Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 675 903
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EME EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Anne Grethe Klæboe Labuåsen 8 1553 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anne Grethe Klæboe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			7 517 656
Sum inntekter			**7 517 656**
Kostnader			
Avskrivning			43 148
Annen driftskostnad			511 310
Sum kostnader			**554 458**
Driftsresultat			**6 963 198**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			41 981
Sum finansinntekter			**41 981**
Annen finanskostnad			27 443
Sum finanskostnader			**27 443**
Netto finans			**14 538**
Ordinært resultat før skattekostnad		**0**	**6 977 736**
Skattekostnad på ordinært resultat	2		1 534 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		**0**	**5 442 887**
Årsresultat		**0**	**5 442 887**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			8 548 966
Sum overføringer og disponeringer			**8 548 966**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 438 000	4 438 000
Sum fordringer		**4 438 000**	**4 438 000**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**6 097 637**	**6 097 637**
Sum omløpsmidler		**10 535 637**	**10 535 637**
SUM EIENDELER		**10 535 637**	**10 535 637**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		70 000	70 000
Annen innskutt egenkapital		-15 891	-15 891
Sum innskutt egenkapital		**54 109**	**54 109**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 270 631	3 270 631
Sum opptjent egenkapital		**3 270 631**	**3 270 631**
Sum egenkapital		**3 324 740**	**3 324 740**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	1 752 360	1 752 360
Annen kortsiktig gjeld		-8 533 316	-8 533 316
Sum kortsiktig gjeld		**-6 780 956**	**-6 780 956**
Sum gjeld		**-6 780 956**	**-6 780 956**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**-3 456 216**	**-3 456 216**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 748657

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 675 903
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EME EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Anne Grethe Klæboe Labuåsen 8 1553 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anne Grethe Klæboe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 988 675 903
EME EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			7 517 656
Sum inntekter			**7 517 656**
Kostnader			
Avskrivning			43 148
Annen driftskostnad			511 310
Sum kostnader			**554 458**
Driftsresultat			**6 963 198**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			41 981
Sum finansinntekter			**41 981**
Annen finanskostnad			27 443
Sum finanskostnader			**27 443**
Netto finans			**14 538**
Ordinært resultat før skattekostnad		**0**	**6 977 736**
Skattekostnad på ordinært resultat	2		1 534 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		**0**	**5 442 887**
Årsresultat		**0**	**5 442 887**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			8 548 966
Sum overføringer og disponeringer			**8 548 966**

Organisasjonsnr: 988 675 903
EME EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 438 000	4 438 000
Sum fordringer		**4 438 000**	**4 438 000**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**6 097 637**	**6 097 637**
Sum omløpsmidler		**10 535 637**	**10 535 637**
SUM EIENDELER		**10 535 637**	**10 535 637**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		70 000	70 000
Annen innskutt egenkapital		-15 891	-15 891
Sum innskutt egenkapital		**54 109**	**54 109**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 270 631	3 270 631
Sum opptjent egenkapital		**3 270 631**	**3 270 631**
Sum egenkapital		**3 324 740**	**3 324 740**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	1 752 360	1 752 360
Annen kortsiktig gjeld		-8 533 316	-8 533 316
Sum kortsiktig gjeld		**-6 780 956**	**-6 780 956**
Sum gjeld		**-6 780 956**	**-6 780 956**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**-3 456 216**	**-3 456 216**

Organisasjonsnr: 988 675 903
EME EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler	Startdato	Sluttdato	Endring

Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring

Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring

Eme Eiendom AS

Årsrapport for 2024

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pemco Dokumentnøkkel: AVUVW-NAGAT-X8U95-SSAFU-HP0Q1-KL1EW

