



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 729 596  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTBYSENTERET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Høgdaaveien 1  
1540 VESTBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.10.2023 - 30.09.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Tony Christer Andreasson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 000	3 216
Annen driftsinntekt		17 418 682	17 738 859
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 423 682</b>	<b>17 742 076</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	67 670
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 530 033	2 530 032
Annen driftskostnad		4 083 922	4 922 142
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 613 955</b>	<b>7 519 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 809 727</b>	<b>10 222 233</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		506 551	92 741
Annen finansinntekt		21 090	21 224
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>527 641</b>	<b>113 965</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		178 295	0
Annen rentekostnad		23 543	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>201 839</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>325 802</b>	<b>113 965</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 135 529</b>	<b>10 336 198</b>
Skattekostnad		2 454 977	2 272 666
<b>Årsresultat</b>		<b>8 680 552</b>	<b>8 063 531</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		8 500 000	8 000 000
Avgitt konsernbidrag		3 985 919	3 588 209
Annen egenkapital		-3 805 368	-3 524 678
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 680 551</b>	<b>8 063 531</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	37 283 062	39 813 095
Sum varige driftsmidler		37 283 062	39 813 095
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		37 283 062	39 813 095
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		955 501	0
Andre kortsiktige fordringer		760 791	722 927
Sum fordringer		1 716 292	722 927
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 379 264	11 568 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 379 264	11 568 438
Sum omløpsmidler		13 095 557	12 291 365
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 378 619</b>	<b>52 104 460</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	24 517 066	24 517 066
Annen innskutt egenkapital	3	-35 570	-35 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 481 496</b>	<b>25 481 496</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 600 441	6 405 809
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 600 441</b>	<b>6 405 809</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 081 937</b>	<b>31 887 305</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		479 670	765 339
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>479 670</b>	<b>765 339</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	3 744 201	3 565 906
Øvrig langsiktig gjeld		23 458	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 767 659</b>	<b>3 565 906</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 247 329</b>	<b>4 331 245</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		112 516	40 175
Betalbar skatt		2 616 174	1 531 152
Skyldige offentlige avgifter		1 080 146	1 052 597
Utbytte		8 500 000	8 000 000
Kortsiktig konserngjeld		5 110 153	4 600 268
Annen kortsiktig gjeld		630 363	661 718
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 049 352</b>	<b>15 885 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 296 681</b>	<b>20 217 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 378 619</b>	<b>52 104 460</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 311287

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 729 596  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTBYSENERET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Høgdaveien 1  
1540 VESTBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.10.2023 - 30.09.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Tony Christer Andreasson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2025



Organisasjonsnr: 916 729 596  
VESTBYSENTERET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 000	3 216
Annen driftsinntekt		17 418 682	17 738 859
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 423 682</b>	<b>17 742 076</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	67 670
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 530 033	2 530 032
Annen driftskostnad		4 083 922	4 922 142
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 613 955</b>	<b>7 519 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 809 727</b>	<b>10 222 233</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		506 551	92 741
Annen finansinntekt		21 090	21 224
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>527 641</b>	<b>113 965</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		178 295	0
Annen rentekostnad		23 543	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>201 839</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>325 802</b>	<b>113 965</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 135 529</b>	<b>10 336 198</b>
Skattekostnad		2 454 977	2 272 666
<b>Årsresultat</b>		<b>8 680 552</b>	<b>8 063 531</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		8 500 000	8 000 000
Avgitt konsernbidrag		3 985 919	3 588 209
Annen egenkapital		-3 805 368	-3 524 678
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 680 551</b>	<b>8 063 531</b>



Organisasjonsnr: 916 729 596  
VESTBYSENTERET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	37 283 062	39 813 095
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		37 283 062	39 813 095
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		955 501	0
Andre kortsiktige fordringer		760 791	722 927
Sum fordringer		1 716 292	722 927
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 379 264	11 568 438
Sum omløpsmidler		13 095 557	12 291 365
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 378 619</b>	<b>52 104 460</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	24 517 066	24 517 066
Annen innskutt egenkapital	3	-35 570	-35 570
Sum innskutt egenkapital		25 481 496	25 481 496



