



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |  |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 923 593 039                                      |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                                     |
| Foretaksnavn:        | KLEPPE EIENDOM AS                                |
| Forretningsadresse:  | c/o Nick R. Kleppe<br>Bekkefaret 7<br>2270 FLISA |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                  |
|--|------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Solør Økonomi AS |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 16.03.2022       |

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      | 1 266 157        | 167 336          |
| Annen driftsinntekt                                   |      |                  | 640 153          |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 266 157</b> | <b>807 489</b>   |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Varekostnad   |      | 82 630           | 30 483           |
| Lønnskostnad  | 7    | 211 859          | 93 062           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 164 300          | 127 500          |
| Annen driftskostnad                                   | 7    | 396 360          | 1 240 983        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>855 149</b>   | <b>1 492 028</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>411 008</b>   | <b>-684 539</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      |                  | 144              |
| Annen finansinntekt                                   |      | 3 304            | 623              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>3 304</b>     | <b>767</b>       |
| Annen rentekostnad                                    |      | 257 052          | 267 455          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>257 052</b>   | <b>267 455</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-253 748</b>  | <b>-266 688</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>157 260</b>   | <b>-951 227</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 3    |                  | -3 127           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>157 260</b>   | <b>-948 100</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 2    | <b>157 260</b>   | <b>-948 100</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>157 260</b>   | <b>-948 100</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>157 260</b>   | <b>-948 100</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>     |
|--|-------------|----------------|-----------------|
| Udekket tap                              |             | 157 260        | -948 100        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>157 260</b> | <b>-948 100</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 1    | 5 548 072        | 5 663 872        |
| Maskiner og anlegg                             | 1    | 227 856          | 186 356          |
| Skip og flytende installasjoner                | 1    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 1    |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 1    | <b>5 775 928</b> | <b>5 850 228</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>5 775 928</b> | <b>5 850 228</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 33 125           | 33 125           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 1 120            |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>34 245</b>    | <b>33 125</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 5    | 31 063           | 36 653           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>31 063</b>    | <b>36 653</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>65 309</b>    | <b>69 778</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>5 841 236</b> | <b>5 920 006</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   |      | 100 000          | 100 000          |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2021             | 2020             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 6    | 11 088           | 11 088           |
| Udekket tap                       |      | 790 840          | 948 100          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-779 752</b>  | <b>-937 012</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 2    | <b>-679 752</b>  | <b>-837 012</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 3    |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 6 240 532        | 6 542 042        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>6 240 532</b> | <b>6 542 042</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>6 240 532</b> | <b>6 542 042</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 27 166           | 53 178           |
| Betalbar skatt                    | 3    |                  |                  |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 8 524            | 25 056           |
| Kortsiktig konserngjeld           |      | 3 950            |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 240 817          | 136 742          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>280 456</b>   | <b>214 976</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>6 520 988</b> | <b>6 757 018</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>5 841 236</b> | <b>5 920 006</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 753018

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 593 039  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEPPE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Nick R. Kleppe  
Bekkefaret 7  
2270 FLISA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Solør Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 593 039  
KLEPPE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Salgsinntekt  |             | 1 266 157        | 167 336          |
| Annen driftsinntekt                                   |             |                  | 640 153          |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>1 266 157</b> | <b>807 489</b>   |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Varekostnad   |             | 82 630           | 30 483           |
| Lønnskostnad  | 7           | 211 859          | 93 062           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 164 300          | 127 500          |
| Annen driftskostnad                                   | 7           | 396 360          | 1 240 983        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>855 149</b>   | <b>1 492 028</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>411 008</b>   | <b>-684 539</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             |                  | 144              |
| Annen finansinntekt                                   |             | 3 304            | 623              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>3 304</b>     | <b>767</b>       |
| Annen rentekostnad                                    |             | 257 052          | 267 455          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>257 052</b>   | <b>267 455</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-253 748</b>  | <b>-266 688</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 3           |                  | -3 127           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>157 260</b>   | <b>-948 100</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 2           | <b>157 260</b>   | <b>-948 100</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>157 260</b>   | <b>-948 100</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>157 260</b>   | <b>-948 100</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                  |
| Udekket tap   |             | 157 260          | -948 100         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>157 260</b>   | <b>-948 100</b>  |



