		-70 632	-56 904
Sum driftskostnader		**-430 091**	**-419 068**
Driftsresultat		**1 289 621**	**1 204 939**
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 169	7
Annen finansinntekt		359	0
Sum finansinntekter		**3 528**	**7**
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-190 552	-120 916
Annen rentekostnad		-750 150	-504 744
Annen finanskostnad		0	-84
Sum finanskostnader		**-940 702**	**-625 744**
Netto finans		**-937 174**	**-625 737**
Resultat før skattekostnad		**352 446**	**579 202**
Skattekostnad		-77 459	-127 443
Årsresultat		**274 987**	**451 759**
Overføringer			
Annen egenkapital		274 987	451 759
Sum overføringer		**274 987**	**451 759**

SVARSTAD BUTIKKEIENDOM AS
919 156 589

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 898 084	18 257 543
Sum varige driftsmidler		**17 898 084**	**18 257 543**
Sum anleggsmidler		**17 898 084**	**18 257 543**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 161	0
Andre kortsiktige fordringer	4	0	10 485
Sum fordringer		**3 161**	**10 485**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		961 728	932 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**961 728**	**932 886**
Sum omløpsmidler		**964 888**	**943 371**
SUM EIENDELER		**18 862 972**	**19 200 914**

SVARSTAD BUTIKKEIENDOM AS
919 156 589

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		4 330	4 330
Annen innskutt egenkapital		332 362	332 362
Sum innskutt egenkapital		**366 692**	**366 692**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 232 859	1 957 872
Sum opptjent egenkapital		**2 232 859**	**1 957 872**
Sum egenkapital		**2 599 551**	**2 324 564**
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		156 798	156 151
Sum avsetning for forpliktelser		**156 798**	**156 151**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 521 541	13 164 585
Langsiktig konserngjeld	3, 5	3 240 000	3 240 000
Sum annen langsiktig gjeld		**15 761 541**	**16 404 585**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 046	6 348
Betalbar skatt		76 812	121 706
Skyldige offentlige avgifter		71 776	66 644
Kortsiktig konserngjeld	3	190 552	120 916
Annen kortsiktig gjeld		2 896	0
Sum kortsiktig gjeld		**345 082**	**315 614**
Sum gjeld		**16 263 421**	**16 876 350**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**18 862 972**	**19 200 914**

Ulstein, 03.06.2024

Egil Gjerdsbakk styrets leder	Jonny Mork styremedlem	Einar Hildenes styremedlem

SVARSTAD BUTIKKEIENDOM AS
919 156 589

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter
Leieinntekten periodiseres til leietidspunkt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

SVARSTAD BUTIKKEIENDOM AS
919 156 589

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	19 790 436
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	**19 790 436**
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 892 352
Balanseført verdi per 31.12.	**17 898 084**
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	359 459

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Svarstad Butikkeiendom AS har rentekostnader på kr 190.552,- til mor.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 240 000	3 240 000

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	190 552	120 916

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 521 541
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	17 898 084
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Låneavtalen som ligg til grunn har ein 5-årleg syklus der låneavtalen blir fornya . Lånesaldo ved neste fornyelsestidspunkt, den 25.03.2024 er kr 12.414.367