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 600 441	6 405 809
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 600 441</b>	<b>6 405 809</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 081 937</b>	<b>31 887 305</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		479 670	765 339
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>479 670</b>	<b>765 339</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	3 744 201	3 565 906
Øvrig langsiktig gjeld		23 458	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 767 659</b>	<b>3 565 906</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 247 329</b>	<b>4 331 245</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		112 516	40 175
Betalbar skatt		2 616 174	1 531 152
Skyldige offentlige avgifter		1 080 146	1 052 597
Utbytte		8 500 000	8 000 000
Kortsiktig konserngjeld		5 110 153	4 600 268
Annen kortsiktig gjeld		630 363	661 718
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 049 352</b>	<b>15 885 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 296 681</b>	<b>20 217 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 378 619</b>	<b>52 104 460</b>



Organisasjonsnr: 916 729 596  
VESTBYSENTERET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	70655801.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	70655801.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33372738.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37283063.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2530033.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1(1)

**accountor**

Brønnøysundregistrene  
Postboks 900  
8910 Brønnøysund

Vår ref. Glenn Roar Karlsen

Fredrikstad| 17.02.2025

**Redegjørelse for avvikende regnskapsår – Vestbysenteret Eiendom AS**

Konsernspiss for selskapet som er etablert i Sverige har avvikende regnskapsår, derfor følger Vestbysenteret Eiendom AS avvikende regnskapsåret som konsernspissen har.

Andre selskaper som tilhører konsernet som er registrert i Norge har også sesong basert næring, og er også en del av grunnlaget for avvikende regnskapsår for Vestbysenteret Eiendom AS.

Med vennlig hilsen  
Accountor AS

Glenn Roar Karlsen  
Kundeansvarlig

ACCOUNTOR  
Accountor AS  
Godkjent regnskapsselskap

Innspurten 1 A  
0663 Oslo  
Org. nr.: 981 947 843 MVA  
Telefon 69 33 91 00

fredrikstad@accountor.com

www.accountor.no



Årsoppgjør for

**VESTBYSENERET EIENDOM AS**

916729596

01.10.2023 - 30.09.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	7
Sluttposteringer	11

*LA*



VESTBYSENTERET EIENDOM AS  
916 729 596

## Resultatregnskap

	Note	01.10.2023 - 30.09.2024	01.10.2022 - 30.09.2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		5 000	3 216
Annen driftsinntekt		17 418 682	17 738 859
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 423 682</b>	<b>17 742 076</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-67 670
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-2 530 033	-2 530 032
Annen driftskostnad		-4 083 922	-4 922 142
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-6 613 955</b>	<b>-7 519 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 809 727</b>	<b>10 222 232</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		506 551	92 741
Annen finansinntekt		21 090	21 224
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>527 641</b>	<b>113 965</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-178 295	0
Annen rentekostnad		-23 543	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-201 839</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>325 802</b>	<b>113 965</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 135 529</b>	<b>10 336 198</b>
Skattekostnad		-2 454 977	-2 272 666
<b>Årsresultat</b>		<b>8 680 552</b>	<b>8 063 531</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		8 500 000	8 000 000
Avgitt konsernbidrag		3 985 919	3 588 209
Annen egenkapital		-3 805 368	-3 524 678
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 680 552</b>	<b>8 063 531</b>



VESTBYSENTERET EIENDOM AS  
916 729 596

## Balanse

	Note	30.09.2024	30.09.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	37 283 062	39 813 095
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 283 062</b>	<b>39 813 095</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 283 062</b>	<b>39 813 095</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		955 501	0
Andre kortsiktige fordringer		760 791	722 927
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 716 292</b>	<b>722 927</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 379 264	11 568 438
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 379 264</b>	<b>11 568 438</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 095 557</b>	<b>12 291 365</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 378 619</b>	<b>52 104 460</b>