Organisasjonsnr: 923 593 039  
KLEPPE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 5 548 072 5 663 872

Maskiner og anlegg 1 227 856 186 356

Skip og flytende

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

**Sum varige driftsmidler 1 5 775 928 5 850 228**

**Sum anleggsmidler 5 775 928 5 850 228**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 33 125 33 125

Andre kortsiktige

fordringer 1 120

**Sum fordringer 34 245 33 125**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 31 063 36 653

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 31 063 36 653**

**Sum omløpsmidler 65 309 69 778**

**SUM EIENDELER 5 841 236 5 920 006**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

**Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 11 088 11 088

Udekket tap 790 840 948 100



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital          |   | -779 752         | -937 012         |
| Sum egenkapital                   | 2 | -679 752         | -837 012         |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                  |                  |
| Langsiktig gjeld                  |   |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 3 |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Gjeld til                         |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              |   | 6 240 532        | 6 542 042        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>6 240 532</b> | <b>6 542 042</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>6 240 532</b> | <b>6 542 042</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |   | 27 166           | 53 178           |
| Betalbar skatt                    | 3 |                  |                  |
| Skyldig offentlige avgifter       |   | 8 524            | 25 056           |
| Kortsiktig konserngjeld           |   | 3 950            |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 240 817          | 136 742          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>280 456</b>   | <b>214 976</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>6 520 988</b> | <b>6 757 018</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>5 841 236</b> | <b>5 920 006</b> |



Organisasjonsnr: 923 593 039  
KLEPPE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                  |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>KLEPPE EIENDOM AS</b>                              |             |                  |                  |
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>              | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
| Salgsinntekt  |             | 1 266 157        | 167 336          |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 0                | 640 153          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |             | <b>1 266 157</b> | <b>807 489</b>   |
| Varekostnad   |             | 82 630           | 30 483           |
| Lønnskostnad  | 7           | 211 859          | 93 062           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 164 300          | 127 500          |
| Annen driftskostnad                                   | 7           | 396 360          | 1 240 983        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |             | <b>855 149</b>   | <b>1 492 028</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>411 008</b>   | <b>-684 539</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 0                | 144              |
| Annen finansinntekt                                   |             | 3 304            | 623              |
| Annen rentekostnad                                    |             | 257 052          | 267 455          |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |             | <b>-253 748</b>  | <b>-266 688</b>  |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   |             | 157 260          | -951 227         |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 3           | 0                | -3 127           |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |             | <b>157 260</b>   | <b>-948 100</b>  |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>           |             |                  |                  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>2</b>    | <b>157 260</b>   | <b>-948 100</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |             |                  |                  |
| Overført til udekket tap                              |             | -157 260         | 948 100          |
| <b>Sum overføringer</b>                               |             | <b>157 260</b>   | <b>-948 100</b>  |



| <b>BALANSE</b>                      |             |                  |                  |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>KLEPPE EIENDOM AS</b>            |             |                  |                  |
| <b>EIENDELER</b>                    | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |             |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |             |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |             |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1           | 5 548 072        | 5 663 872        |
| Maskiner og anlegg                  | 1           | 227 856          | 186 356          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>1</b>    | <b>5 775 928</b> | <b>5 850 228</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |             |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b>5 775 928</b> | <b>5 850 228</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |             |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                   |             |                  |                  |
| Kundefordringer                     |             | 33 125           | 33 125           |
| Andre kortsiktige fordringer        |             | 1 120            | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>               |             | <b>34 245</b>    | <b>33 125</b>    |
| <b>INVESTERINGER</b>                |             |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        | 5           | 31 063           | 36 653           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b>65 309</b>    | <b>69 778</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b>5 841 236</b> | <b>5 920 006</b> |


