



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 686 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVITTINGFOSSVEIEN 131 AS
Forretningsadresse: c/o Tress Business Management AS
Asperudveien 67
1255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TAM BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 915686443

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 330 853	2 573 669
Annen driftsinntekt		1 096	
Sum inntekter		2 331 949	2 573 669
Kostnader			
Eiendomskostnader		55 802	112 655
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 328 800	1 301 700
Annen driftskostnad	3	432 353	351 910
Sum kostnader		1 816 956	1 766 265
Driftsresultat		514 994	807 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			479
Annen finansinntekt		93	
Sum finansinntekter		93	479
Annen rentekostnad		8	2 344
Sum finanskostnader		8	2 344
Netto finans		85	-1 865
Ordinært resultat før skattekostnad		515 078	805 539
Skattekostnad	4	113 317	177 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		401 761	628 320
Årsresultat		401 761	628 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		401 761	628 320
Totalresultat		401 761	628 320
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		744 673	3 486 209



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra overkurs		-342 912	-2 857 889
Sum overføringer og disponeringer	10	401 761	628 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	26 434 936	27 540 031
Sum varige driftsmidler		26 434 936	27 540 031
Sum anleggsmidler		26 434 936	27 540 031
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 079	
Andre kortsiktige fordringer		19 610	82 506
Konsernfordringer	7	1 232 820	3 740 527
Sum fordringer		1 257 508	3 823 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 198 401	352 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 198 401	352 018
Sum omløpsmidler		2 455 909	4 175 051
SUM EIENDELER		28 890 845	31 715 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	99 900	99 900
Overkurs		27 250 950	27 593 862
Sum innskutt egenkapital		27 350 850	27 693 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	10	27 350 850	27 693 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	35 712	132 431
Sum avsetninger for forpliktelser		35 712	132 431
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		35 712	132 431
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 354	94 039
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	954 709	3 740 527
Annen kortsiktig gjeld		486 219	54 323
Sum kortsiktig gjeld		1 504 282	3 888 889
Sum gjeld		1 539 994	4 021 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 890 845	31 715 082



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 458089

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 686 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVITTINGFOSSVEIEN 131 AS
Forretningsadresse: c/o TAM Business Management AS
Asperudveien 67
1255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TAM BUSINESS MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 915 686 443
HVITTINGFOSSVEIEN 131 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 330 853	2 573 669
Annen driftsinntekt		1 096	
Sum inntekter		2 331 949	2 573 669
Kostnader			
Eiendomskostnader		55 802	112 655
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 328 800	1 301 700
Annen driftskostnad	3	432 353	351 910
Sum kostnader		1 816 956	1 766 265
Driftsresultat		514 994	807 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			479
Annen finansinntekt		93	
Sum finansinntekter		93	479
Annen rentekostnad		8	2 344
Sum finanskostnader		8	2 344
Netto finans		85	-1 865
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	113 317	177 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		401 761	628 320
Årsresultat		401 761	628 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		401 761	628 320
Totalresultat		401 761	628 320
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		744 673	3 486 209
Overført fra overkurs		-342 912	-2 857 889
Sum overføringer og disponeringer	10	401 761	628 320



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	35 712	132 431
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	63 354	94 039
Betalbar skatt	4	
Kortsiktig konserngjeld	7	3 740 527
Annen kortsiktig gjeld	486 219	54 323
Sum kortsiktig gjeld	1 504 282	3 888 889
Sum gjeld	1 539 994	4 021 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	28 890 845	31 715 082



Organisasjonsnr: 915 686 443
HVITTINGFOSSVEIEN 131 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ANASTASIA HOLDING AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



SIGNICAT

Dokumentsett 2021-05-12 132901.pdf

Dokumentsett 2021-05-12 132901.pdf

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Villumstad, Jarle	BANKID	2021-05-31 08:28
Asheim, Dag	BANKID	2021-05-20 09:30

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2020
Hvittingfossveien 131 AS



Hvittingfossveien 131 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 330 853	2 573 669
Annen driftsinntekt		1 096	0
Sum driftsinntekter		2 331 949	2 573 669
Eiendomskostnader		55 802	112 655
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 328 800	1 301 700
Annen driftskostnad	3	432 353	351 910
Sum driftskostnader		1 816 956	1 766 265
Driftsresultat		514 994	807 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	479
Annen finansinntekt		93	0
Annen rentekostnad		8	2 344
Resultat av finansposter		85	-1 865
Resultat før skattekostnad		515 078	805 539
Skattekostnad	4	113 317	177 219
Årsresultat		401 761	628 320
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		744 673	3 486 209
Overført fra overkurs		-342 912	-2 857 889
Sum overføringer	10	401 761	628 320



Hvittingfossveien 131 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	26 434 936	27 540 031
Sum varige driftsmidler		26 434 936	27 540 031
Sum anleggsmidler		26 434 936	27 540 031
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 079	0
Andre kortsiktige fordringer		19 610	82 506
Fordring på selskap i samme konsern	7	1 232 820	3 740 527
Sum fordringer		1 257 508	3 823 033
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 198 401	352 018
Sum omløpsmidler		2 455 909	4 175 051
Sum eiendeler		28 890 845	31 715 082