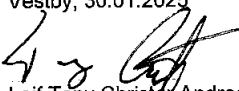


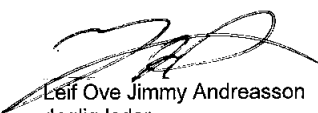
VESTBYSENTERET EIENDOM AS  
916 729 596

## Balanse

	Note	30.09.2024	30.09.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	24 517 066	24 517 066
Annen innskutt egenkapital	3	-35 570	-35 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 481 496</b>	<b>25 481 496</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 600 441	6 405 809
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 600 441</b>	<b>6 405 809</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 081 937</b>	<b>31 887 305</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		479 670	765 339
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>479 670</b>	<b>765 339</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	3 744 201	3 565 906
Øvrig langsiktig gjeld		23 458	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 767 659</b>	<b>3 565 906</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		112 516	40 175
Betalbar skatt		2 616 174	1 531 152
Skyldige offentlige avgifter		1 080 146	1 052 597
Utbytte		8 500 000	8 000 000
Kortsiktig konserngjeld		5 110 153	4 600 268
Annen kortsiktig gjeld		630 363	661 718
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 049 352</b>	<b>15 885 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 296 681</b>	<b>20 217 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 378 619</b>	<b>52 104 460</b>

Vestby, 30.01.2025

  
Leif Tony Christer Andreasson  
styrets leder

  
Leif Ove Jimmy Andreasson  
daglig leder





VESTBYSENTERET EIENDOM AS  
916 729 596

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



VESTBYSENTERET EIENDOM AS  
916 729 596

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.10.	70 655 801
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 30.09.</b>	<b>70 655 801</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-33 372 738
<b>Balanseført verdi per 30.09.</b>	<b>37 283 063</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 530 033

## Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TA FASTIGHETER AS	1 000	100,00	Ordinære

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 30.09.2023	1 000 000	24 517 066	-35 570	6 405 809	31 887 305
Årsresultat	0	0	0	8 680 552	8 680 552
Avsatt utbytte	0	0	0	-8 500 000	-8 500 000
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-3 985 919	-3 985 919
Egenkapital 30.09.2024	1 000 000	24 517 066	-35 570	2 600 441	28 081 937

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Mellomværende og interne transaksjoner

Konto informasjon	År	Beløp
Gjeld til TA Fastigheter AS	2023/2024	3 744 201,30
Rentekostnaad lån	2023/2024	178 295,30
Konsernbidrag	2023/2024	5 288 448

### Fordringer



## Ordinær generalforsamling for 916729596 VESTBYSENTERET EIENDOM AS

### Behandling av årsregnskap for 2024

#### Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i VESTBYSENTERET EIENDOM AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i VESTBYSENTERET EIENDOM AS



**Innkalling til ordinær generalforsamling i  
VESTBYSENTERET EIENDOM AS**

**Sted:** I selskapets lokaler i Vestby

**Dato:** 30.01.2025

**Klokken:** 12:00

**Agenda:**

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i VESTBYSENTERET EIENDOM AS

  
Leif Tony Christer Andreasson  
styrets leder



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i VESTBYSENTERET EIENDOM AS

**Sted:** Selskapets lokaler i Vestby

**Dato:** 30.01.2025

**Kl:** 12:00

**Til stede var:**

TA FASTIGHETER AS som representerer 1 000 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

### Referat:

**1. Valg av møteleder:**

Leif Tony Christer Andreasson ble valgt til å lede møtet.

**2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:**

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

**3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:**

Xxxxxx ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

**4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 8 500 000 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 8 500 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 30.09.2024. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2025.



**5. Valg av styremedlemmer:**

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Leif Tony Christer Andreasson, styrets leder  
Leif Ove Jimmy Andreasson, daglig leder

**6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:**

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

**7. Valg av revisor:**

ERNST & YOUNG AS ble valgt til foretakets revisor.

