



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 202 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T BERNTSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sporveien 31  
3157 BARKÅKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 31.10.2021 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Even Berntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		42 600	
<b>Sum inntekter</b>		<b>42 600</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 068	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 219	
Annen driftskostnad		34 901	
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 188</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 588</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt		107	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108</b>	
Annen rentekostnad		45 160	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 160</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-45 052</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-84 640</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-84 640</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-84 640</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-84 640</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-84 640</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-84 640	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-84 640	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 366 350	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	39 100	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 405 450</b>	
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 405 450</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 433	
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 433</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 149	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 149</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 582</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 441 032</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	250 000	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>244 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		84 640	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-84 640</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>159 790</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	962 497	
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>962 497</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>962 497</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		116 545	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		202 200	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>318 745</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 281 242</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 441 032</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410939

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 202 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T BERNTSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sporveien 31  
3157 BARKÅKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 31.10.2021 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Even Berntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 202 782  
T BERNTSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		42 600	
<b>Sum inntekter</b>		<b>42 600</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 068	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 219	
Annen driftskostnad		34 901	
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 188</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 588</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt		107	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108</b>	
Annen rentekostnad		45 160	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 160</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-45 052</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-84 640</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-84 640</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-84 640</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-84 640</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-84 640</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-84 640	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-84 640</b>	



Organisasjonsnr: 828 202 782  
T BERNTSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 366 350	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	39 100	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 405 450</b>	
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 405 450</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 433	
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 433</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 149	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 149</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 582</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 441 032</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	250 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>244 430</b>	



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		84 640	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-84 640</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>159 790</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	962 497	
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>962 497</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>962 497</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		116 545	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		202 200	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>318 745</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 281 242</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 441 032</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 828 202 782  
T BERNTSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2022**  
**T Berntsen Eiendom AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**



**Org.nr.: 828 202 782**



## RESULTATREGNSKAP

T BERNTSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	31.10.2021-31.12.2022
Annen driftsinntekt		42 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>42 600</b>
Varekostnad		4 068
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 219
Annen driftskostnad		34 901
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>82 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 588</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		1
Annen finansinntekt		107
Annen rentekostnad		45 160
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-45 052</b>
Resultat før skattekostnad		-84 640
<b>Resultat</b>		<b>-84 640</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-84 640</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		-84 640
<b>Sum overføringer</b>		<b>-84 640</b>



## BALANSE

### T BERNTSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	31.12.2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 366 350
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	39 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 405 450</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 405 450</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Andre kortsiktige fordringer		15 433
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 433</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 149
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 582</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 441 032</b>



## BALANSE

### T BERNTSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	6	250 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>244 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap		84 640
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-84 640</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>159 790</b>
<b>GJELD</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	962 497
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>962 497</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		116 545
Annen kortsiktig gjeld		202 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>318 745</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 281 242</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 441 032</b>

Barkåker, 11.05.2023  
Styret i T Berntsen Eiendom AS

Arild Berg  
styreleder

Terje Even Berntsen  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

T Berntsen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 312 622	44 997	1 357 619
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>1 312 622</b>	<b>44 997</b>	<b>1 357 619</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	37 322	5 897	43 219
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>1 275 300</b>	<b>39 100</b>	<b>1 314 400</b>
Årets ordinære avskrivninger	37 322	5 897	43 219
Økonomisk levetid	25 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-84 640	0
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-18 285	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-102 925</b>	<b>-5 570</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	18 285	0	-18 285
<b>Sum</b>	<b>18 285</b>	<b>0</b>	<b>-18 285</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-108 495	-5 570	102 925
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	90 210	5 570	-84 640
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Ved stiftelse 31.10.2021	250 000	-5 570	0	244 430
Periodens resultat			-84 640	-84 640
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>250 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-84 640</b>	<b>159 790</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	712 477

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 962 497 . Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 1 275 300.



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I T BERNTSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	250	1 000,0	250 000
<b>Sum</b>	<b>250</b>		<b>250 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Scandic Markiser AS	125	50,0	50,0
Terje Even Berntsen	125	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>250</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Terje Even Berntsen	styremedlem/daglig leder	125
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>125</b>