**BALANSE**

## KLEPPE EIENDOM AS

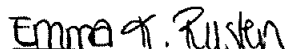
| EGENKAPITAL OG GJELD              | Note | 2021      | 2020      |
|-----------------------------------|------|-----------|-----------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                |      |           |           |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>       |      |           |           |
| Aksjekapital                      |      | 100 000   | 100 000   |
| Sum innskutt egenkapital          |      | 100 000   | 100 000   |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>       |      |           |           |
| Annen egenkapital                 | 6    | 11 088    | 11 088    |
| Udekket tap                       |      | -790 840  | -948 100  |
| Sum opptjent egenkapital          |      | -779 752  | -937 012  |
| Sum egenkapital                   | 2    | -679 752  | -837 012  |
| <b>GJELD</b>                      |      |           |           |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b> |      |           |           |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>     |      |           |           |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 6 240 532 | 6 542 042 |
| Sum annen langsiktig gjeld        |      | 6 240 532 | 6 542 042 |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |      |           |           |
| Leverandørgjeld                   |      | 27 166    | 53 178    |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 8 524     | 25 056    |
| Konserngjeld                      |      | 3 950     | 0         |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 240 817   | 136 742   |
| Sum kortsiktig gjeld              |      | 280 456   | 214 976   |
| Sum gjeld                         |      | 6 520 988 | 6 757 018 |
| Sum egenkapital og gjeld          |      | 5 841 236 | 5 920 006 |

Flisa, 16.03.2022  
Styret i Kleppe Eiendom AS

  
Nick Robin Kleppe  
styreleder

  
Magne Richard Kleppe  
styremedlem

  
Anita F. Karlshen Kleppe  
styremedlem

  
Emma Kristine Rusten  
styremedlem



## Note 0 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KLEPPE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000        | 100,0     | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 000</b> |           | <b>100 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                   | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|----------|-----------|-------------|
| Nick Robin Kleppe | 1 000    | 100,0     | 100,0       |

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn                        | Verv       | Ordinære     |
|-----------------------------|------------|--------------|
| Nick Robin Kleppe           | styreleder | 1 000        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |            | <b>1 000</b> |

## Note 1 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Sum              |
|------------------------------------|---------------------|--------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21      | 5 792 472           | 198 055            | 5 990 527        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      |                     | 90 000             | 90 000           |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b> | <b>5 792 472</b>    | <b>288 055</b>     | <b>6 080 527</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 244 400             | 60 200             | 304 600          |
| <b>= Bokført verdi 31.12.21</b>    | <b>5 548 072</b>    | <b>227 855</b>     | <b>5 775 927</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 115 800             | 48 500             | 164 300          |
| Økonomisk levetid                  | 50 år               | 5 år               |                  |

## Note 2 Egenkapital

|                       | Aksjekapital   | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|----------------|----------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2020        | 100 000        | 0        | 0                          | 11 088            | 111 088         |
| Endringer ført mot EK | 0              |          | -948 100                   | 0                 | -948 100        |
| <b>Pr 01.01.2021</b>  | <b>100 000</b> | <b>0</b> | <b>-948 100</b>            | <b>11 088</b>     | <b>-837 012</b> |
| Årets resultat        |                |          |                            | 157 260           | 157 260         |
| <b>Pr 31.12.2021</b>  | <b>100 000</b> | <b>0</b> | <b>-948 100</b>            | <b>168 348</b>    | <b>-679 752</b> |



## Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2021</b> | <b>2020</b>     |
|--|-------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |             |                 |
| Betalbar skatt                           | 0           | 0               |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0           | -3 127          |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>    | <b>-3 127</b>   |
| Skattepliktig inntekt:                   |             |                 |
| Ordinært resultat før skatt              | 157 260     | -951 227        |
| Permanente forskjeller                   | 0           | 0               |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 2 664       | -40 218         |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -159 925    | 0               |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>    | <b>-991 445</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |             |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0           | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>    | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    | <b>Endring</b> |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler                       | 140 603        | 143 268        | 2 664          |
| <b>Sum</b>                                | <b>140 603</b> | <b>143 268</b> | <b>2 664</b>   |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -920 355       | -1 080 280     | -159 925       |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 779 752        | 937 012        | 157 260        |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 19 054.

### Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 157 260 etter skatt, mot kr. -948 100 i 2020. Kleppe Eiendom ASs har hatt store vedlikeholdskostnader i 2020.

Forventet omsetning for 2022 er på samme nivå som for 2021.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

### Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### LØNSKOSTNADER

|                    | 2021           | 2020          |
|--------------------|----------------|---------------|
| Lønninger          | 192 906        | 84 145        |
| Arbeidsgiveravgift | 18 953         | 8 917         |
| <b>Sum</b>         | <b>211 859</b> | <b>93 062</b> |

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

#### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.