



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 098 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUMAY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stasjonsmester Frosts gate 6
1830 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mehmet Celik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 600	30 000
Annen driftsinntekt		92 000	585 845
Sum inntekter		99 600	615 845
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		244 677	581 029
Annen driftskostnad	4	171 341	166 530
Sum kostnader		416 018	747 559
Driftsresultat		-316 418	-131 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	10
Sum finansinntekter		2	10
Annen rentekostnad		82 352	97 308
Annen finanskostnad		1 164	
Sum finanskostnader		83 516	97 308
Netto finans		-83 514	-97 298
Ordinært resultat før skattekostnad		-399 932	-229 012
Skattekostnad på ordinært resultat		-87 985	-50 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		-311 947	-178 629
Årsresultat		-311 947	-178 629
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-311 947	-178 629
Sum overføringer og disponeringer		-311 947	-178 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	503 871	415 886
Sum immaterielle eiendeler		503 871	415 886
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 905 937	3 094 066
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5		56 548
Sum varige driftsmidler		2 905 937	3 150 614
Sum anleggsmidler		3 409 808	3 566 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		29 109	
Konsernfordringer		400 000	400 000
Sum fordringer		429 109	400 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	137 277	11 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 277	11 681
Sum omløpsmidler		566 386	411 681
SUM EIENDELER		3 976 194	3 978 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 500,00)	9, 10	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	1 685 824	1 373 877
Sum opptjent egenkapital		-1 685 824	-1 373 877
Sum egenkapital	9	-1 185 824	-873 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 538 318	1 733 321
Langsiktig konserngjeld		3 445 421	
Sum annen langsiktig gjeld		4 983 739	1 733 321
Sum langsiktig gjeld		4 983 739	1 733 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 979	
Skyldige offentlige avgifter		2 657	
Kortsiktig konserngjeld			3 035 421
Annen kortsiktig gjeld		118 643	83 316
Sum kortsiktig gjeld		178 279	3 118 737
Sum gjeld		5 162 018	4 852 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 976 194	3 978 181



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 758648

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 098 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUMAY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stasjonsmester Frosts gate 6
1830 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mehmet Celik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 098 798
TUMAY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 600	30 000
Annen driftsinntekt		92 000	585 845
Sum inntekter		99 600	615 845
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		244 677	581 029
Annen driftskostnad	4	171 341	166 530
Sum kostnader		416 018	747 559
Driftsresultat		-316 418	-131 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	10
Sum finansinntekter		2	10
Annen rentekostnad		82 352	97 308
Annen finanskostnad		1 164	
Sum finanskostnader		83 516	97 308
Netto finans		-83 514	-97 298
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-399 932	-229 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		-87 985	-50 383
Årsresultat		-311 947	-178 629
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-311 947	-178 629
Sum overføringer og disponeringer		-311 947	-178 629



Organisasjonsnr: 918 098 798
TUMAY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	503 871	415 886
Sum immaterielle eiendeler		503 871	415 886
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 905 937	3 094 066
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5		56 548
Sum varige driftsmidler		2 905 937	3 150 614
Sum anleggsmidler		3 409 808	3 566 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		29 109	
Konsernfordringer		400 000	400 000
Sum fordringer		429 109	400 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	137 277	11 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 277	11 681
Sum omløpsmidler		566 386	411 681
SUM EIENDELER		3 976 194	3 978 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 500,00)	9, 10	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	1 685 824	1 373 877
Sum opptjent egenkapital		-1 685 824	-1 373 877



Sum egenkapital	9	-1 185 824	-873 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	1 538 318	1 733 321
Langsiktig konserngjeld		3 445 421	
Sum annen langsiktig gjeld		4 983 739	1 733 321
Sum langsiktig gjeld		4 983 739	1 733 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 979	
Skyldige offentlige avgifter		2 657	
Kortsiktig konserngjeld			3 035 421
Annen kortsiktig gjeld		118 643	83 316
Sum kortsiktig gjeld		178 279	3 118 737
Sum gjeld		5 162 018	4 852 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 976 194	3 978 181



Organisasjonsnr: 918 098 798
TUMAY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	500.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TUMAY AS	800.00	80.00%	Ordinære aksjer
FARUK, CELIK OMER	100.00	10.00%	Ordinære aksjer
Wittingsrud, Anette	100.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4



Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 TUMAY EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	340 000	3 443 872	56 548	3 840 420
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	340 000	3 443 872	56 548	3 840 420
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(689 806)		(689 806)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(877 935)	(56 548)	(934 483)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	340 000	2 565 937	0	2 905 937
Årets avskrivninger		(188 129)	(56 548)	(244 677)
Økonomisk levetid		10 - 30 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		3,33 - 10 %	20 %	

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(399 932)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	59 933	
Årets skattegrunnlag	(339 999)	0
+/- Endring i utsatt skatt	(87 985)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(87 985)	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	65 201	5 268	59 933
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 955 590)	(2 295 589)	339 999
Sum midlertidige forskjeller	(1 890 389)	(2 290 321)	399 932
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(415 886)	(503 871)	87 985



Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	500 000	(1 373 877)	(873 877)
Årets resultat		(311 947)	(311 947)
Egenkapital 31.12.2020	500 000	(1 685 824)	(1 185 824)

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	500,00	500 000,00
Sum	1 000		500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TUMAY AS	800	80,00%	Ordinære aksjer
FARUK, CELIK OMER	100	10,00%	Ordinære aksjer
Wittingsrud, Anette	100	10,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 538 318	1 733 321
Sum	1 538 318	1 733 321
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 905 937	3 094 066
Sum	2 905 937	3 094 066