Hvittingfossveien 131 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	99 900	99 900
Overkurs		27 250 950	27 593 862
Sum innskutt egenkapital		27 350 850	27 693 762
Sum egenkapital	10	27 350 850	27 693 762
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	35 712	132 431
Sum avsetning for forpliktelser		35 712	132 431
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 354	94 039
Gjeld til selskap i samme konsern	7	954 709	3 740 527
Annen kortsiktig gjeld		486 219	54 323
Sum kortsiktig gjeld		1 504 282	3 888 889
Sum gjeld		1 539 994	4 021 320
Sum egenkapital og gjeld		28 890 845	31 715 082

Oslo, ___ / ___ - 2021

Styret i Hvittingfossveien 131 AS

Jarle Villumstad
styreleder

Dag Asheim
styremedlem



Hvittefossveien 131 AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen kan bli nyttiggjort.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrivning til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



Hvittefossveien 131 AS

Noter 2020

Note 2 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til styret, forvalter og revisor

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

	2020	2019
Godtgjørelse til øvrige		
Ordinært revisjonshonorar	20 000	21 948
Andre tjenester levert av revisor	21 702	20 526
Andre driftskostnader	390 651	309 436
Sum	432 353	351 910

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	210 036	254 318
Endring i utsatt skatt	-96 719	-77 099
Årets skattekostnad	113 317	177 219

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	515 078	805 539
Endring i midlertidige forskjeller	439 630	350 450
Årets grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	954 709	1 155 989
Ytet konsernbidrag	-954 709	-1 155 989
Årets grunnlag betalbar skatt i balansen	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019
Anleggsmidler	162 329	601 959
Sum grunnlag utsatt skatt	162 329	601 959

22% utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	35 712	132 431
---	---------------	----------------



Hvittingfossveien 131 AS

Noter 2020

Note 5 Varige driftsmidler

	Leietaker-tilpasninger	Bygninger og tomt*	Fast teknisk installasjon	Sum varige driftsmidler
Varige driftsmidler				
Anskaffelseskost pr. 01.01	0	23 808 835	9 091 165	32 900 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	233 155	0	0	233 155
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>233 155</u>	<u>23 808 835</u>	<u>9 091 165</u>	<u>33 133 155</u>
Akk. Avskrivninger 31.12	<u>-27 100</u>	<u>-2 012 052</u>	<u>-4 659 067</u>	<u>-6 698 219</u>
Balansført verdi 31.12	<u>206 055</u>	<u>21 796 783</u>	<u>4 432 098</u>	<u>26 434 936</u>
Årets avskrivninger	27 100	392 600	909 100	1 301 700
Forventet økonomisk levetid	5 år	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Linær	Lineær	Lineær	

*av dette er tomt 4 176 229 som ikke avskrives.

Note 6 Pant og garantier

Eiendommen er pantsatt for gjeld i favør av Anastasia Holding AS.
Bokført verdi av pantsatt anleggsmidler var 31.12.2020 kr 26 434 936.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<i>Mellomværende med Anastasia Holding AS</i>		
Kortsiktig fordring	1 232 820	2 584 538
Avgitt konsernbidrag uten skattemessig virkning		-2 584 538
Sum mellomværende	<u>1 232 820</u>	<u>0</u>
	2020	2019
<i>Mellomværende med Skredderveien 2 AS</i>		
Avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning	-954 709	-1 155 989
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig virkning	0	1 155 989
Sum mellomværende	<u>-954 709</u>	<u>0</u>

Konserninterne kortsiktige fordringer og gjeld forrentes ikke.

Note 8 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter ingen bundne midler.



Hvittefossveien 131 AS

Noter 2020

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	99,9	99 900

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonær	Aksjer	Eierandel
Anastasia Holding AS	1 000	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %

Styrets leder, Jarle Villumstad, eier indirekte 9,83 % av aksjene i selskapet gjennom holdingselskap. Styremedlem, Dag Asheim m/familie, eier indirekte 8,33 % av aksjene i selskapet gjennom holdingselskap.

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	99 900	27 593 862	0	27 693 762
Årets resultat	0	401 761		401 761
Avgitt konsernbidrag	0	-744 673		-744 673
Egenkapital pr. 31.12	99 900	27 250 950	0	27 350 850

Note 11 Fortsatt drift

Med utbredelsen av korona-viruset, så er styret kjent med at dette kan påvirke aktiviteten i selskapet. Selskapet har tilfredsstillende likviditet og styret vurderer at det per dato for signering av årsregnskapet ikke er vesentlig større risiko for fortsatt drift enn normalt. Styret vil fortløpende følge opp driften i selskapet.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Hvitvingfossveien 131 AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 13 12 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982316588 MVA

T +47 23 114200
F +47 23 114201

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hvitvingfossveien 131 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 401 761. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokument ID: BCLNK-DSTE6-SKLCF-SCWL-DZBCC-FE573



Revisors beretning 2020 for Hvitvingfosseveien 131 AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Oslo, 31. mai 2021
RSM Norge AS

Lars Løyning
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: BCLNK-DSTEG-SKLCF-SCWXL-DZB8C-FE573



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Løyning

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1140989

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-06-01 08:57:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: BCLNK-DST66-SKLCF-SCIXL-DZB8C-FES73

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>