



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 266 276  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HK INVESTMENTS AS  
Forretningsadresse: Storgaten 75  
3060 SVELVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karsten Kjeldmand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 978 135	16 284 751
Annen driftsinntekt		4 601 905	1 875 180
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 580 040</b>	<b>18 159 931</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 840 878	14 133 154
Lønnskostnad	1	707 903	845 404
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	329 845	417 652
Annen driftskostnad	1	1 330 581	953 462
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 209 207</b>	<b>16 349 672</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 370 833</b>	<b>1 810 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 095	7 996
Annen finansinntekt		653	65 187
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 748</b>	<b>73 183</b>
Annen rentekostnad		442 520	436 154
Annen finanskostnad			285
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>442 520</b>	<b>436 439</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-437 772</b>	<b>-363 256</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 933 060</b>	<b>1 447 002</b>
Skattekostnad på resultat	3	659 084	314 600
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 273 976</b>	<b>1 132 402</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 273 976</b>	<b>1 132 402</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 273 976</b>	<b>1 132 402</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 273 976</b>	<b>1 132 402</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 273 976	1 132 402
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 273 976</b>	<b>1 132 402</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 339 156	18 630 285
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	79 372	106 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>14 418 528</b>	<b>18 737 185</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 418 528</b>	<b>18 752 185</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>8 685 320</b>	<b>7 960 799</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		236	872 736
Andre kortsiktige fordringer		217 221	163 519
Konsernfordringer			17 609
<b>Sum fordringer</b>		<b>217 457</b>	<b>1 053 864</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 039 196	7 733 251
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 039 196</b>	<b>7 733 251</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 941 973</b>	<b>16 747 914</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 360 501</b>	<b>35 500 099</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		135 000	135 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>235 000</b>	<b>235 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 616 351	13 342 374
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 616 351</b>	<b>13 342 374</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>15 851 351</b>	<b>13 577 374</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	599 770	17 403
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>599 770</b>	<b>17 403</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 365 861	14 798 656
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 365 861</b>	<b>14 798 656</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 965 631</b>	<b>14 816 059</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		269 213	361 769
Betalbar skatt	3	76 717	309 518
Skyldig offentlige avgifter		30 774	53 528
Annen kortsiktig gjeld		166 814	6 381 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>543 519</b>	<b>7 106 666</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 509 150</b>	<b>21 922 725</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 360 501</b>	<b>35 500 099</b>

## POSTER UTENOM BALANSEN



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461281

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 266 276  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HK INVESTMENTS AS  
Forretningsadresse: Storgaten 75  
3060 SVELVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karsten Kjeldmand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 266 276  
HK INVESTMENTS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 978 135	16 284 751
Annen driftsinntekt		4 601 905	1 875 180
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 580 040</b>	<b>18 159 931</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 840 878	14 133 154
Lønnskostnad	1	707 903	845 404
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	329 845	417 652
Annen driftskostnad	1	1 330 581	953 462
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 209 207</b>	<b>16 349 672</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 370 833</b>	<b>1 810 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 095	7 996
Annen finansinntekt		653	65 187
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 748</b>	<b>73 183</b>
Annen rentekostnad		442 520	436 154
Annen finanskostnad			285
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>442 520</b>	<b>436 439</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-437 772</b>	<b>-363 256</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	2 933 060	1 447 002
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>659 084</b>	<b>314 600</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 273 976</b>	<b>1 132 402</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 273 976</b>	<b>1 132 402</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 273 976</b>	<b>1 132 402</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 273 976	1 132 402
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 273 976</b>	<b>1 132 402</b>



Organisasjonsnr: 989 266 276  
HK INVESTMENTS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	14 339 156	18 630 285
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	79 372	106 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>14 418 528</b>	<b>18 737 185</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i			
tilknyttet selskap			15 000
<b>Sum finansielle</b>			<b>15 000</b>
<b>anleggsmidler</b>			<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 418 528</b>	<b>18 752 185</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		8 685 320	7 960 799
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		236	872 736
Andre kortsiktige			
fordringer		217 221	163 519
Konsernfordringer			17 609
<b>Sum fordringer</b>		<b>217 457</b>	<b>1 053 864</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	6	3 039 196	7 733 251
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>3 039 196</b>	<b>7 733 251</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 941 973</b>	<b>16 747 914</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 360 501</b>	<b>35 500 099</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		135 000	135 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>235 000</b>	<b>235 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 616 351	13 342 374
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 616 351</b>	<b>13 342 374</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>15 851 351</b>	<b>13 577 374</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	599 770	17 403
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>599 770</b>	<b>17 403</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 365 861	14 798 656
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 365 861</b>	<b>14 798 656</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 965 631</b>	<b>14 816 059</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		269 213	361 769
Betalbar skatt	3	76 717	309 518
Skyldig offentlige avgifter		30 774	53 528
Annen kortsiktig gjeld		166 814	6 381 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>543 519</b>	<b>7 106 666</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 509 150</b>	<b>21 922 725</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 360 501</b>	<b>35 500 099</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 989 266 276  
HK INVESTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

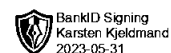
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Hk Investments AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 989 266 276**