**8. Eventuelt:**

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Vestby, 30.01.2025

Leif Tony Christer Andreasson

Møteleder

\_\_\_\_\_

Xxxxxxx

Valgt til å undertegne protokollen



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B  
8006 Bodo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vestbysenteret Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestbysenteret Eiendom AS som består av balanse per 30. September 2024, resultatregnskapet for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 30. September 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere



**Shape the future  
with confidence**

slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 4. februar 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Arve Willumsen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: C3Z5I-SZ2JH-CIM0F0-EBZXX-ONNF-4-NLISA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Willumsen, Arve

Oppdragsansvarlig partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1452881

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-04 09:22:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C3Z5J-SZ2JH-CMOFO-EBZXX-ONNF4-NLISA

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



VESTBYSENERET EIENDOM AS  
916 729 596

## Resultatregnskap

	Note	01.10.2023 - 30.09.2024	01.10.2022 - 30.09.2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		5 000	3 216
Annen driftsinntekt		17 418 682	17 738 859
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 423 682</b>	<b>17 742 076</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-67 670
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-2 530 033	-2 530 032
Annen driftskostnad		-4 083 922	-4 922 142
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-6 613 955</b>	<b>-7 519 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 809 727</b>	<b>10 222 232</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		506 551	92 741
Annen finansinntekt		21 090	21 224
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>527 641</b>	<b>113 965</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-178 295	0
Annen rentekostnad		-23 543	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-201 839</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>325 802</b>	<b>113 965</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 135 529</b>	<b>10 336 198</b>
Skattekostnad		-2 454 977	-2 272 666
<b>Årsresultat</b>		<b>8 680 552</b>	<b>8 063 531</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		8 500 000	8 000 000
Avgitt konsernbidrag		3 985 919	3 588 209
Annen egenkapital		-3 805 368	-3 524 678
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 680 552</b>	<b>8 063 531</b>



VESTBYSENTERET EIENDOM AS  
916 729 596

## Balanse

	Note	30.09.2024	30.09.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	37 283 062	39 813 095
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 283 062</b>	<b>39 813 095</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 283 062</b>	<b>39 813 095</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		955 501	0
Andre kortsiktige fordringer		760 791	722 927
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 716 292</b>	<b>722 927</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 379 264	11 568 438
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 379 264</b>	<b>11 568 438</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 095 557</b>	<b>12 291 365</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 378 619</b>	<b>52 104 460</b>



VESTBYSENTERET EIENDOM AS  
916 729 596

## Balanse

	Note	30.09.2024	30.09.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	24 517 066	24 517 066
Annen innskutt egenkapital	3	-35 570	-35 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 481 496</b>	<b>25 481 496</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 600 441	6 405 809
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 600 441</b>	<b>6 405 809</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 081 937</b>	<b>31 887 305</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		479 670	765 339
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>479 670</b>	<b>765 339</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	3 744 201	3 565 906
Øvrig langsiktig gjeld		23 458	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 767 659</b>	<b>3 565 906</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		112 516	40 175
Betalbar skatt		2 616 174	1 531 152
Skyldige offentlige avgifter		1 080 146	1 052 597
Utbytte		8 500 000	8 000 000
Kortsiktig konserngjeld		5 110 153	4 600 268
Annen kortsiktig gjeld		630 363	661 718
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 049 352</b>	<b>15 885 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 296 681</b>	<b>20 217 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 378 619</b>	<b>52 104 460</b>

VESTBY, 30.01.2025

Leif Tony Christer Andreasson  
styrets leder

Leif Ove Jimmy Andreasson  
daglig leder



VESTBYSENTERET EIENDOM AS  
916 729 596

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



VESTBYSENTERET EIENDOM AS  
916 729 596

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.10.	70 655 801
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 30.09.</b>	<b>70 655 801</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-33 372 738
<b>Balanseført verdi per 30.09.</b>	<b>37 283 063</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 530 033

## Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TA FASTIGHETER AS	1 000	100,00	Ordinære

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 30.09.2023	1 000 000	24 517 066	-35 570	6 405 809	31 887 305
Årsresultat	0	0	0	8 680 552	8 680 552
Avsatt utbytte	0	0	0	-8 500 000	-8 500 000
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-3 985 919	-3 985 919
<b>Egenkapital 30.09.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>24 517 066</b>	<b>-35 570</b>	<b>2 600 441</b>	<b>28 081 937</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Mellomværende og interne transaksjoner

Konto informasjon	År	Beløp
Gjeld til TA Fastigheter AS	2023/2024	3 744 201,30
Rentekostnaad lån	2023/2024	178 295,30
Konsernbidrag	2023/2024	5 288 448

### Fordringer