



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 107 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØLEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Blokkebærvegen 31  
5533 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Byre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		462 000	509 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>462 000</b>	<b>509 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	386 057	522 207
<b>Sum kostnader</b>		<b>386 057</b>	<b>522 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>75 943</b>	<b>-13 207</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		628 001	536 047
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		209 851	78 449
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>837 852</b>	<b>614 496</b>
Annen finanskostnad		120 230	110 666
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 230</b>	<b>110 666</b>
<b>Netto finans</b>		<b>717 622</b>	<b>503 830</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>793 565</b>	<b>490 623</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	128 456	90 748
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>665 109</b>	<b>399 875</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>665 109</b>	<b>399 875</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		200 000	200 000
Overføringer annen egenkapital	4	465 109	199 875
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>665 109</b>	<b>399 875</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 439 914	12 439 914
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 439 914</b>	<b>12 439 914</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		505 000	505 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 000 000	1 200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 505 000</b>	<b>1 705 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 944 914</b>	<b>14 144 914</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 947	203 591
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 947</b>	<b>203 591</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 275 932	675 846
Andre finansielle instrumenter		494 298	
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 770 230</b>	<b>675 846</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 552 312</b>	<b>11 011 450</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 326 489</b>	<b>11 890 887</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 271 403</b>	<b>26 035 801</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	24 222 631	23 757 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 222 631</b>	<b>23 757 523</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 322 631</b>	<b>23 857 523</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 772 787	1 875 152
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 772 787</b>	<b>1 875 152</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 772 787</b>	<b>1 875 152</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	128 456	90 748
Annen kortsiktig gjeld		47 529	212 378
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 985</b>	<b>303 126</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 948 772</b>	<b>2 178 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 271 403</b>	<b>26 035 801</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 382559

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 107 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØLEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Blokkebærvegen 31  
5533 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Byre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 107 162  
ØLEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		462 000	509 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>462 000</b>	<b>509 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	386 057	522 207
<b>Sum kostnader</b>		<b>386 057</b>	<b>522 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>75 943</b>	<b>-13 207</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		628 001	536 047
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		209 851	78 449
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>837 852</b>	<b>614 496</b>
Annen finanskostnad		120 230	110 666
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 230</b>	<b>110 666</b>
<b>Netto finans</b>		<b>717 622</b>	<b>503 830</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	128 456	90 748
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>665 109</b>	<b>399 875</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>665 109</b>	<b>399 875</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		200 000	200 000
Overføringer annen egenkapital	4	465 109	199 875
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>665 109</b>	<b>399 875</b>



Organisasjonsnr: 992 107 162  
ØLEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 439 914	12 439 914
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 439 914</b>	<b>12 439 914</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	505 000	505 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1 000 000	1 200 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>1 505 000</b>	<b>1 705 000</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 944 914</b>	<b>14 144 914</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	3 947	203 591	
<b>Sum fordringer</b>	<b>3 947</b>	<b>203 591</b>	

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	1 275 932	675 846	
Andre finansielle instrumenter	494 298		
<b>Sum investeringer</b>	<b>1 770 230</b>	<b>675 846</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>10 552 312</b>	<b>11 011 450</b>	
--	-------------------	-------------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>12 326 489</b>	<b>11 890 887</b>	
-------------------------	-------------------	-------------------	--

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 271 403</b>	<b>26 035 801</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	24 222 631	23 757 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 222 631</b>	<b>23 757 523</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 322 631</b>	<b>23 857 523</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 772 787	1 875 152
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 772 787</b>	<b>1 875 152</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 772 787</b>	<b>1 875 152</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	128 456	90 748
Annen kortsiktig gjeld		47 529	212 378
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 985</b>	<b>303 126</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 948 772</b>	<b>2 178 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 271 403</b>	<b>26 035 801</b>



Organisasjonsnr: 992 107 162  
ØLEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	1000.00	100000.00

Note  
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



## Ølen Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Ølen Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	128 456	90 748
Årets totale skattekostnad	128 456	90 748
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	793 565	490 623
Permanente forskjeller	147	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	30	23
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-209 851	0
Årets skattegrunnlag	583 891	490 646
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	128 456	107 942

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	23 757 523	23 857 523
Årsresultat	0	665 109	665 109
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-200 000	-200 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	24 222 632	24 322 632

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	100	1 000	100 000