



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	974 344 513
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ragnhild Eidal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 000	258 000
Sum inntekter		264 000	258 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 485	25 276
Annen driftskostnad		162 630	175 744
Sum kostnader		185 115	201 020
Driftsresultat		78 885	56 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 426	479
Sum finansinntekter		1 426	479
Annen rentekostnad		23 424	10 175
Sum finanskostnader		23 424	10 175
Netto finans		-21 998	-9 696
Resultat før skattekostnad		56 888	47 284
Skattekostnad		12 490	10 417
Årsresultat		44 397	36 867
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		44 397	36 867
Sum overføringer og disponeringer		44 397	36 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	413 144	435 629
Sum varige driftsmidler		413 144	435 629
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		413 144	435 629
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 193 086	2 161 935
Sum fordringer		2 193 086	2 161 935
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 934	6 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 934	6 001
Sum omløpsmidler		2 259 020	2 167 936
SUM EIENDELER		2 672 164	2 603 565

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 465 536	1 421 139
Sum opptjent egenkapital		1 465 536	1 421 139
Sum egenkapital		1 965 536	1 921 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		13 688	21 585
Sum avsetninger for forpliktelser		13 688	21 585
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		13 688	21 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 233	1 307
Betalbar skatt		20 387	17 462
Skyldige offentlige avgifter		38 884	33 060
Annen kortsiktig gjeld		632 436	609 013
Sum kortsiktig gjeld		692 940	660 842
Sum gjeld		706 629	682 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 672 165	2 603 565



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 470434

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 344 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDAL EIENDOM AS
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Eidal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 344 513
EIDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 000	258 000
Sum inntekter		264 000	258 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 485	25 276
Annen driftskostnad		162 630	175 744
Sum kostnader		185 115	201 020
Driftsresultat		78 885	56 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 426	479
Sum finansinntekter		1 426	479
Annen rentekostnad		23 424	10 175
Sum finanskostnader		23 424	10 175
Netto finans		-21 998	-9 696
Resultat før skattekostnad		56 888	47 284
Skattekostnad		12 490	10 417
Årsresultat		44 397	36 867
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		44 397	36 867
Sum overføringer og disponeringer		44 397	36 867



Organisasjonsnr: 974 344 513
EIDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1

413 144	435 629
---------	---------

Sum varige driftsmidler

413 144	435 629
---------	---------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

0	0
---	---

Sum anleggsmidler

413 144	435 629
---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

2 193 086	2 161 935
-----------	-----------

Sum fordringer

2 193 086	2 161 935
-----------	-----------

Investeringer

Sum investeringer

0	0
---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

65 934	6 001
--------	-------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

65 934	6 001
--------	-------

Sum omløpsmidler

2 259 020	2 167 936
-----------	-----------

SUM EIENDELER

2 672 164	2 603 565
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

500 000	500 000
---------	---------

Sum innskutt egenkapital

500 000	500 000
---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 465 536	1 421 139
-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	1 465 536	1 421 139
Sum egenkapital	1 965 536	1 921 139
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	13 688	21 585
Sum avsetninger for forpliktelses	13 688	21 585
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	13 688	21 585
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 233	1 307
Betalbar skatt	20 387	17 462
Skyldige offentlige avgifter	38 884	33 060
Annen kortsiktig gjeld	632 436	609 013
Sum kortsiktig gjeld	692 940	660 842
Sum gjeld	706 629	682 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 672 165	2 603 565



Organisasjonsnr: 974 344 513
EIDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	848290.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	848290.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	435146.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	413144.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22485.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
EIDAL EIENDOM AS
974344513
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



EIDAL EIENDOM AS
974 344 513

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		264 000	258 000
Sum driftsinntekter		264 000	258 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 485	25 276
Annen driftskostnad		162 630	175 744
Sum driftskostnader		185 115	201 020
Driftsresultat		78 885	56 980
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 426	479
Sum finansinntekter		1 426	479
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		23 424	10 175
Sum finanskostnader		23 424	10 175
Netto finans		-21 998	-9 696
Resultat før skattekostnad		56 888	47 284
Skattekostnad		12 490	10 417
Årsresultat		44 397	36 867
Overføringer			
Annen egenkapital		44 397	36 867
Sum overføringer		44 397	36 867



EIDAL EIENDOM AS
974 344 513

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	413 144	435 629
Sum varige driftsmidler		413 144	435 629
Sum anleggsmidler		413 144	435 629
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 193 086	2 161 935
Sum fordringer		2 193 086	2 161 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 934	6 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 934	6 001
Sum omløpsmidler		2 259 020	2 167 936
SUM EIENDELER		2 672 164	2 603 565



EIDAL EIENDOM AS
974 344 513

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 465 536	1 421 139
Sum opptjent egenkapital		1 465 536	1 421 139
Sum egenkapital		1 965 536	1 921 139
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		13 688	21 585
Sum avsetning for forpliktelser		13 688	21 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 233	1 307
Betalbar skatt		20 387	17 462
Skyldige offentlige avgifter		38 884	33 060
Annen kortsiktig gjeld		632 436	609 013
Sum kortsiktig gjeld		692 940	660 842
Sum gjeld		706 629	682 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 672 165	2 603 565

Nesbyen, 30.05.2024

Ragnhild Eidal
styrets leder

Alf Arne Eidal
styremedlem



EIDAL EIENDOM AS
974 344 513

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	848 290
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	848 290
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-435 146
Balanseført verdi per 31.12.	413 144
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	22 485



EIDAL EIENDOM AS
974 344 513

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.