



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 853 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLLABYGGET AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BØRRE V. SKJOLDEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 462 428	11 641 076
Sum inntekter		12 462 428	11 641 076
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		593 996	593 474
Annen driftskostnad		1 735 673	620 412
Sum kostnader		2 329 669	1 213 886
Driftsresultat		10 132 759	10 427 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		415 797	216 935
Annen renteinntekt		22 384	1 086
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		865	871
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		437 316	217 150
Resultat før skattekostnad		10 570 075	10 644 340
Skattekostnad		2 325 416	2 341 755
Årsresultat		8 244 659	8 302 585
Totalresultat		8 244 659	8 302 585
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		8 222 846	8 241 287
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 813	61 298
Sum overføringer og disponeringer		8 244 659	8 302 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		48 054 278	48 648 274
Sum varige driftsmidler		48 054 278	48 648 274
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		11 582 004	10 264 914
Sum finansielle anleggsmidler		11 582 004	10 264 914
Sum anleggsmidler		59 636 282	58 913 188
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		165 500	76 931
Konsernfordringer		78 675	64 760
Sum fordringer		244 175	141 691
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 965	19 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 965	19 650
Sum omløpsmidler		264 140	161 341
SUM EIENDELER		59 900 422	59 074 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	388 000	388 000
Overkurs		37 690 609	37 690 609
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		38 078 609	38 078 609
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 069 489	3 047 676
Sum opptjent egenkapital		3 069 489	3 047 676
Sum egenkapital		41 148 098	41 126 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		7 316 063	7 309 911
Sum avsetninger for forpliktelser		7 316 063	7 309 911
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		303 383	2 681
Kortsiktig konserngjeld		10 542 110	10 565 753
Annen kortsiktig gjeld		590 768	69 899
Sum kortsiktig gjeld		11 436 261	10 638 333
Sum gjeld		18 752 324	17 948 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 900 422	59 074 529



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 511351

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 853 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLLABYGGET AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BØRRE V. SKJOLDEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 921 853 270
VOLLABYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 462 428	11 641 076
Sum inntekter		12 462 428	11 641 076
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		593 996	593 474
Annen driftskostnad		1 735 673	620 412
Sum kostnader		2 329 669	1 213 886
Driftsresultat		10 132 759	10 427 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		415 797	216 935
Annen renteinntekt		22 384	1 086
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		865	871
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		437 316	217 150
Resultat før skattekostnad		10 570 075	10 644 340
Skattekostnad		2 325 416	2 341 755
Årsresultat		8 244 659	8 302 585
Totalresultat		8 244 659	8 302 585
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		8 222 846	8 241 287
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 813	61 298
Sum overføringer og disponeringer		8 244 659	8 302 585



Organisasjonsnr: 921 853 270
VOLLABYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		48 054 278	48 648 274
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
Sum finansielle anleggsmidler		11 582 004	10 264 914
Sum anleggsmidler		59 636 282	58 913 188
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
Andre fordringer		165 500	76 931
Konsernfordringer			
Konsernfordringer		78 675	64 760
Sum fordringer		244 175	141 691
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 965	19 650
Sum omløpsmidler		19 965	19 650
Sum omløpsmidler		264 140	161 341
SUM EIENDELER		59 900 422	59 074 529
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	388 000	388 000
Overkurs		37 690 609	37 690 609



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		38 078 609	38 078 609
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 069 489	3 047 676
Sum opptjent egenkapital		3 069 489	3 047 676
Sum egenkapital		41 148 098	41 126 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		7 316 063	7 309 911
Sum avsetninger for forpliktelseser		7 316 063	7 309 911
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		303 383	2 681
Kortsiktig konserngjeld		10 542 110	10 565 753
Annen kortsiktig gjeld		590 768	69 899
Sum kortsiktig gjeld		11 436 261	10 638 333
Sum gjeld		18 752 324	17 948 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 900 422	59 074 529



Organisasjonsnr: 921 853 270
VOLLABYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



PROTOKOLL

fra ordinær generalforsamling i Vollabygget AS 26. mai 2024 i lokalene til Eiendomsspar AS i Oslo.

Til stede var: Eiendomsspar AS v/ Sigurd Stray, samtlige aksjer var således representert. Dessuten møtte Jon Rasmus Aurdal.

Det fremkom ingen merknader til møteinnkalling eller sakliste og generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

Følgende saker ble behandlet:

1. Valg av møteleder og 1 person til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

Sigurd Stray ble valgt til møteleder. Jon Rasmus Aurdal ble valgt til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av årsregnskap

Sigurd Stray gjennomgikk hovedtallene i årsregnskapet for 2023.

Revisors beretning ble også referert av møteleder.

Generalforsamlingen vedtok styrets forslag til årsregnskap for 2023.

3. Fastsettelse av revisors honorar for 2023.

Revisors honorar ble enstemmig godkjent i henhold til årsregnskapet.

4. Godtgjørelse til styrets medlemmer.

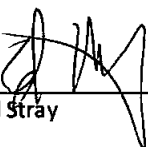
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023.

5. Valg av styre.


Generalforsamlingen gjenvalgte det sittende styret.

Samtlige vedtak var enstemmige.

Intet mer forelå til behandling og generalforsamlingen ble hevet.