## Resultatregnskap

Hk Investments AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		13 978 135	16 284 751
Annen driftsinntekt		4 601 905	1 875 180
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 580 040</b>	<b>18 159 931</b>
Varekostnad		12 840 878	14 133 154
Lønnskostnad	1	707 903	845 404
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	329 845	417 652
Annen driftskostnad	1	1 330 581	953 462
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 209 207</b>	<b>16 349 672</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 370 833</b>	<b>1 810 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 095	7 996
Annen finansinntekt		653	65 187
Annen rentekostnad		442 520	436 154
Annen finanskostnad		0	285
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-437 772</b>	<b>-363 256</b>
Resultat før skattekostnad		2 933 060	1 447 002
Skattekostnad på resultat	3	659 084	314 600
<b>Resultat</b>		<b>2 273 976</b>	<b>1 132 402</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>2 273 976</b>	<b>1 132 402</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 273 976	1 132 402
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 273 976</b>	<b>1 132 402</b>



### Balanse

Hk Investments AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 339 156	18 630 285
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	79 372	106 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>14 418 528</b>	<b>18 737 185</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 418 528</b>	<b>18 752 185</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		8 685 320	7 960 799
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		236	872 736
Andre kortsiktige fordringer		217 221	163 519
Konsernfordringer		0	17 609
<b>Sum fordringer</b>		<b>217 457</b>	<b>1 053 864</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 039 196	7 733 251
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 941 973</b>	<b>16 747 914</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 360 501</b>	<b>35 500 099</b>



## Balanse Hk Investments AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		135 000	135 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>235 000</b>	<b>235 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 616 351	13 342 374
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 616 351</b>	<b>13 342 374</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>15 851 351</b>	<b>13 577 374</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	599 770	17 403
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>599 770</b>	<b>17 403</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 365 861	14 798 656
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 365 861</b>	<b>14 798 656</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		269 213	361 769
Betalbar skatt	3	76 717	309 518
Skyldig offentlige avgifter		30 774	53 528
Annen kortsiktig gjeld		166 814	6 381 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>543 519</b>	<b>7 106 666</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 509 150</b>	<b>21 922 725</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 360 501</b>	<b>35 500 099</b>

31.05.2023  
Styret i Hk Investments AS

---

Karsten Kjeldmand  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens **betalbare** skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	617 412	736 048
Arbeidsgiveravgift	87 055	103 963
Andre ytelser	3 436	5 394
<b>Sum</b>	<b>707 903</b>	<b>845 404</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	20 859 137	229 927	21 089 064
- Avgang i året	4 767 504		4 767 504
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>16 091 633</b>	<b>229 927</b>	<b>16 321 560</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 752 478	150 555	1 903 033
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>14 339 155</b>	<b>79 372</b>	<b>14 418 527</b>
Årets ordinære avskrivninger	302 317	27 527	329 845
Økonomisk levetid	5-50 år	5-10 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	76 717	309 518
Endring i utsatt skatt	582 367	5 082
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>659 084</b>	<b>314 600</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 933 060	1 447 002
Permanente forskjeller	62 773	-17 003
Endring i midlertidige forskjeller	-2 647 121	-23 099
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>348 713</b>	<b>1 406 900</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	76 717	309 518
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>76 717</b>	<b>309 518</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	965 341	79 105	-886 236
Fordringer	-7 500	0	7 500
Gevinst – og tapskonto	1 768 385	0	-1 768 385
<b>Sum</b>	<b>2 726 226</b>	<b>79 105</b>	<b>-2 647 121</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 726 226</b>	<b>79 105</b>	<b>-2 647 121</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>599 770</b>	<b>17 403</b>	<b>-582 367</b>

## Note 4 Egenkapital

Aksjekapitalen i Hk Investments AS består av 1 aksjer a kr. 100 000.

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	100 000	135 000	0	13 342 374	13 577 374
Årets resultat				2 273 976	2 273 976
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>135 000</b>	<b>0</b>	<b>15 616 351</b>	<b>15 851 351</b>



## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 365 861	14 798 656
<b>Sum</b>	<b>9 365 861</b>	<b>14 798 656</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	9 477 655	13 700 577
<b>Sum</b>	<b>9 477 655</b>	<b>13 700 577</b>

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 22 806.  
Skyldig skattetrekk er kr. 22 382.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hk Investments AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	100 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Karsten Kjeldmand	1	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Karsten Kjeldmand	styreleder/daglig leder	1
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1</b>



STATSAUTORISERT REVISOR  
**IRENE LANDFALD**

MEDLEM DEN NORSKE REVISORFORENING

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i HK Investments AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### *Konklusjon*

Jeg har revidert årsregnskapet for HK Investments AS som viser et overskudd på kr 2 273 976. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

IRENE LANDFALD - STATSAUTORISERT REVISOR  
BJØRNSTJERNE BJØRNSONS GATE 110, 3044 DRAMMEN  
MOBIL: 95 23 07 07 \* E-POST: revisjon@landfald.no  
ORGANISASJONSNR 912 541 789 \* BANKKONTO 9365.07.50304



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 31. mai 2023

Irene Landfald  
Statsautorisert revisor