Eme Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		7 517 656	791 733
Sum driftsinntekter		7 517 656	791 733
Driftskostnader			
Avskrivning		43 149	157 176
Annen driftskostnad		512 409	507 583
Sum driftskostnader		555 557	664 759
Driftsresultat		6 962 098	126 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		41 981	90
Annen finanskostnad		27 443	208 937
Netto finansposter		14 537	-208 847
Ordinært resultat før skattekostnad		6 976 636	-81 873
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 534 849	-18 032
Årsresultat		5 441 787	-63 841
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	8 548 966	0
Overføringer annen egenkapital	3	-3 107 179	-63 841
Sum disponert		5 441 787	-63 841

Pemco Dokumentnøkkel: AVUVW-NAGAT-X8U95-SSAFU-HP0Q1-KL1EW

Eme Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	6 257 670
Maskiner og anlegg		0	13 811
Sum varige driftsmidler		0	6 271 481
Sum anleggsmidler		0	6 271 481
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		38 000	30 540
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 997 637	0
Sum omløpsmidler		2 035 637	30 540
Sum eiendeler		2 035 637	6 302 021

Pemco Dokumentnøkkel: AVUVW-NAGAT-X8U95-SSAFU-HP0Q1-KL1EW

Eme Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	70 000	70 000
Annen innskutt egenkapital	3	-15 891	-15 891
Sum innskutt egenkapital		54 109	54 109
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	163 452	3 270 631
Sum egenkapital		217 561	3 324 741
Gjeld			
Avsetninger for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	217 511
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	2 660 178
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	46 483
Leverandørgjeld		16 750	26 649
Betalbar skatt	2	1 752 360	0
Annen kortsiktig gjeld		48 966	26 459
Sum kortsiktig gjeld		1 818 076	99 591
Sum gjeld		1 818 076	2 977 280
Sum egenkapital og gjeld		2 035 637	6 302 021

31. desember 2024
Vestby, 30. juni 2025

Freddy Einar Olbjørnsen Bolle
styremedlem

Anne Grethe Klæboe
styreleder

Pemco Dokumentnøkkel: AVUVW-NAGAT-X8U95-SSAFU-HP0Q1-KL1EW

Eme Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.
Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Pemco Dokumentnøkkel: AVUVW-NAGAT-X8U95-SSAFU-HP0Q1-KL1EW

Eme Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	**2024**
Betalbar skatt	1 752 360
Endring utsatt skatt	-217 511
Årets totale skattekostnad	1 534 849

Beregning av årets skattegrunnlag:	**2024**
Ordinært resultat før skattekostnad	6 976 636
Permanente forskjeller	1 150
Endring i midlertidige forskjeller	1 057 468
Alminnelig inntekt	8 035 254
Fremførbart underskudd fra tidligre år	-69 983
Årets skattegrunnlag	7 965 271
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 752 360

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	**Annen innskutt egenkapital**	**Annen egenkapital**	**Sum**
Egenkapital 01.01.2024	70 000	-15 891	3 270 631	3 324 740
Årsresultat	0	0	5 441 787	5 441 787
Avsatt utbytte	0	0	-8 548 966	-8 548 966
Egenkapital 31.12.2024	70 000	-15 891	163 452	217 561

Note 4 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	**2024**	**2023**
Lån 1080.84.13596	0	-2 660 178

Pantsatte eiendeler	**2024**	**2023**
Berg gnr 58, bnr 9/13 Vestby	0	2 002 580
Garder gnr 99, bnr 14 Vestby	0	3 972 951
Sum	0	5 975 531

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Pemco Dokumentnøkkel: AVUVW-NAGAT-X8U95-SSAFU-HP0Q1-KL1EW

Eme Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Fortsatt drift

Det er ikke lenger drift i selskapet og styret har besluttet avvikling.

Pemco Dokumentnøkkel: AVUVW-NAGAT-X8U95-SSAFU-HP0Q1-KL1EW

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klæboe, Anne Grethe
Styreleder
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-663140
IP: 88.91.xxx.xxx
2025-08-14 15:55:07 UTC

bankID

Bolle, Freddy Einar Olbjørnsen
Styremedlem
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1562668
IP: 85.252.xxx.xxx
2025-08-14 15:56:27 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 4VUVW-N4GAT-X8U95-SSAFU-HP0Q1-KL1EW

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.