Sigurd Stray



Jon Rasmus Aurdal



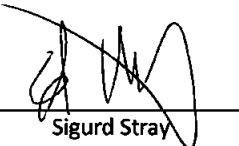
REFERAT FRA
STYREMØTE
I
VOLLABYGGET AS
12. MAI 2024


Tilstede: Sigurd Stray
Børre V. Skjolden
Jon Rasmus Aurdal

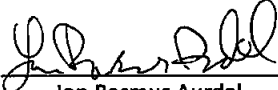
1. Regnskap pr. 31.12.2023

Regnskapet med noter ble gjennomgått og kommentert. Regnskapet ble godkjent og vedtatt lagt frem for generalforsamlingen.

Oslo, 12. mai 2024
Vollabygget AS


Sigurd Stray


Børre V. Skjolden


Jon Rasmus Aurdal



ÅRSREGNSKAP

2023

VOLLABYGGET AS

921853270



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Leieinntekt		12 462 428	11 641 076
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-137 361</u>	<u>-81 981</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		12 325 067	11 559 095
Rehabiliteringskostnad		-1 019 262	0
Annen driftskostnad	2	-579 051	-538 431
Avskrivning på varige driftsmidler	1	<u>-593 996</u>	<u>-593 474</u>
DRIFTSRESULTAT		10 132 759	10 427 190
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		415 797	216 935
Annen renteinntekt		22 384	1 086
Annen rentekostnad		<u>-865</u>	<u>-871</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		437 316	217 150
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		10 570 075	10 644 340
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-2 325 416</u>	<u>-2 341 755</u>
ÅRSRESULTAT		8 244 659	8 302 585
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		21 813	61 298
Avgitt konsernbidrag		<u>8 222 846</u>	<u>8 241 287</u>
SUM OVERFØRINGER		8 244 659	8 302 585

VOLLABYGGET AS



Balanse pr. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	1,6	257 200	257 200
Bygninger	1,6	47 797 078	48 391 074
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		48 054 278	48 648 274
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		11 582 004	10 264 914
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		11 582 004	10 264 914
SUM ANLEGGSMIDLER		59 636 282	58 913 188
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Fordring på foretak i samme konsern		78 675	64 760
Andre fordringer		165 500	76 931
SUM FORDRINGER		244 175	141 691
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		19 965	19 650
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		19 965	19 650
SUM OMLØPSMIDLER		264 140	161 341
SUM EIENDELER		59 900 422	59 074 529

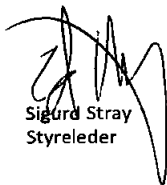
VOLLABYGGET AS

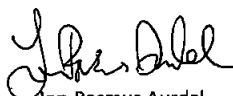


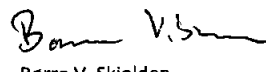
Balanse pr. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4,5	388 000	388 000
Overkurs	4	37 690 609	37 690 609
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		38 078 609	38 078 609
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	3 069 489	3 047 676
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		3 069 489	3 047 676
SUM EGENKAPITAL		41 148 098	41 126 285
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	7 316 063	7 309 911
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		7 316 063	7 309 911
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		303 383	2 681
Gjeld til foretak i samme konsern		10 542 110	10 565 753
Annen kortsiktig gjeld		590 768	69 899
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 436 261	10 638 333
SUM GJELD		18 752 324	17 948 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 900 422	59 074 529

Oslo, 31.12.2023 / 12.05.2024


Sigurd Stray
Styreleder


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem


Børre V. Skjolden
Styremedlem

VOLLABYGGET AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



VOLLABYGGET AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygg	Tomt	Inventar	Sum
Kostpris 1.1	59 399 601	257 200	488 090	60 144 891
+ tilgang i året	0	0	0	0
- avgang i året	0	0	0	0
Kostpris 31.12	59 399 601	257 200	488 090	60 144 891
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	(11 008 528)	0	(488 090)	(11 496 618)
+ årets ordinære avskrivninger	(593 996)	0		(593 996)
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	(11 602 524)	0	(488 090)	(12 090 614)
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	47 797 078	257 200	0	48 054 278
% ordinære avskrivninger	1	0	20	

Note 2 - Honorarer

Lovpålagt revisjon ekskl. mva	14 250
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer ekskl. mva	2 100
Sum honorar til revisor	16 350
Honorar til styret	0

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



VOLLABYGGET AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2023	2022	Endring
Anleggsreserve	33 254 835	33 226 870	
Sum midlertidige forskjeller/grunnlag utsatt skatt	33 254 835	33 226 870	27 965
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	7 316 063	7 309 911	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	7 316 063	7 309 911	6 151
Effekt av endret skattesats	0	0	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	10 570 075	10 644 340	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring midlertidige forskjeller	(27 965)	(78 587)	
Avgitt konsernbidrag	(10 542 110)	(10 565 753)	
Grunnlag betalbar skatt (skattemessig resultat)	0	0	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	2 319 265	2 324 466	
Endring utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	6 151	17 289	
Endring utsatt skatt / (utsatt skattefordel) som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	2 325 416	2 341 755	



VOLLABYGGET AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 31.12.2022	388 000	37 690 609	3 047 676	41 126 285
Årets resultat			8 244 659	8 244 659
Avgitt konsernbidrag			(8 222 846)	(8 222 846)
Egenkapital 31.12.2023	388 000	37 690 609	3 069 489	41 148 098

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	3 880	100	388 000

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Vollabygget AS inngår i konsolideringen.

Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens plass 4, Oslo.

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr. 48.054.278 er pantsatt til fordel for morselskapet, Eiendomsspar AS.



Til generalforsamlingen i Vollabygget AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vollabygget AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 12. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-05-12 19:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.